

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями)**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ</b>
<b>1.1.</b>	<b>Особенности экономико-географического положения</b>
<b>1.2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство. Границы</b>
<b>1.3.</b>	<b>Историко-градостроительный анализ территории Никольского сельского поселения</b>
<b>1.4.</b>	<b>Природно-ресурсный потенциал Никольского сельского поселения</b>
<b>1.5.</b>	<b>Население и демография</b>
<b>1.6.</b>	<b>Экономическая база</b>
<b>1.7.</b>	<b>Земельный фонд и категории земель</b>
<b>1.7.1.</b>	Земли населенных пунктов
<b>1.7.2.</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>1.7.3.</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>1.7.4.</b>	Земли особо охраняемых территорий
<b>1.7.5.</b>	Земли лесного фонда
<b>1.7.6.</b>	Земли водного фонда
<b>1.7.7.</b>	Земли запаса
<b>1.7.8.</b>	Кадастровая оценка земель
<b>1.8.</b>	<b>Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов</b>
<b>1.8.1.</b>	Планировочная организация территории Никольского сельского поселения
<b>1.8.2.</b>	Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Никольского сельского поселения
<b>1.8.3.</b>	Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории
<b>1.8.3.1.</b>	Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций
<b>1.8.3.2.</b>	Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения
<b>1.8.3.3.</b>	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
<b>1.8.3.4.</b>	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
<b>1.8.3.5.</b>	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:
<b>1.8.3.6.</b>	Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.
<b>1.9.</b>	<b>Объекты капитального строительства местного значения</b>
<b>1.9.1.</b>	Инженерная инфраструктура
<b>1.9.1.1.</b>	Водоснабжение
<b>1.9.1.2.</b>	Водоотведение
<b>1.9.1.3.</b>	Газоснабжение
<b>1.9.1.4.</b>	Теплоснабжение
<b>1.9.1.5.</b>	Электроснабжение
<b>1.9.1.6.</b>	Связь
<b>1.9.2.</b>	Транспортная инфраструктура
<b>1.9.3.</b>	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства
<b>1.9.4.</b>	Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения
<b>1.9.5.</b>	Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения
<b>1.9.6.</b>	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения
<b>1.9.7.</b>	Организация сбора и вывоза бытовых отходов
<b>1.9.8.</b>	Места захоронения

<b>2.</b>	<b>ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>
2.1.	Базовый прогноз численности населения Никольского сельского поселения
2.2.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Никольского сельского поселения
2.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования
2.3.1.	Функциональное зонирование
2.3.2.	Градостроительное зонирование
2.3.3.	Архитектурно-планировочное освоение
2.4.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия
2.5.	Предложения по размещению на территории Никольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
2.5.1.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры
2.5.2.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры
2.5.3.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры
2.5.4.	Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства
2.5.5.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры
2.5.6.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения
2.5.7.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения
<b>3.</b>	<b>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>
<b>4.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>
<b>5.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>
5.1.	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.
5.2.	Технико-экономические показатели

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Никольского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года (статья 23), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Никольского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**Проект Генерального плана Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:**

1. Паспорт муниципального образования Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
3. Картографические материалы.

4. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.

5. Список объектов культурного наследия Бобровского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.

6. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.

7. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением от 5 марта 2009 г. N 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области».

8. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.

9. Данные анкетного обследования.

10. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Никольского сельского поселения, на запросы разработчика проекта Генерального плана.

**При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:**

– Атлас Воронежской области, 1994г.

– Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции р.п.Таловая (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)

– Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)

– Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)

– Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)

– Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу».

– Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области на 01.01.2009г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)

– Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.

– Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.

– Гидрологическая изученность. Ресурсы поверхностных вод. Т.7. Донской район.-Л.: Гидрометеиздат, 1964г.

– Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974.

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Никольского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

- Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Упр-е архит.и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006;
- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917;
- Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994;
- Акиншин А.Н. Материалы к биографическому словарю воронежских архитекторов (конец ХУП - начало ХХ вв.). Рукопись.
- Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. - СПб., 1893;
- Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии // Воронежский край ХУШ века в описаниях современников. - Воронеж, 1992;
- Борисов В.Б. Бобров // Города Воронежской области. -Воронеж, 1978;
- Веселовский Г.М., Воскресенский Н.В. Бобров // Города Воронежской губернии: их история и современное состояние с кратким очерком Воронежской губернии.-Воронеж, 1876;
- Воронежский край в ХVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980;
- Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003;
- Воронежские Епархиальные ведомости - Воронеж, 1908. N18, То же - Воронеж, 1913;.
- Воронежский Телеграф - Воронеж, 1907;
- Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965;
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я. - Воронеж, 1982;
- Загоровский В.П. Общий очерк истории заселения и хозяйственного освоения южных окраин России в эпоху зрелого феодализма. // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма. - Воронеж, 1987;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992;
- Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХУП - ХУШ веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж,1987;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001;
- Капустина Н., Кригер Л., Соколов А., Степанова Е. Сказ о земле Бобровской. - М;
- Кригер Л. Бобров: Красота и эклектика. // Воронежский курьер.- Воронеж, 1998;
- Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006;
- Кригер Л.В. Воронежская область: Исторические города. Визитная карточка - Воронеж: ТО "Альбом", 2007;
- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУШ -нач. ХХвв.: проблемы изучения и сохранения // Русская усадьба ХУШ -нач. ХХвв. Проблемы изучения, реставрации и музеефикации: матер.конфер. - Ярославль, 2005;
- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУШ - нач.ХХвв. - прошлое и настоящее. //Краеведение в России: история, современное состояние, перспективы развития: матер.Всерос. науч.-практич. конф. - М.:Ключ 2006,

- Сведения о населенных местах Воронежской губернии;
- Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910.;
- Список населенных мест по сведениям 1859 года;
- Спутник пассажира по ЮВжд / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921;
- Традин И. “Золотое дно”: экономика, история, культура и быт волости ЦЧО. - Воронеж, 1928;
- Труды совещания (VI губернского съезда) земских врачей Воронежской губернии. Т.1. - Воронеж, 1897;
- Юрьев Ю. Путеводитель

**При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:**

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области	Реестр санитарно-защитных зон (2009 г). Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области	Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г). Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г). Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г., 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов	Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	«Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.

5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы». Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченности Р%. Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г.Воронеж	Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы».
9	Администрация поселения	Паспорт муниципального образования. Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

**Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, используемых при разработке раздела ГО и ЧС**

- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
- «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
- «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
- «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";

- СНиП 23.01 -99 "Строительная климатология";
- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
- ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
- СНиП 02.07.01 - 89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».
- Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
- Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
- Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

#### **Нормативная база:**

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

#### **Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 N 191 - ФЗ);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (от 24.11.2006 N 232-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 N 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002 N 73-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 N 131-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 18 октября 2007 года N 257-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ).

#### **Строительные нормы и правила**

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

#### **Прочие документы:**

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная

Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;

- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

## **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

### **1.1. Особенности экономико-географического положения**

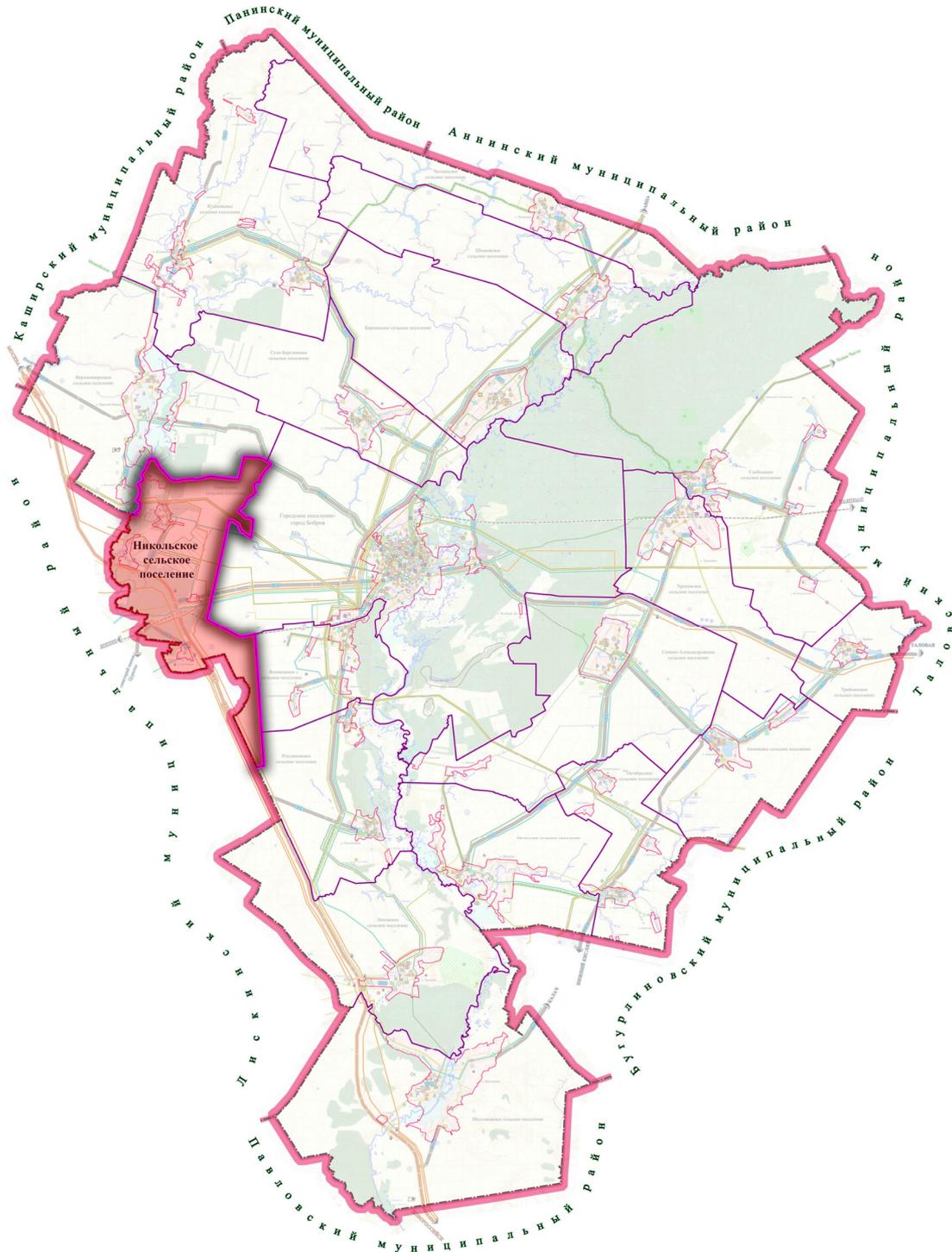
Никольское сельское поселение расположено в западной части Бобровского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является село Никольское 2-е, расположенное в 13 км от административного центра муниципального района - г. Бобров. Территория поселения граничит с 4 сельскими поселениями и одним муниципальным районом, а именно: на севере граничит с Верхнеикорецким сельским поселением, на востоке граничит с городским поселением – городом Бобров и Ясенковским сельским поселением, на юге – с Пчелиновским сельским поселением, с запада – с Лискинским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (в ред. закона Воронежской области от 06.07.2009г. N86-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов» составляет 8337,25 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой 5 населенных пунктов: село Никольское 2-е, посёлок Карандеевка, хутор Раздольный, хутор Соколовский, хутор Хренище.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоком – р. Икорец и озёрами.

Поселение имеет выгодное географическое положение, так как через него проходят федеральная автомобильная дорога М4 «Дон» и автомобильные дороги общего пользования регионального значения.



*Местоположение Никольского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Бобровского муниципального района*

### **1.2. Административно-территориальное устройство. Границы**

*(в ред. решения от 28.12.2018 №45)*

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов», составляет 8406,7 га; в том числе площадь села Никольское 2-е составляет 137,36 га, посёлка Карандеевка – 26,29 га, хутора Раздольный – 59,89 га, хутора Соколовский – 61,05 га, хутора

Хренище – 100,26 га.

Общая численность населения сельского поселения в соответствии с реестром «Административно-территориального устройства Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2017 года) – 996 человек.

**Выписка из Закона Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов»:**

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Никольского сельского поселения по смежеству с Верхнеикорецким сельским поселением

От точки стыка 47019 границ Никольского, Верхнеикорецкого сельских поселений и Лискинского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 02902462009.

От точки 02902462009 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль линий электропередач, затем по пойме реки Игорец до точки 02902462001.

От точки 02902462001 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Игорец до точки 0290246301.

От точки 0290246301 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Игорец до точки 02902468.

От точки 02902468 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Игорец, затем по реке Игорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Незнамово) до точки 02902473.

От точки 02902473 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по реке Игорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Незнамово), далее по реке Игорец, затем по реке Игорец вдоль западной и северной сторон земель лесного фонда (урочище Казенное) до точки 02901185.

От точки 02901185 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Игорец, затем по землям лесного фонда (урочище Казенное), пересекает ручей Заречный Ключ, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по западной стороне земель лесного фонда (урочище Ржавец), далее между лесными кварталами 41 и 40 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), затем по балке Данковский Лог до точки 0290124105.

От точки 0290124105 линия границы идет в общем восточном направлении по балке Данковский Лог до точки 02901220.

От точки 02901220 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Данковский Лог, затем по южной стороне лесной полосы до точки 02901266.

От точки 02901266 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 02901188.

От точки 02901188 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по полевой дороге вдоль северной стороны лесной полосы, далее пересекает автомобильную дорогу Бобров - Верхний Игорец - Ильича до точки стыка 02043398 границ Никольского, Верхнеикорецкого сельских поселений и городского поселения - город Бобров.

Протяженность границы Никольского сельского поселения по смежеству с

Верхнеикорецким сельским поселением составляет 14600,5 м.

II. Линия прохождения границы Никольского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Бобров

От точки стыка 02043398 границ Никольского, Верхнеикорецкого сельских поселений и городского поселения - город Бобров линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе вдоль восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги Бобров - Верхний Икорец - Ильича, пересекает автомобильную дорогу Бобров - Верхний Икорец - Ильича, затем по краю лесной полосы вдоль западной стороны полосы отвода автомобильной дороги Бобров - Верхний Икорец - Ильича до точки 02043421.

От точки 02043421 линия границы идет в общем юго-западном направлении по лесной полосе, затем по балке, по лесной полосе и по балке Яковлев Яр до точки 02043540074.

От точки 02043540074 линия границы идет в южном направлении по балке Большой Лог до точки 02043540075.

От точки 02043540075 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке до точки 02044136.

От точки 02044136 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 02044379.

От точки 02044379 линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке до точки 02044142.

От точки 02044142 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, далее по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, затем пересекает балку, по лесной полосе, далее по восточной стороне лесной полосы, по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск, по лесной полосе, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 02044974.

От точки 02044974 линия границы идет в южном направлении по балке до точки 02044984.

От точки 02044984 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям 02045109.

От точки 02045109 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 02000029.

От точки 02000029 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки стыка 0200003101 границ Никольского, Ясенковского сельских поселений и городского поселения - город Бобров.

Протяженность границы Никольского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Бобров составляет 18476,8 м.

III. Линия прохождения границы Никольского сельского поселения по смежеству с Ясенковским сельским поселением

От точки стыка 0200003101 границ Никольского, Ясенковского сельских поселений и городского поселения - город Бобров линия границы в юго-западном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу до точки 0200003102.

От точки 0200003102 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 02045302.

От точки 02045302 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, далее по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 02046221 границ Никольского, Ясенковского и Пчелиновского сельских поселений.

Протяженность границы Никольского сельского поселения по смежеству с Ясенковским сельским поселением составляет 6237,7 м.

IV. Линия прохождения границы Никольского сельского поселения по смежеству с Пчелиновским сельским поселением

От точки стыка 02046221 границ Никольского, Ясенковского и Пчелиновского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы, далее по балке Борковская до точки 02046718.

От точки 02046718 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Борковская до точки стыка 4716001 границ Никольского, Пчелиновского сельских поселений и Лискинского муниципального района.

Протяженность границы Никольского сельского поселения по смежеству с Пчелиновским сельским поселением составляет 2615,6 м.

V. Линия прохождения границы Никольского сельского поселения по смежеству с Лискинским муниципальным районом

От точки стыка 4716001 границ Никольского, Пчелиновского сельских поселений и Лискинского муниципального района линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки стыка 4715101 границ Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района и Нижнеикорецкого, Среднеикорецкого сельских поселений Лискинского муниципального района.

От точки стыка 4715101 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 47150.

От точки 47150 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 4715005.

От точки 4715005 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке до точки 4715007.

От точки 4715007 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Анновский Лог, далее по балке Анновский Лог вдоль пруда до точки 47150053.

От точки 47150053 линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке Анновский Лог вдоль пруда, далее по балке Анновский Лог до точки 47150079.

От точки 47150079 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Анновский Лог до точки 47150090.

От точки 47150090 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Анновский Лог, далее по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы, пересекает полевою дорогу до точки 47143.

От точки 47143 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, далее пересекает автомобильную дорогу М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 47140.

От точки 47140 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 47137.

От точки 47137 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по балке до точки 47137012.

От точки 47137012 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 47137016.

От точки 47137016 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 47137019.

От точки 47137019 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне Лискинского участкового лесничества Давыдовского лесничества (земли лесного фонда),

далее по границе Лискинского участкового лесничества Давыдовского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47128.

От точки 47128 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе Лискинского участкового лесничества Давыдовского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47127.

От точки 47127 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по границе Лискинского участкового лесничества Давыдовского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), далее по восточной стороне Лискинского участкового лесничества Давыдовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47116.

От точки 47116 линия границы идет в северо-западном направлении по границе Лискинского участкового лесничества Давыдовского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47111.

От точки 47111 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47110.

От точки 47110 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), далее по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) вдоль северной стороны жилой застройки поселка Среднеикорецкой больницы, затем по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) вдоль грунтовой дороги до точки 4710906.

От точки 4710906 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - сан. им. Цюрупы - Владимировка - М "Дон" до точки 4710907.

От точки 4710907 линия границы в северо-западном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу до точки 47108.

От точки 47108 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 47022156.

От точки 47022156 линия границы идет в западном направлении по южной стороне лесного квартала 72 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022154.

От точки 47022154 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по западной и северной сторонам лесного квартала 72 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков поселка Песковатка, пересекает грунтовую дорогу, пересекает овраг, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 47022145.

От точки 47022145 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022136.

От точки 47022136 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) вдоль приусадебных земельных участков поселка Песковатка до точки 47022135.

От точки 47022135 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) вдоль приусадебных земельных участков поселка Песковатка до точки 47022134.

От точки 47022134 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) вдоль приусадебных земельных участков поселка Песковатка до точки 47022131.

От точки 47022131 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) вдоль автомобильной дороги от села Средний Икорец до села Песковатка до точки 47022127.

От точки 47022127 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по пойме реки Икорец вдоль приусадебных земельных участков села Средний Икорец, далее по пойме реки Икорец, затем по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022096.

От точки 47022096 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022093.

От точки 47022093 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022091.

От точки 47022091 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Икорец, далее по пойме реки Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача), по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача), пересекает автомобильную дорогу М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022063.

От точки 47022063 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022060.

От точки 47022060 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022057.

От точки 47022057 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022055.

От точки 47022055 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача) до точки 47022049.

От точки 47022049 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Икорец вдоль западной стороны земель лесного фонда (урочище Средняя Икорецкая Дача), далее по реке Икорец до точки 47022046.

От точки 47022046 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Икорец, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 47022043.

От точки 47022043 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль лесного массива до точки 47022036.

От точки 47022036 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль лесного массива, пересекает реку Икорец, далее по лесному массиву до точки 47022034.

От точки 47022034 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022021.

От точки 47022021 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022019.

От точки 47022019 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022014.

От точки 47022014 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), далее по пойме реки Икорец вдоль западной стороны Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022012.

От точки 47022012 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Икорец вдоль западной стороны Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022005.

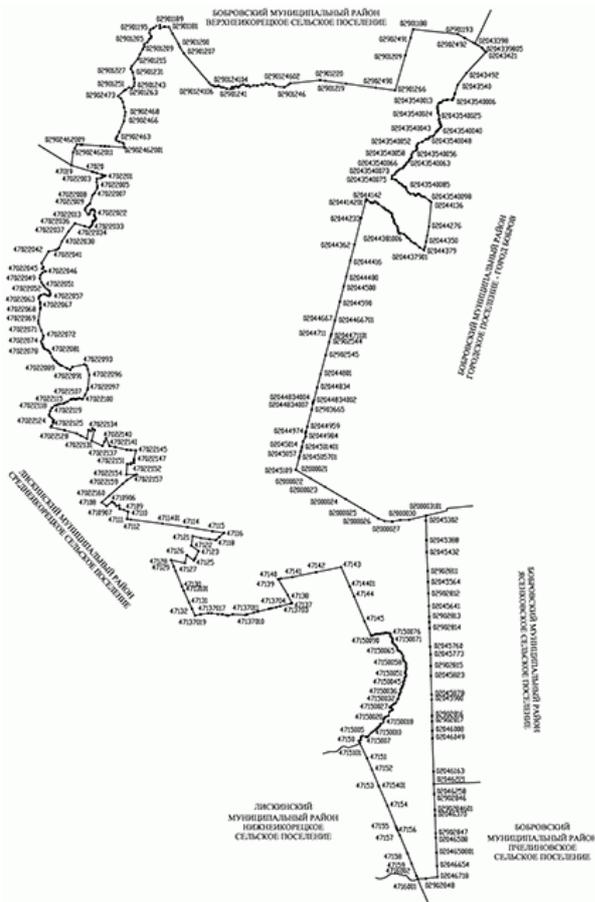
От точки 47022005 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Икорец вдоль западной стороны Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 47022003.

От точки 47022003 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Икорец вдоль западной стороны Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 4702201.

От точки 4702201 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Икорец, пересекает реку Икорец, снова по пойме реки Икорец до точки стыка 47019 границ Никольского, Верхнеикорецкого сельских поселений и Лискинского муниципального района.

Протяженность границы Никольского сельского поселения по смежеству с Лискинским муниципальным районом составляет 35082,1 м.

Общая протяженность границ Никольского сельского поселения составляет 77012,7 м.



Карта-схема границ Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

**Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2017 года)**

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2017 года	Кол-во жителей на 01.01.2011 года	Расстояние (км)		Площадь административно-территориальных единиц (га)
					до адм. центра поселения	до адм. центра района	
2.7	Никольское		996	1001			8406,7

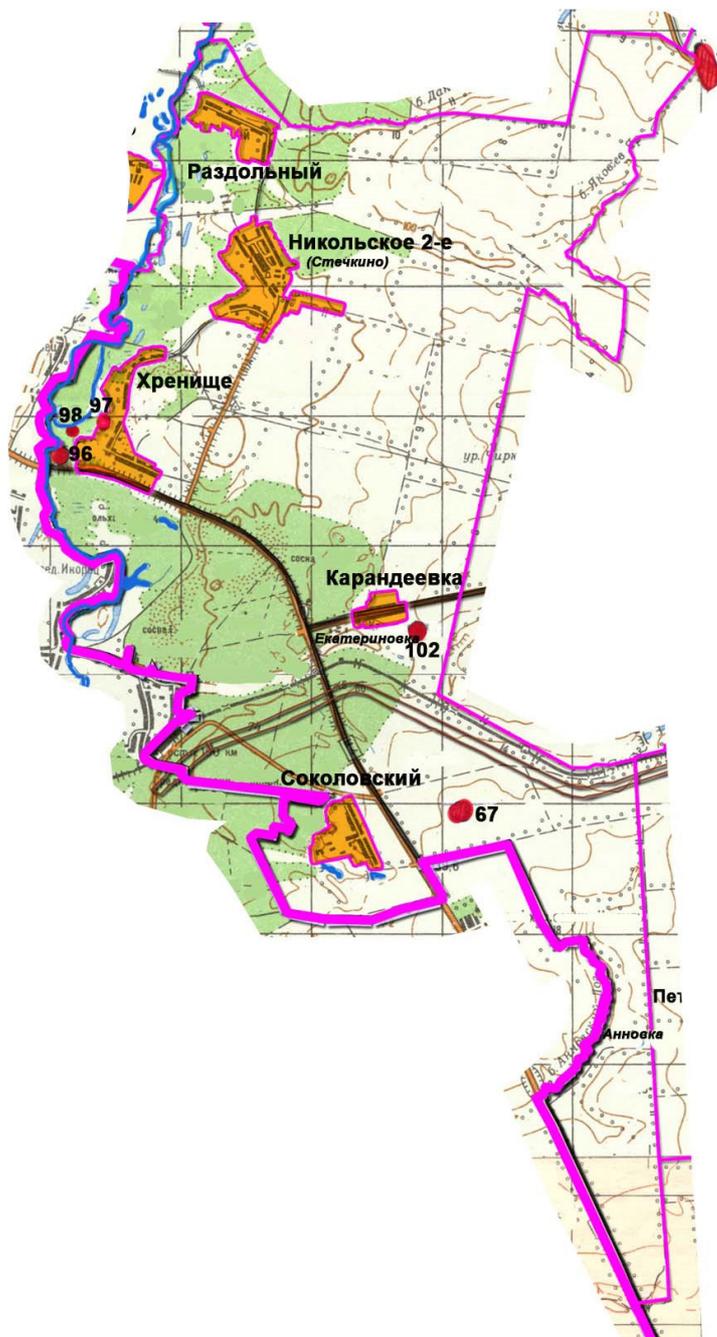
	сельское поселение						
2.7.1		село Никольское 2-е		672	Центр	22	137,36
2.7.2		посёлок Карандеевка		50	7		26,29
2.7.3		хутор Раздольный		71	2		59,89
2.7.4		хутор Соколовский		109	9		61,05
2.7.5		хутор Хренище		99	4		100,26

### 1.3. Историко-градостроительный анализ территории Никольского сельского поселения

Поселение расположено в западной части района, на границе с Лискинским районом. По территории поселения протекает река Игорец и проходит автодорога М 4 «Дон». На территории поселения расположено 5 объектов археологии. Площадь поселения – 8337,3 га, численность населения – 1085 человек, проживающих в пяти населенных пунктах.

Динамика численности населения в населенных пунктах поселения представлена в следующей таблице:

Наименование населенного пункта	1859 г.	1900 г.	2010г.
село Никольское 2-е (Стечкино)	308	331	573
посёлок Карандеевка (Нескучное 2-е, Екатериновка)	213	225	95
Хутор Раздольный	-	-	109
Хутор Соколовский	-	-	132
Хутор Хренище	-	-	176



Карта (схема) поселения

На территории поселения расположено 6 объектов культурного наследия, в том числе 4 выявленных памятников археологии.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН
1	31	Курганная группа 4 у пос. Заречный	Эпоха бронзы	Р № 510, п. 246	Никольское сельское поселение Городское поселение –

					город Бобров
2	67	Курганный могильник у подсобного хозяйства санатория им. Цюрупы	не ясна	Р № 510, п. 274	Никольское сельское поселение
3	96	Поселение 1 у х. Хренище	эпоха бронзы		Никольское сельское поселение
4	97	Поселение 2 у х. Хренище	эпоха бронзы		Никольское сельское поселение
5	98	Поселение 3 у х. Хренище	эпоха бронзы		Никольское сельское поселение
6	102	Курганный группа у п. Карандеевка	не ясна		Никольское сельское поселение

За селом Никольское, на возвышении, располагается поле Тюремное, которое принадлежал когда-то Бобровской тюрьме. В 5 км от Никольского в сторону Боброва находятся старые заброшенные сады - Черникин (ур. Чиркино) и Котенков, получившие свои названия по фамилиям бывших владельцев.

#### **село Никольское 2-е (Стечкино)**

Село расположено в центральной части поселения, на левом берегу реки Икорец, с севера и запада граничит с лесом.

Основано во второй половине XVIII века, в 1763 году в селе проживало 69 дворцовых крестьян мужского пола.

В 1801 г. один из участков, расположенных на левом берегу реки Икорец, купила А. Г. Стечкина. В 1802 году она поселила здесь 13 крепостных семей. Поселок Стечкино получил название Никольское второе (в отличие от Никольского в Лискинском районе). Позже село стало именоваться Никольским на Икорце.

В 1859 г. в селе проживало 308 человек в 30 дворах. В 1900 г. численность населения составляла 331 человек. Было 33 двора. В 1901 году была построена земская школа. В 1903 году в селе был большой пожар. Из 72 дворов уцелело только двенадцать.

При селе в нач. XX века были:

- Хутор «Стечкино» Попова Петра Петровича, коллежского советника, с населением 10 человек;
- Усадьба Незнамовой Юлии Никандровны, с населением 9 человек;
- Хутор Цикунова Семена Лукича, крестьянина, с населением 25 человек.

С 1923 года по 1929 год село Никольское относилось к Средне Икорецкой волости Бобровского уезда Острогожского округа, а с 1929 года по 1930 год - к Давыдовскому району. С 1930 года по 1957 год село входило в состав Лискинского района. С 1957 года по 1962 год село входило в состав Бобровского района, а с 1962 по 1965 год - Лискинского. С 1965 года село Никольское снова вошло в состав Бобровского района.

В 1929 году началась коллективизация. В 1950 году произошло объединение колхозов. Объединенный колхоз стал именоваться «Путь к коммунизму». В 1954 году к Никольскому колхозу присоединились колхозы сел Песковатки, Соколовки, Карандеевки и Хренища. Укрупненный колхоз был называн именем В.И. Чапаева. В 1957 году колхоз был преобразован в отделения птицеводхоза «Большевик». В 1978 году третье отделение совхоза «Большевик» было преобразовано в откормсовхоз «Никольский». В него вошли села: Хренище, Раздольное, Песковатка, Соколовка, Карандеевка и Николо-Варваринка.

В 1979 г. институтом Воронежколхозпроект был выполнен проект планировки и застройки села. В 2007г. в Никольском 2-м проживало 570 человек.

**посёлок Карандеевка  
(Екатериновка, Нескучное 2-е)**

Поселок расположен в восточной части поселения, на автодороге, ведущей от федеральной трассы М4 «Дон» к Боброву.

Основан в начале XIX века, первоначально назвался Нескучное 2-е или Екатериновка. К концу XIX века добавилось третье название - Карандеевка. В 1859 г. в сельце Нескучное 2-е (Екатериновке) проживало 213 человек, действовал конный завод. В 1900 г. в деревне Нескучное 2-е (Екатериновка, Карандеевка) проживало 225 человек, в 38 дворах.

В 1900 г. при Нескучном 2-м был хутор генерал-майора М. А. Сатина, с населением 6 человек.

В 2007г. в поселке проживало 95 человек.

**хутор Раздольный**

Хутор расположен в северной части поселения, на левом берегу реки Икорец, в окружении леса. Основан в 1922 году переселенцами из Среднего Икорца. В 2007г. в хуторе проживало 110 человек.

**хутор Соколовский**

Хутор расположен в южной части поселения, с запада от федеральной автолроги М4 «Дон». В 2007г. в хуторе проживало 130 человек.

**хутор Хренище**

Хутор расположен в западной части поселения на левом берегу реки Икорец, окружен лесами, южной границей примыкает к федеральной автодороге М4 «Дон». В 2007г. в хуторе проживало 178 человек.

#### **1.4. Природно-ресурсный потенциал Никольского сельского поселения**

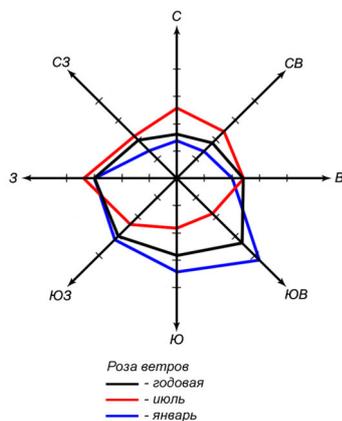
**Климатический и агроклиматический потенциал**

*Климат* на территории Никольского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет более 90 ккал/см<sup>2</sup>. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,3°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35°+36°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28° -29°С.

Годовая сумма осадков на территории составляет более 550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-310 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, шквал, гололёд.

#### ***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

### **Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

*(в редакции решения от 29.11.2016 № 38)*

#### ***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно на геологическом разрезе №41.

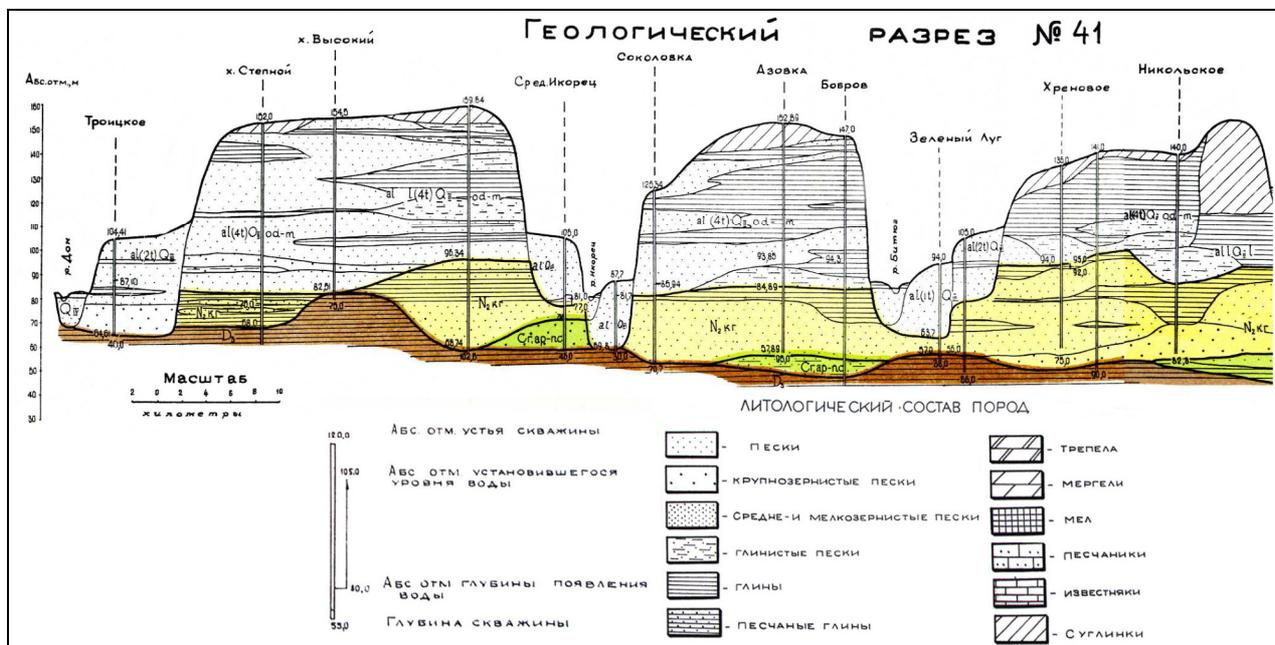


Рис. фрагмент геологического разреза №41 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)

С поверхности широко развиты лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески. Под ними залегают коренные отложения – пески, глины.

На территории поселения имеется овражная эрозия, развитая в малой степени, процессы заболачивания в пойме реки.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Территория поселения относится к категории со слабой интенсивностью развития оврагов (склоны балок и речных долин в пределах неотектонических прогибов). Из-за небольшой потенциальной энергии рельефа она слабо подвержена оврагообразованию.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в пойме реки и на участках низких террас.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых, представленных ниже в таблице. Месторождений подземных вод с утвержденными запасами на территории не выявлено.

№№ п.п.	Наименование полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение	Запасы (тыс. м <sup>3</sup> , тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/ Остаток на 01.01.2008 г.	Степень освоения
1	2	3	4	5	6
1	Торф	Первый Закол	В 15 км к западу от г.Боброва	С2-45 пр.№8 (1989г.) ПГО «Торфгеология»	Не разрабатывается
2	Торф	Затон	В 16 км западнее от г.Боброва	С2-60 пр.№8 (1989г.) ПГО «Торфгеология»	Не разрабатывается
3	Строительные пески	Участок «Ольховый» месторождение	В 1 км СВ х.Хренище	С2-5500 пр.НТС Придонской ГРЭ №31 от 29.12.1982	Предоставлен в пользование ООО «Спектр» в целях обработки месторождения

		«Никольское»			строительных песков «Ольховое» (Лицензия ВРЖ 80037 ТЭ), а также геологического изучения, разведки и добычи обводненных песков, расположенных ниже месторождения «Ольховое» (Лицензия ВРЖ 80082 ТР)
--	--	--------------	--	--	--

Месторождения песков могут использоваться для строительных работ и производства силикатных изделий.

## **Водные ресурсы**

### ***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

### ***Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения***

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас, в речных долинах бассейна Битюга и др. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

### ***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем за последние несколько лет составило — 405 тыс.м<sup>3</sup>. Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды – 405 тыс.м<sup>3</sup>. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 50 лит./сутки.

### ***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории протекает р.Икорец. Река *Икорец* небольшая река. Весеннее половодье начинается в середине марта, достигая максимума в начале апреля. Доля весеннего стока от годового составляет 80%, а 5-10% стока приходится на летнюю межень. Зимняя межень иногда нарушается паводками, вызываемыми оттепелями. Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

## Характеристика водотоков

№ № п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	Икорец	В 1,5 км к З от с. Софьинка	Дон, лв.	1262	97

Есть небольшие пойменные озера. Озера оказывают регулирующее влияние на сток в весенний период, они задерживают сток в размере объема своей части.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

### **Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

### **Лесосырьевые ресурсы**

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу РФ по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Икорецкое участковое лесничество Бобровского лесничества.

Преобладающие породы: хвойные, дуб, твердолиственные, мягколиственные, древесные и кустарниковые. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

### **Система особо охраняемых природных территорий**

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

### **Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Рельеф территории равнинный, слаборасчлененный, с плоскими междуречьями и заболоченными западинами. Леса расположены в основном в пойме р.Икорец. Растительность

представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. По западной границе поселения протекает река Икорец, левый приток р.Дон. Ценные естественные ландшафты реки Икорец создают предпосылки для развития водного, экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и стационарной курортной рекреации. Долина реки пойменная, затопляемая паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

При перспективном планировании развития рекреации в сельском поселении, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – лесостепного и степного, где проходит южная граница естественного распространения сосны обыкновенной, и сохранились как естественные лесные, так и степные участки;
- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

- затопление пойменных территорий паводком;
- заболачивание пойменных территорий.

### 1.5. Население и демография

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

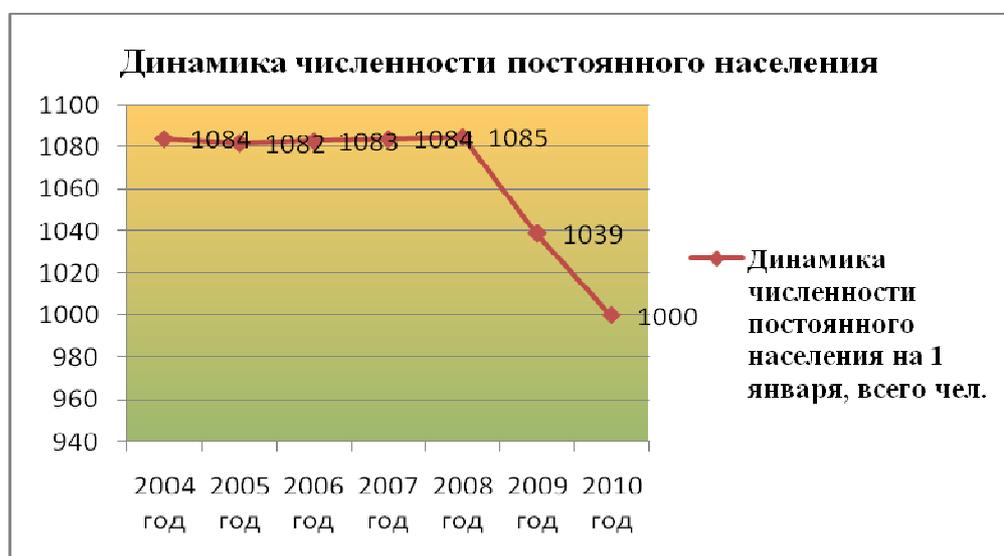
По данным паспорта на 1 января 2010 года численность населения Никольского сельского поселения составила 1000 человек.

#### *Динамика численности населения Никольского сельского поселения.*

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2008 год к 2005 году, в %
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1084	1082	1083	1084	1085	1039	1000	92,25
Родилось, чел	5	12	9	13	8	11	11	220
Умерло, чел.	23	18	12	16	23	17	17	73,91
Естественный прирост населения	-18	-6	-3	-3	-15	-6	-6	x

прирост (+), убыль (-) населения, чел.								
Прибыло, чел.	32	29	24	35	23	27	27	84,38
Выбыло, чел.	16	22	20	31	30	45	45	281,25
Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.	16	7	4	4	-7	-18	-18	x
Общий прирост (убыль) населения, чел.	-2	1	1	1	-22	-24	-24	x
Общий коэффициент рождаемости, промилле	4,6	11,1	8,3	12	7,4	10,6	11	239,13
Общий коэффициент смертности, промилле	21,2	16,6	11,1	14,8	21,2	16,4	17	80,19

*Динамика численности постоянного населения Никольского сельского поселения представлена на рисунке.*



За рассматриваемый период с 2004 года по 2010 год показатель численности населения Никольского сельского поселения имел нестабильную динамику. В 2010 году показатель составил 1000 человек, что на 7,75 % меньше показателя 2004 года.

По данным приведенной выше таблицы можно сделать вывод, показатели смертности и рождаемости за рассматриваемый период имеют нестабильную динамику.

Показатель рождаемости за рассматриваемый период с 2004 по 2010 годы вырос в 2,2 раза по сравнению с 2004 годом. Коэффициент рождаемости в сельском поселении увеличился с 4,6‰ в 2004 году до 11‰ в 2010 году.

Показатель смертности за рассматриваемый период с 2004 по 2010 годы снизился в 1,35 раза по сравнению с 2004 годом. Коэффициент смертности снизился с 21,2‰ в 2004 году до 17‰ в 2010 году.

Смертность в поселении на протяжении рассматриваемого периода превышает рождаемость в среднем в 2,1 раза. В 2010 году смертность в 1,55 раза превышает рождаемость.

Срединный за период 2004-2010 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Никольском сельском поселении составил 0,58 при

пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.



В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

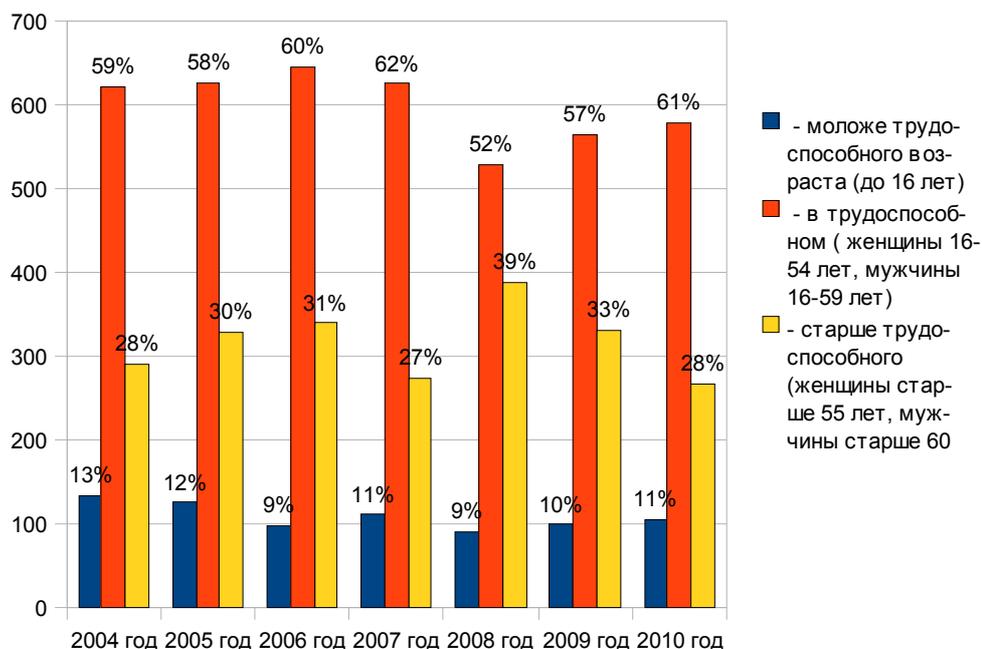


За рассматриваемый период с 2004 по 2010 годы средний показатель количества прибывших составил 28 человек. Средний показатель количества выбывших составил 30 человек. Средний показатель миграционной убыли населения, за рассматриваемый период, составил 2 человека. Таким образом, миграционные процессы в Никольском сельском поселении в основном характеризуются миграционной убылью.

*Динамика возрастной структуры населения Никольского сельского поселения за 2004-2010 г.г., согласно с паспортом муниципального образования, представлена в таблице:*

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	133	125	98	111	90	99	104
Численность населения трудоспособного возраста, всего чел.	621	626	646	625	607	597	578
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.	330	331	339	348	388	331	318

### Возрастная структура населения



Как мы видим основная часть населения – это лица трудоспособного возраста. Численность населения трудоспособного возраста в абсолютном выражении снизилась в 2010 году по сравнению с 2004 годом на 6,9%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась в 2010 году по сравнению с 2004 годом на 21,8%.

Численность населения старше трудоспособного возраста снизилась в 2010 году в сравнении с 2004 годом, и данное уменьшение составило 3,6% в абсолютном выражении.

В относительном выражении численность населения трудоспособного возраста в 2010 году увеличилась на 2% в общем объеме, численность населения моложе трудоспособного возраста снизилась на 2% в общем объеме по сравнению с 2004 годом.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Никольском сельском поселении в 2010 году составила 28%, и это крайне высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (11%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Никольском сельском поселении на 100 лиц трудоспособного возраста приходится 73 лица нетрудоспособного возраста, из которых большую часть (75%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

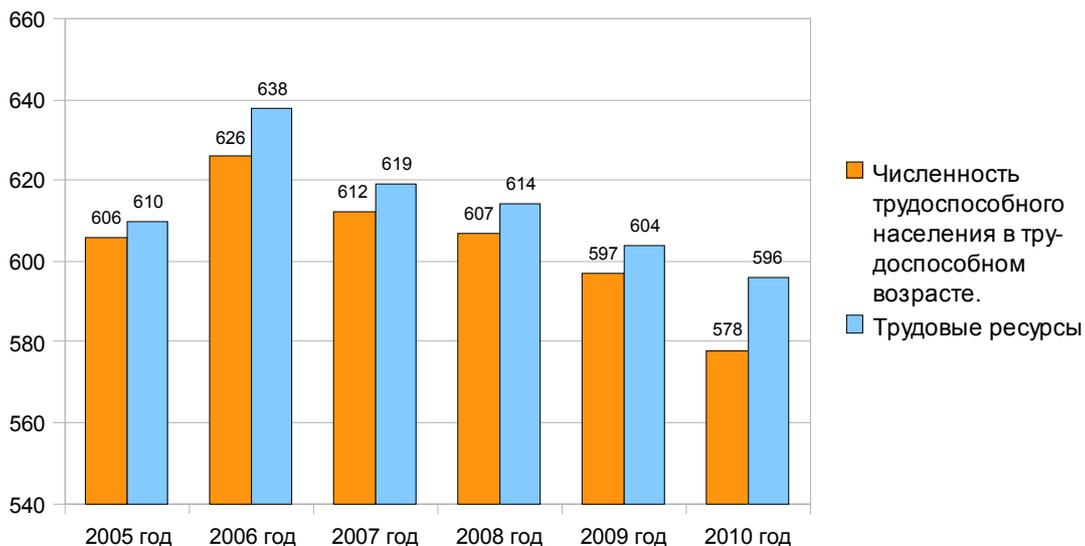
Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

### Трудовые ресурсы и занятость населения

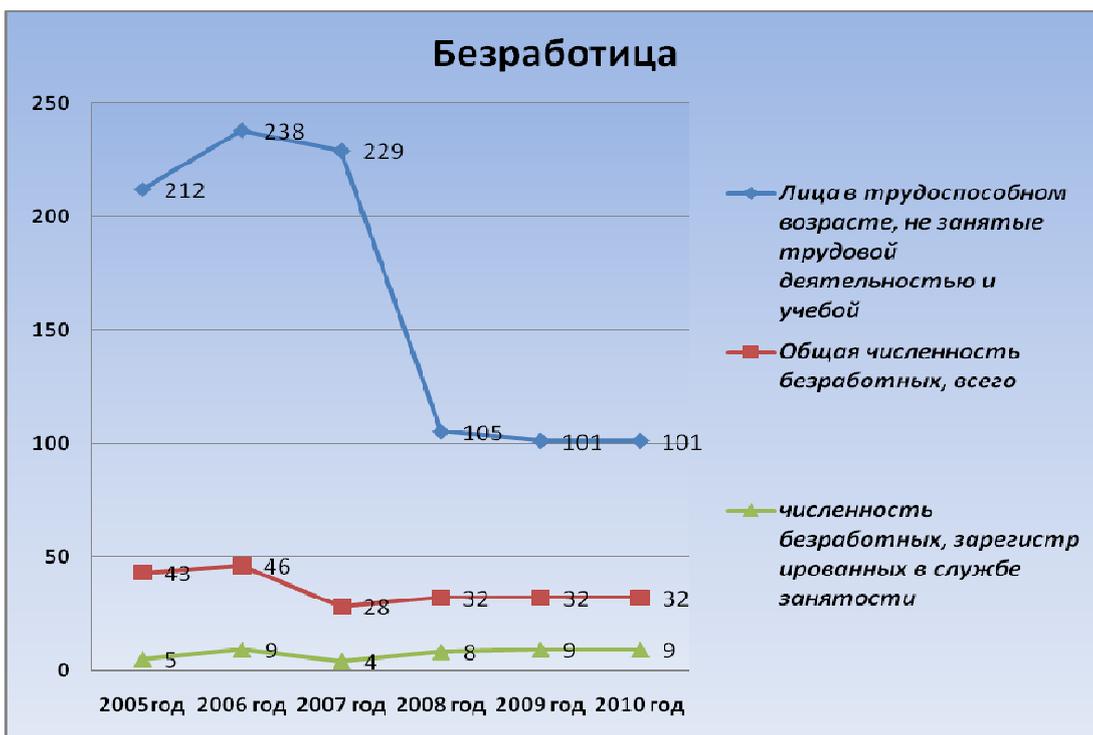
Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2010 год составила 578 человек, что составляет 57,8% численности населения сельского поселения. Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте в период с 2006 года по

2010 год имела динамику снижения. В 2010 году данный показатель снизился на 7,7% по отношению к 2006 году.

### Трудовые ресурсы



По состоянию на 01.01.2005 года в Никольском сельском поселении зарегистрировано 212 человека не занятых трудовой деятельностью и учебой. В 2010 году показатель снизился в 2,1 раза по сравнению с показателем 2005 года и составил 101 человек.



**Динамика занятого трудоспособного населения Никольского сельского поселения по видам экономической деятельности:**

Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
сельское хозяйство, охота и	284	285	293	287	285	279

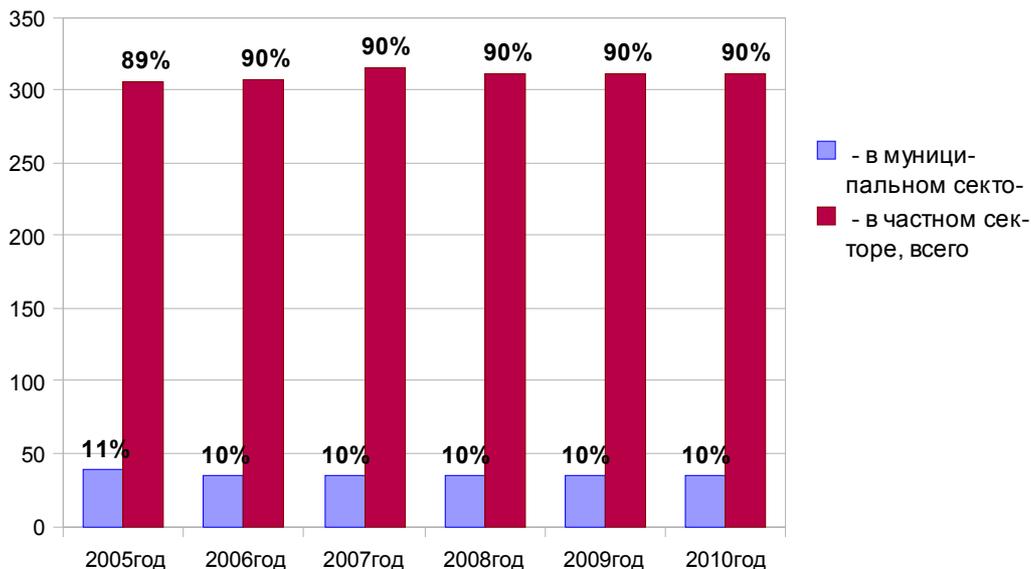
лесное хозяйство						
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	17	17	17	23	23	23
Транспорт и связь	2	2	2	2	2	2
Образование	34	27	27	23	23	23
здравоохранение и предоставление социальных услуг	4	4	4	4	4	2
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	7	7	7	7	7	7

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Никольского сельского поселения являются сельское хозяйство охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, транспорт и связь, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

На протяжении периода с 2004 по 2010 год можно отметить, что наибольшее количество человек занято в сфере сельского хозяйства, данный показатель снизился в 1,02 раза. В сфере образования в 1,48 раза, здравоохранения и предоставления социальных услуг в 2 раза. В период с 2004 по 2010 год число занятых в сфере оптовой и розничной торговли вырос в 1,35 раза.

Если рассмотреть распределение занятых по формам собственности, можно отметить, что большинство занято в частном секторе, а именно 90%. Количество занятых в муниципальном секторе в 2010 году составило 10%.

## Распределение занятых по формам собственности



### Вывод

Проведенный анализ демографической ситуации в Никольском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения. Таким образом, все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивному типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Никольском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

### 1.6. Экономическая база

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

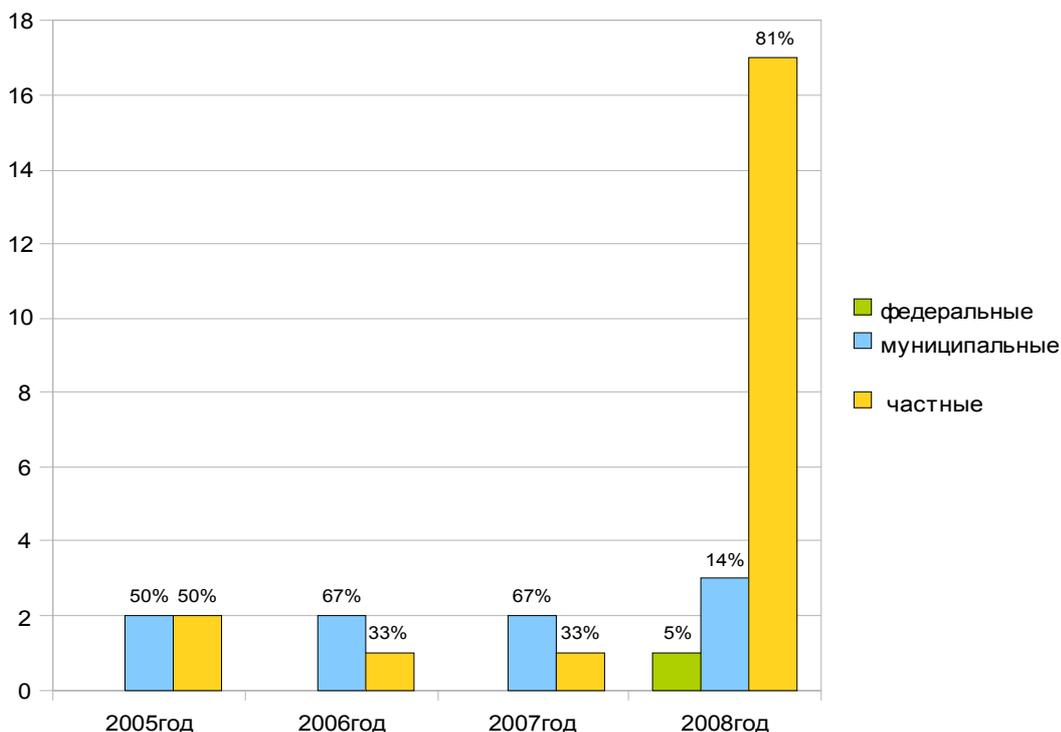
**Экономическая база Никольского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:**

Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2	1	1	0
образование	1	1	1	1
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1	1	1	1

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2010 году составило 2 единицы.

По формам собственности предприятия представлены федеральными, муниципальными и частными. В 2008 году предприятия федеральной формы собственности составляют 5%, муниципальной формы собственности составляют 14%, частной формы собственности составляют 81%.

ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



Экономическая база в Никольском сельском поселении представлена следующими предприятиями и организациями:

Наименование предприятия, организации	Вид деятельности
КФХ Талалуев В.И.	Сельское хозяйство
КФХ Ключев В.С.	

КФХ Просветов М.И.	
КФХ Котов А.И.	
КФХ Мягков В.Н.	

Сельское хозяйство является одной из отраслей экономики Никольского сельского поселения.

В 2008 году общий объем продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств составил 3849,3 тыс. рублей, данный показатель в 2005 году был выше в 6,5 раз. Число крестьянских (фермерских) хозяйств в 2008 году составило 5единиц. Объем продукции сельского хозяйства в фермерских (крестьянских) хозяйствах в 2008 году составил 2579,3 тыс. рублей, что выше показателя 2005 года в 2,5раза.

**Динамика производства основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий представлена в таблице:**

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн:	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
- зерно (в весе после доработки)	2600	4337	418	994
- сахарная свекла	2800	34211	0	0
- подсолнечник	307	323	112	140
- картофель	123	150	220	180
- овощи	7	10	15	12
- скот и птица (на убой в живом весе)	3,2	5,5	4,3	4,1
- молоко	0	0	0	0
- яйца, тыс. штук	0	0	5	4,5

За период с 2005 по 2006 год удельный вес сельскохозяйственного производства составляет выращивание сахарной свеклы и зерновых культур. В 2008 году производство зерна составило – 75% от общего объема производства сельскохозяйственной продукции.

#### **Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

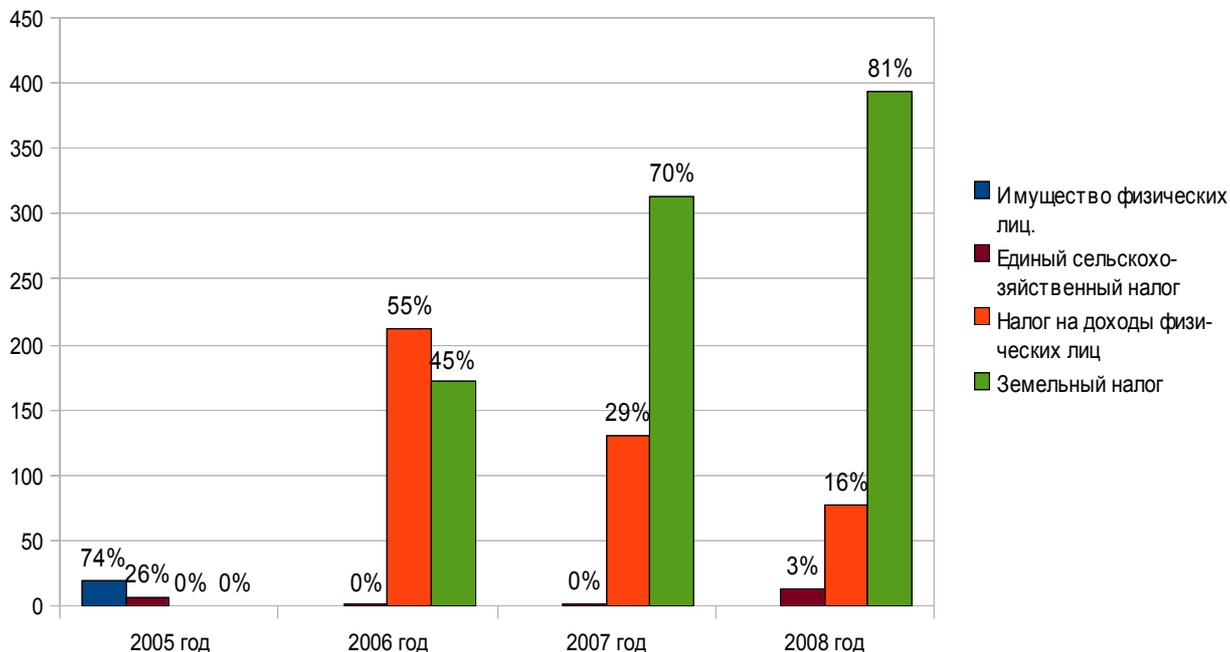
**Налоговые поступления в бюджет Никольского сельского поселения по видам налогов:**

Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Имущество физических лиц, тыс. руб.	20	21,9	15,8	15,9
Единый сельскохозяйственный налог, тыс. руб.	7	1,5	2,1	13,4
Налог на доходы физических лиц,	0	212,4	130,2	77,1

тыс. руб.				
Земельный налог, тыс. руб.	0	171,7	314,1	393,6

Наибольшие поступления в доход бюджета Никольского сельского поселения обеспечивает земельный налог. В 2010 году земельный налог составил 81% от всех налоговых поступлений, налог на доходы физических лиц – 16% от всех налоговых поступлений.

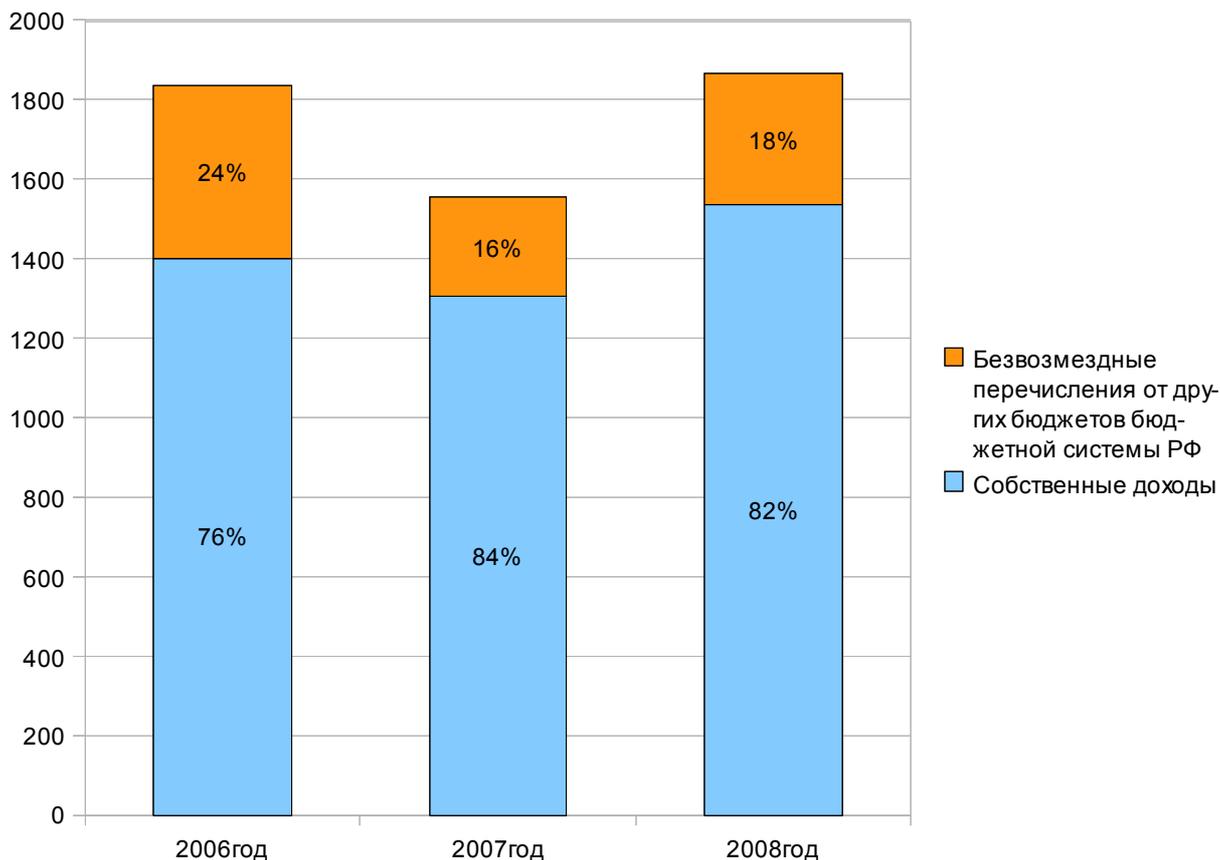
### Налоги



### Показатели бюджета Никольского сельского поселения

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год
Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб.	1835	1554,5	1879,9
Исполнение к плану на год, %	100	100	100,6
Собственные доходы, тыс. руб.	1402,5	1306,8	1534,2
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб.	432,5	247,7	333,3
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования, %	24	16	18
Доходы бюджета на душу населения, руб.	1694	1434	1733
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб.	1641,7	1624,1	1684,4
Исполнение к плану на отчетный период, %	100	100	100
Расходы бюджета на душу населения, руб.	1516	1498	1553

Структура доходной части бюджета



Анализ бюджета Никольского сельского поселения за 2006-2008 гг. показывает, что доходная часть бюджета увеличилась в 1,02 раза. За рассматриваемый период 2006-2008 гг. доля безвозмездных перечислений снизилась в общем объеме на 6%. Доля собственных доходов выросла в 1,1 раза, а в общем объеме на 6%. Данный показатель является наибольшим источником формирования доходной части бюджета. Также за рассматриваемый период произошел рост доходов на душу населения в 1,02 раза и расходов в 1,02 раза. Необходимо отметить, что в 2007 году наблюдается небольшой дефицит бюджета. В 2007 году расходы превысили доходы в 1,04 раза.

### Вывод

Проведенный анализ исполнения бюджета Никольского сельского поселения за 2006-2008 годы свидетельствует о том, что формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей части за счет собственных доходов. В 2008 году показатель собственных доходов составил 82%.

Так же, можно отметить, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, можно сделать вывод, что для Никольского сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

### 1.7. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (в ред. закона Воронежской области от 06.07.2009г. N86-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов», составляет 8337,25 га; общая площадь населенных пунктов составляет 384,85 га, в том числе площадь села Никольское 2-е – 137,36 га, посёлка Карандеевка – 26,29 га, хутора Раздольный – 59,89 га, хутора Соколовский – 61,05 га, хутора Хренище – 100,26 га.

Согласно данным паспорта муниципального образования за 2010 г. общая площадь земель Никольского сельского поселения составляет 8,3 тыс. га, общая площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения, составляет – 0,4 тыс. га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно – 48% от общей площади территории поселения и земель лесного фонда – 22% от общей площади территории поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Никольского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования 2009 года.

№ п/п	Категория	Площадь, га
<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего</b>		<b>8300</b>
1	Земли населенных пунктов	400
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4000
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-
4	Земли лесного фонда	1800
5	Земли водного фонда	-
6	Земли запаса	-

Имеющиеся расхождения в паспорте поселения и Законе Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ по общей площади земель в границах муниципального образования и площади населенных пунктов Никольского сельского поселения являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Необходимо проведение мероприятий по уточнению площадей земель вышеуказанных категорий.

### **1.7.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Никольского сельского поселения находится 5 населенных пунктов: село Никольское 2-е, посёлок Карандеевка, хутор Раздольный, хутор Соколовский, хутор Хренище.

Согласно данным паспорта муниципального образования общая площадь земель населенных пунктов Никольского сельского поселения составляет 400 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов и, соответственно, увеличение площади земель населенных пунктов.

### **1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Никольского сельского поселения, площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 4000 га.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>Земли сельскохозяйственного назначения, всего</b>		<b>4000</b>
1	в т.ч. пашня	3700
2	сенокосы	100
3	пастбища	200
4	многолетние насаждения	-
5	залежь	-
6	прочие	

### **1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования площадь земель промышленности, транспорта и пр. на территории Никольского сельского поселения не зарегистрирована.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным

разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

**Границы земель промышленности.** В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

**Границы земель транспорта.** В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

*По территории Никольского сельского поселения проходят: железная дорога, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, федеральная автодорога М4 «Дон», магистральный газопровод-отвод.*

**Границы земель связи.**

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Никольского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения следующих объектов: кабелей междугородней связи, линий ВОЛС.*

**Границы земель специального назначения.** К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

*К категории земель специального назначения на территории Никольского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ.*

**По результатам проведенного анализа выявлена проблема:**

*Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального*

назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесение изменений в соответствующую учетную документацию.

#### **1.7.4. Земли особо охраняемых территорий**

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

*На территории Никольского сельского поселения земли особо охраняемых территорий не зарегистрированы.*

#### **1.7.5. Земли лесного фонда**

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно протоколу №14-17/0150-пр от 21.12.2007г. «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе земель лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» отнесению к собственности Российской Федерации подлежат лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения и представленные лесными

насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхоз формирований (колхозные леса).

Согласно паспорту муниципального образования площадь земель лесного фонда на территории Никольского сельского поселения составляет 1800 га. Леса на территории поселения относятся к Игорецкому участковому лесничеству Бобровского лесничества.

### **1.7.6. Земли водного фонда**

Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ (ред. от 05.04.2011):

«1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.
3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.
4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством.»

Особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда установлены статьей 12 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 20.03.2011):

«1. Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

- 1) создания особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границ населенных пунктов;
- 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;
- 4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных федеральными законами, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

2. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов».

Согласно ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ (ред. от 20.03.2011) градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами (ч.7 ст.36).

Согласно паспорту муниципального образования на территории Никольского сельского поселения земли водного фонда не зарегистрированы.

Через территорию поселения протекает р. Игорец, также имеются озёра.

### **1.7.7. Земли запаса**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

*В соответствии с данными администрации муниципального образования на территории Никольского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.*

### **1.7.8. Кадастровая оценка земель**

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполнены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

#### **Вывод:**

*в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Никольского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:*

- в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);*
- уточнить наличие и границы земель водного фонда;*
- уточнить наличие и границы земель запаса;*

- уточнить наличие и границы земель особо охраняемых территорий;
- уточнить площади и границы земель лесного фонда;
- уточнить площади и границы земель населенных пунктов.

## **1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов**

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

### ***1.8.1. Планировочная организация территории Никольского сельского поселения***

Планировочная организация территории Никольского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной структуры, расположения производственных объектов. Градостроительный каркас представлен 5 населенными пунктами: село Никольское 2-е, посёлок Карандеевка, хутор Раздольный, хутор Соколовский, хутор Хренище.

Въезд в поселение со стороны г. Воронеж осуществляется по федеральной автодороге М4 «Дон». По территории поселения с запада на восток проходит Юго-Восточная железная дорога - филиала ОАО "Российские железные дороги" - Харьков – Валуйки – Балашов.

Село Никольское 2-е и хутор Раздольный располагаются в северной части поселения, хутор Хренище и хутор Соколовский – в западной части поселения, посёлок Карандеевка – в восточной части поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда.

### ***1.8.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Никольского сельского поселения***

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Никольского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид

деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

-определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;

-привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности;

-разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

-современного использования территории;

-концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

-градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

-земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе *производственных зон* предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе *рекреационных зон*, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма;

-в пределах границ населенных пунктов могут выделяться *зоны особо охраняемых территорий*, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

-земельные участки в составе *зон сельскохозяйственного использования* в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

### **Село Никольское 2-е**

Село Никольское 2-е является административным центром Никольского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Въезд в населенный пункт осуществляется по региональной автодороге М «Дон» - с. 2-е Никольское.

Общественно-деловой центр сформировался в восточной части населенного пункта. Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют преимущественно правильную форму.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, отделение банка, школа, ФАП, сельский клуб и т.д.

*Рекреационная зона* представлена парком в общественном центре.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами.

*Коммунально-складская зона* представлена складами.

*Зона специального назначения* представлена кладбищем.

### **Посёлок Карандеевка**

Планировка посёлка складывалась под влиянием рельефа местности. Въезд в населенный пункт осуществляется по региональной автодороге М «Дон» - Бобров – Таловая - Новохоперск.

Общественно-деловой центр не сформирован.

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Данные зоны сформированы вдоль единственной улицы.

### **Хутор Раздольный**

Планировка хутора складывалась под влиянием рельефа местности. Въезд в населенный пункт осуществляется по грунтовой дороге от с. Никольское 2-е.

Общественно-деловой центр не сформирован.

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют преимущественно правильную форму.

### **Хутор Соколовский**

Планировка хутора складывалась под влиянием рельефа местности. Въезд в населенный пункт осуществляется по региональной автодороге «М «Дон» - сан. им. Цюрупы – Владимировка – М «Дон» - х. Соколовский.

Общественно-деловой центр не сформирован.

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют правильную форму.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями недействующего предприятия.

### **Хутор Хренище**

Планировка хутора складывалась под влиянием рельефа местности. Въезд в населенный пункт осуществляется по федеральной автодороге М4 «Дон».

Общественно-деловой центр не сформирован.

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют правильную форму.

### **1.8.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории**

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

Границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы

этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

### **1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**

- полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги;
- полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;
- охранный зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей;
- охранный зона воздушных линий электропередач;
- охранный зона линий связи.

#### ***Полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги***

По территории сельского поселения проходит линия Юго-Восточная железная дорога - филиала ОАО "Российские железные дороги" - Харьков – Валуйки – Балашов. Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и частного пользования).

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

#### ***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров, для автодорог пятой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 25 метров.

По территории поселения проходит автодорога федерального значения М4 «Дон» (Е115) Ярославль – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск. Данная автодорога относится к первой и второй техническим категориям.

По территории поселения проходят следующие автодороги регионального значения: М «Дон» - с. 2-е Никольское; М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск; «М «Дон» - сан. им. Цюрупы – Владимировка – М «Дон» - х. Соколовский. Данные автодороги относятся к третьей и четвертой техническим категориям.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

#### ***Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и

диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНИП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствие с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992 и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000.

По территории Никольского сельского поселения проходит газопровод-отвод на г. Бобров. Ширина охранных зон данных газопроводов 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 м.

**Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:**

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (ред. от 23.11.1994 - действие документа распространено на магистральные аммиакопроводы постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 N 61 с учетом дополнений, внесенных указанным документом) устанавливаются:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

### **Охранный зона воздушных линий электропередач**

По территории поселения проходят линии электропередач напряжения 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон:

- ЛЭП 220 кВ – 25 м,
- ЛЭП 110 кВ – 20 м,
- ЛЭП 35кВ — 15 м,
- ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### ***Охранная зона линий связи***

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Никольского сельского поселения проходят кабели межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов, линии ВОЛС.

#### **1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения**

*(в редакции решения от 29.11.2016 № 38)*

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, свалок ТБО.

#### ***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории поселения имеются предприятия, являющиеся источником негативного воздействия на состояние окружающей среды. Для них принимаются индивидуальный класс опасности и санитарно-защитные зоны.

**Реестр основных предприятий и санитарно-защитных зон:**

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	с. Никольское 2-е	Коммунально-складская зона	Хранение зерновых, хранение с/х техники	V	50

**Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО**

На территории сельского поселения располагаются кладбища. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеют V класс опасности как сельские кладбища, и размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

Населённый пункт	Действующее/ дата последнего захоронения, г.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
с. Никольское 2-е	Действующее	3,5	V	50
х. Соколовский	Действующее		V	50
х. Раздольный	Действующее		V	50
х. Хренище	Действующее		V	50

Также на территории поселения имеются свалки ТБО.

Населённый пункт	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
с. Никольское 2-е	I	1000
х. Соколовский	I	1000
х. Раздольный	I	1000
х. Хренище	I	1000

На территории Никольского сельского поселения скотомогильники отсутствуют. Биологические отходы вывозятся на действующие скотомогильники Бобровского муниципального района.

**1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Никольского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно

их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

*На территории Никольского сельского поселения располагаются башни Рожновского, артезианские скважины.*

#### **1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Река Икорец, озёра являются поверхностными водными объектами общего пользования.

Согласно ч.6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. **Ширина береговой полосы** водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с ч.8 статьи 6 каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74 –ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

**В границах водоохранных зон запрещается:**

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещается:**

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством (РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ) и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме Генерального плана отображены с учетом положений Водного кодекса (от 03.06.2006 N 74-ФЗ). В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина, км	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
Река Икорец	97	20	50	200

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона №73-ФЗ от 03.06.2006 запрещается приватизация земельных участков в пределах **береговой полосы**, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, должны относиться (в соответствии со ст. 27 №74-ФЗ):

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме

полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

### **1.8.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны – не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) – по естественным границами указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

*На территории поселения располагаются объекты культурного наследия местного значения, регионального значения. Перечень объектов культурного наследия регионального значения приведен в пункте 1.3. «Историко-градостроительный анализ территории Никольского сельского поселения».*

#### **1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:**

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

#### ***Зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности***

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Затопления паводком 1% обеспеченности от р. Икорец:

№ п/п	Река	Населенный пункт	Район/ бассейн	Максимальные уровни весеннего половодья				
				1	5	10	25	50
1	Икорец	Хренище	Бобровский/ Дон	88,10/ 49	87,57/ 46	87,23/ 43	86,63/ 8	85,16/ 0
2	Икорец	Никольское 2-е	Россошанский	88,5/12	88,15/1	87,95/0	87,51/0	86,71/0

**Образные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)**

**Территории, подверженные эрозионным процессам**, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

**Заболоченные территории.** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Никольском сельском поселении заболоченные территории выявлены в пойменной зоне р. Икорец и пойменной зоне озёр.

**Нарушенные территории** – территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

**Вывод:**

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.

2. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

3. Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.

**1.9. Объекты капитального строительства местного значения**

### **1.9.1. Инженерная инфраструктура**

#### **1.9.1.1. Водоснабжение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Никольского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок — 11 шт; пожарных гидрантов; артезианских скважин — 3 шт /глубина скважины от 22 до 76 м/; водонапорных башен — 3 шт /объемом 25 куб.м/; сетей протяженностью 10,3 км. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Никольского сельского поселения действуют три водозабора. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ6-10-85. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНИП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

##### Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

##### Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких

объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

– не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

– не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

#### Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Бурение скважин производилось в период с 2008 года и износ основных фондов составляет в среднем около 5 %.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из полиэтилена, диаметр труб до 160 мм. Общая протяженность сети составляет 10,3 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 40 литров. Необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

### **1.9.1.2. Водоотведение**

Система централизованной канализации в Никольском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на очистные сооружения района.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### **1.9.1.3. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Никольского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Бобров» от газопровода-отвода к г. Бобров. По территории поселения проходит магистральный газопровод — отвод к ГРС «Бобров».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории  $p \leq 0,6$  МПА;

II-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРПМ и 5 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см <sup>2</sup>	Выходные давления кг/см <sup>2</sup>	Входной диаметр, мм	Выходной диаметр, мм
ГРПМ с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 1/3	12	12/6 0,03	159	159 89

По данным администрации Никольского сельского поселения:  
природным газом газифицировано 68% от общего количества квартир; сжиженным газом 32% от общего количества квартир;

общая протяженность уличных газопроводов составляет 44,784 км:

газопровод высокого давления — 28,284 км;

газопровод низкого давления — 16,5 км.

#### Направления использования газа:

На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

– индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

#### 1.9.1.4. Теплоснабжение

В Никольском сельском поселении Бобровского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ, в качестве резервного — уголь, мазут.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Установленная мощность в Гкал/час	Подключенная нагрузка Гкал/час	Тип и количество котлов	Год ввода	Вид топлива и годовой расход
Котельная Никольской СОШ	0,173	0,129	Хопер-100 - 2 шт	2003	Газ/ 48 тысч.куб.м
Котельная с/администрация	0,016	0,011	КСТГ-12,5	2003	Газ/ 3,5 тысч.куб.м

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

– газ — 51,5 тысч.куб.м.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-70^{\circ}\text{C}$ .

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для

систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Топливо-энергетический баланс Никольского сельского поселения.**

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:	<u>6,61</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	5,7	
б) соцкультбыт поселения	<u>0,22</u> 0,189	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		<u>6,83</u> 5,889
II Новое строительство:	<u>0,13</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	0,11	
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:		<u>6,96</u> 5,99

**1.9.1.5. Электроснабжение**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Никольского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Никольского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10-6 кВ «Ср. Икорец». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Никольского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

По территории поселения проходит линии ВЛ 35 кВ «Ср. Икорец — Бобров-районная».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 16 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

### 1.9.1.6. Связь

В настоящее время организациям и населению Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги по предоставлению каналов связи;
- телематические услуги связи;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

#### Система фиксированной связи:

Никольское сельское поселение телефонизировано.

По данным паспорта 2009 года, на территории поселения расположена одна телефонная станция. В поселении размещено 5 таксофонов.

#### Почтовая связь.

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по	Отделени я связи (коли-	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и
		писем	Пери	Посы-	Пере	Теле-	

оказанию услуг почтовой связи	чество единиц)		одических изданий	лок	водов	грамм	телематических услуг
Никольское 2-е	1	35	170	1,5	5	1	-

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Никольском сельском поселении — 100%.

### **Услуги сотовой подвижной связи**

Услуги подвижной сотовой связи в Никольском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом», ОАО «МТС», ОАО «Теле 2». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет до 90%.

### **Система телевидения и радиовещания**

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2011-2013 годы», основной целью которой является, создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы, создание условий для стабильной работы ГУП ВО «Студия «Губерния» по производству, выпуску и распространению программ областного государственного телевидения, созданию и развитию областного государственного радиовещания, проведению представительских организационно-массовых мероприятий.

Основные задачи программы:

-обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2011 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2012 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2013 году – 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области;

-обеспечение распространения телевизионного сигнала программ ГУП ВО «Студия «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;

-создание и развитие областного государственного радиовещания.

### **1.9.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и

организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Транспорт играет важную роль для жизнедеятельности и экономики сельского поселения. Территория Никольского сельского поселения обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом.

#### **Железнодорожный транспорт**

По территории сельского поселения проходит Юго-Восточная железная дорога - филиала ОАО "Российские железные дороги" - Харьков – Валуйки – Балашов.

#### **Автомобильный транспорт**

По территории сельского поселения проходит автодорога общего пользования федерального значения М4 «Дон» (Е115) Ярославль – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения. Согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. N 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 01.03.2006 N 141, от 24.08.2007 N 782, постановлений правительства Воронежской области от 19.01.2010 N 21 от 22.09.2010 №804, от 06.04.2011 №247), размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области. Характеристики данных автодорог представлены в таблице.

<b>Шифр дороги</b>	<b>Наименование дороги</b>	<b>Начало, км +</b>	<b>Конец, км+</b>	<b>Всего, км</b>	<b>Категория</b>
20 ОП РЗ Н12-2	М «Дон» - с. 2-е Никольское	0,000	3,900	3,900	IV
20 ОП РЗ КВ7-0	М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск	0,425	12,505	12,080	II
20 ОП РЗ КВ7-0	М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск	18,085	48,538	30,453	III
20 ОП РЗ Н22-2	«М «Дон» - сан. им. Цюрупы – Владимировка – М «Дон» - х. Соколовский	0,000	0,700	0,700	III
20 ОП РЗ НВ30-0	«М «Дон» - сан. им. Цюрупы – Владимировка – М «Дон»	0,000	0,540	0,540	V
20 ОП РЗ НВ30-0	«М «Дон» - сан. им. Цюрупы – Владимировка – М «Дон»	41,640	43,384	1,744	IV

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения не входит в полномочия органов местного самоуправления. На территории поселения планируется строительство региональной автодороги «М «Дон» - с. 2-е Никольское – х. Хренище».

Кроме региональных дорог, на территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

Предлагается устройство асфальтового покрытия на грунтовой дороге, соединяющей с. Никольское 2-е и х. Раздольный.

Перевозки **воздушным, водным видами транспорта** на территории поселения отсутствуют.

На территории поселения располагаются автозаправочные станции.

#### **Улично-дорожная сеть**

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В с. Никольское 2-е к главным улицам можно отнести ул. Школьная.

**Перечень дорог с их характеристиками, расположенных на территории сельского поселения (по данным предоставленным администрацией сельского поселения):**

Наименование	Общая протяженность, км	Твердое покрытие, км	Щебеночное покрытие, км	Грунтовое покрытие, км
с. Никольское 2-е, в т.ч.	6,3	0,7	2,2	3,4
Ул. Советская	1,8	-	-	1,8
Ул. Мира	1,3	-	0,8	0,5
Ул. Беячки	1,7	-	0,6	1,1
Ул. Молодёжная	0,8	-	0,8	-
Ул. Школьная	0,7	0,7	-	-
Х. Соколовский	1,5	0,8	-	0,7
Х. Хренище	3,2	-	-	3,2
Пос. Карандеевка	0,8	0,8	-	-
Х. Раздольный	1,8	-	-	1,8

Исходя из выше изложенного в Никольском сельском поселении требуется капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием протяженностью 0,7 км в с. Никольское 2-е; 0,8 км в х. Соколовский; в пос. Карандеевка – 0,8 км. Кроме того необходимо устройство асфальтового покрытия на дорогах с щебеночным покрытием и грунтовых дорогах общей протяженностью 5,6 км в с. Никольское 2-е; общей протяженностью 5,7 км в х. Соколовский, х. Хренище, х. Раздольный.

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт**

Поселение обслуживается Лискинским автотранспортным предприятием.

*Данные о маршрутах, действующих на территории поселения, предоставленные администрацией сельского поселения:*

-Маршрут «Лиски – Никольское 2-е - Бобров». Периодичность: 3 раза в день.

На территории поселения расположено 6 остановок общественного транспорта, включая одну неблагоустроенную.

Исходя из выше изложенного необходимо устройство 1 остановочного павильона.

Согласно СниП 2.07.01-89 в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта – 800 м.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

**Вывод:**

1. *Рекомендуется устройство асфальтового покрытия на грунтовой дороге с. Никольское 2-е – х. Раздольный.*

2. Требуется строительство региональной автодороги «М «Дон» - с. 2-е Никольское – х. Хренище».

3. Требуется капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием общей протяженностью 13,6 км в населенных пунктах Никольского сельского поселения.

4. Требуется устройство дорог с асфальтовым покрытием протяженностью 11,3 км на грунтовых дорогах и дорогах с щебеночным покрытием в населенных пунктах Никольского сельского поселения.

5. Необходимо устройство 1 остановочного павильона на территории Никольского сельского поселения.

6. Необходимо оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.

### 1.9.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Никольского сельского поселения представлена одноэтажными, малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 1,5 до 50 соток.

По состоянию на 2010 г. в Никольском сельском поселении насчитывается 1089 домовладения. Общая площадь жилищного фонда составляет 28,8 тыс. кв.м, из которых жилищному фонду, находящемуся в личной собственности принадлежит 28,8 тыс. кв. м.

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 2010 г.).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2008 год	2009 год	2010 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м	28,8	28,8	28,8
	в том числе:				
	- муниципальный жилищный фонд	тыс.кв.м	0	0	0
	- ведомственный жилищный фонд	тыс.кв.м	0	0	0
	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс.кв.м	28,8	28,8	28,8
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	446	446	446
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв.м	25,4	25,4	25,4
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс.кв.м	0,1	0,1	0,1
	в том числе:				
	- муниципального	тыс.кв.м	0	0	0
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)				
	водопроводом	%	41	41	41
	канализацией	%	41	41	41
	горячим водоснабжением	%	41	41	41
	газоснабжением	%	100	100	100
	в том числе:				
	- природным газом	%	68	68	68
	- сжиженным газом	%	32	32	32
	ваннами и душами	%	41	41	41

	центральным отоплением	%	0	0	0
6.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.	84	84	84

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

***В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:***

*Требуется развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*

#### ***1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Никольского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских

населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (в действующей ред.) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Никольского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

**Объекты народного образования.** К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Никольского сельского поселения входят:

Населенный пункт	Наименование учреждения	Емкость, мест	Фактическая загрузка, чел.
С. Никольское 2-е	Структурное подразделение МОУ СОШ МДОУ детский сад	25	25
с. Никольское 2-е	МОУ СОШ	200	62

Рекомендуется проведение капитального ремонта здания школы в с. Никольское 2-е. При необходимости возможна реконструкция недействующего в настоящее время здания детского сада.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 102 места на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области»).

Кроме нормативного, существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для начальных школ радиус доступности принят – 2 км, для средних школ – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Никольского сельского поселения видно, что радиус обслуживания школы охватывает с. Никольское 2-е, х. Хренище, х. Раздольный. Радиус обслуживания детского сада охватывает центральную часть с. Никольское 2-е.

### **Объекты здравоохранения**

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В Никольском сельском поселении действует:

-ФАП мощностью 25 посещ./смена в с. Никольское 2-е.

Скорая помощь на территории поселения отсутствует, машина «Скорой помощи» вызывается из г. Бобров.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СниП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается 5000 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Никольского сельского поселения видно, что радиус обслуживания объектов здравоохранения охватывает с. Никольское 2-е, х. Хренище, х. Раздольный.

#### ***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Никольском сельском поселении данные объекты отсутствуют.

#### ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СниПе 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные

конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Никольском сельском функционируют:

- Администрация поселения в с. Никольское 2-е;
- Опорный пункт охраны порядка в с. Никольское 2-е;
- Отделение банка в с. Никольское 2-е;
- Отделение связи, почта в с. Никольское 2-е.

Необходим капитальный ремонт здания администрации, на расчетный срок возможно увеличение площади здания за счет строительства пристройки.

Кроме того, необходим капитальный ремонт помещений, в которых располагаются отделения связи в с. Никольское 2-е. Также требуется капитальный ремонт здания отделения банка.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Радиус обслуживания отделения связи охватывает с. Никольское 2-е, северную часть х. Хренище, х. Раздольный.

#### **Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения**

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

На территории Никольского сельского поселения данные объекты отсутствуют.

#### **Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенных пунктах Никольского сельского поселения функционируют 3 предприятия торговли.

Кроме того, на трассе М4 «Дон» располагаются кафе:

<b>наименование</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>расположение</b>
«У Ксюши», Шульгина О.В.	250	М4 «Дон» 599 км+180м съезд х. Соколовский
«Надежда», Россомахин Е.Н.	250	М4 «Дон» 599 км+180м съезд х. Соколовский
«Славянка», Булавкина В.И.	2000	М4 «Дон» 598 км
«Елочка», ЧП Панова В.И.	507	М4 «Дон» 595 км+422м
ИП Нуриев С.Т.	3422	М4 «Дон» 593 км

Пожарная часть на территории поселения отсутствует. Пожарная машина вызывается из г.

Бобров.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания предприятий торговли охватывают территории всех населенных пунктов.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

#### ***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В Никольском сельском поселении функционируют:

- СДК мощностью 100 мест в с. Никольское 2-е;
- сельская библиотека с книжным фондом 9554 тома в с. Никольское 2-е.

Необходим капитальный ремонт дома культуры и его газификация.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания объектов культуры и искусства охватывают с. Никольское 2-е, северную часть х. Хренище, х. Раздольный.

#### ***Объекты физической культуры и массового спорта***

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Никольском сельском поселении действуют:

- Спортзал при школе площадью 126,4 м<sup>2</sup>;
- Спортивная площадка при школе площадью 0,63 га.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен

радиус пешеходной доступности 30 мин. Или 2,5-3 км. Радиусы обслуживания спортивных сооружений охватывают территории всех населенных пунктов.

**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Никольском сельском поселении Бобровского муниципального района.**

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Единицы измерения	Емкость учреждений
<b>Учреждения образования</b>			
Структурное подразделение МОУ СОШ МДОУ детский сад	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 1а	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	25/25
МОУ Никольская СОШ	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 1а	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	200/62
<b>Спортивные залы</b>			
Спортзал при школе	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 1а	площадь, кв.м	126,4
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>			
Спортивная площадка при школе	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 1а	Площадь, га	0,63
<b>Библиотеки</b>			
Библиотека	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 16б	кол. томов	9554
<b>Учреждения клубного типа</b>			
Сельский дом культуры	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 16в	Кол-во мест	100
<b>Учреждения здравоохранения</b>			
ФАП	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 1а	Посещ./смена	25
<b>Отделения связи, почта</b>			
Отделение связи, почта	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 16а	Кол-во	1
<b>Отделение банка</b>			
Отделение банка	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 16в	Кол-во	1
<b>Опорные пункты охраны порядка</b>			
Опорный пункт охраны правопорядка	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 16а	Кол-во	1
ГИБДД Отдельный батальон Дорожно-Патрульной Службы №2	М4 «Дон» 595 км	Кол-во	1
<b>Административные здания</b>			
Администрация сельского поселения	с. Никольское 2-е, ул. Школьная, 16а	Кол-во	1
<b>Предприятия общественного питания</b>			
«У Ксюши», Шульгина О.В.	М4 «Дон» 599 км+180м съезд х. Соколовский	Площадь, м <sup>2</sup>	250

«Надежда», Россомахин Е.Н.	М4 «Дон» 599 км+180м съезд х. Соколовский	Площадь, м <sup>2</sup>	250
«Славянка», Булавкина В.И.	М4 «Дон» 598 км	Площадь, м <sup>2</sup>	2000
«Елочка», ЧП Панова В.И.	М4 «Дон» 595 км+422м	Площадь, м <sup>2</sup>	507
ИП Нуриев С.Т.	М4 «Дон» 593 км	Площадь, м <sup>2</sup>	3422
<b>Предприятия торговли</b>			
Магазин	пос. Карандеевка	Торг. площадь, м <sup>2</sup>	
Магазин	х. Хренище	Торг. площадь, м <sup>2</sup>	
Магазин	с. Никольское 2-е	Торг. площадь, м <sup>2</sup>	

**Радиусы обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлены на схемах 12, 13.**

### Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели паспорта муниципального образования 2010 г.:

- численность жителей общая – **1000 человек**;
- количество детей 0-6 лет - **48 человек**;
- количество детей 7-18 лет - **45 человек**.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	Детские дошкольные учреждения	мест	25	40	500 м
2	Общеобразовательные школы	мест	200	102	4 км (для СОШ) 2 км (для НОШ)
3	Спортивные залы	площадь, кв. м	126,4	350	2,5-3 км
4	Стадионы	площадь, га	0,63	0,2	2,5-3 км
5	Библиотеки	тыс. ед. хранения	9,554	7,5	2,5-3 км

6	Учреждения клубного типа	кол-во мест	100	200	2,5-3 км
7	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	-
8	Отделение связи	единиц	1	не менее 1	2,5-3 км
9	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	1	не менее 1	-
10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	н/д	40	2,5-3 км
11	Магазины	м. кв. торговой площади	500	300	2,5-3 км
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7	2,5-3 км
13	Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАП	посещений/ смена	25	18	5 км
14	Аптеки	единиц	-	1 на 6 тыс. жит.	5 км

Анализируя данные таблицы, видно, что нормативные емкости существующих дошкольных учреждений, спортивных залов ниже нормативных емкостей.

**В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.4., в Никольском сельском поселении выявлены проблемы, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения.**

1. Необходимо проведение капитального ремонта здания школы в с. Никольское 2-е.

2. Рекомендуется реконструкция недействующего в настоящее время здания детского сада в с. Никольское 2-е.

**Проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:**

3. Необходим капитальный ремонт здания администрации в с. Никольское 2-е.

4. Рекомендуется увеличение площади здания администрации за счет строительства пристройки в с. Никольское 2-е.

5. Необходим капитальный ремонт помещений, в которых располагаются отделения связи в с. Никольское 2-е.

6. Требуется капитальный ремонт здания отделения банка в с. Никольское 2-е.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. **Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.**

#### **1.9.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения**

На территории поселения расположено 6 объектов культурного наследия, в том числе 4 выявленных памятника археологии.

В с. Никольское 2-е строится храм Николая Чудотворца.

**1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

На берегу р. Икорец располагается 3 стихийно сложившихся места купания – песчаные пляжи. Требуется их оборудование.

В с. Никольское 2-е располагается парк. Предлагается его благоустройство для проведения культурно-массовых мероприятий. Здесь планируется разбивка газонов, высадка декоративного кустарника и деревьев, установка скамеек, устройство детской площадки. Кроме того, необходимо устройство рекреационных зон: пос. Карандеевка – аллея с детской площадкой, х. Соколовский – сквер с детской спортплощадкой, с. Никольское 2-е – сквер около администрации.

На территории поселения должно быть осуществлено строительство детских игровых площадок во всех населенных пунктах, где присутствует население, нуждающееся в данном объекте.

Кроме того, на территории поселения планируется строительство базы отдыха ООО «Агротехуслуги».

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. Для Никольского сельского поселения это 1,2 га. Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет защитного озеленения, лесного фонда, парков, садов и озелененных участков частных домовладений. По картографическим обмерам ориентировочная площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах составляет 3,4 га. В отношении зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов необходимо проводить следующие мероприятия: поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

**Вывод:**

1. Необходимо оборудование пляжей на р. Икорец.
2. Необходимо благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Никольское 2-е.
3. Необходимо устройство рекреационных зон: пос. Карандеевка – аллея с детской площадкой, х. Соколовский – сквер с детской спортплощадкой, с. Никольское 2-е – сквер около администрации.
4. Требуется строительство детских игровых площадок в населенных пунктах Никольского сельского поселения.
5. Требуется разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха

на территории Никольского сельского поселения.

6. Требуется устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Никольского сельского поселения.

**Места расположения объектов благоустройства указаны на схемах 1 и 2.**

### **1.9.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов**

*(в редакции решения от 29.11.2016 № 38)*

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые отходы вывозятся на муниципальный полигон ТБО. Сбор и вывоз мусора осуществляется жителями самостоятельно. Вывоз производится на свалки около населенных пунктов. Со свалок вывоз на муниципальный полигон осуществляет ООО «Азон».

В населенных пунктах Никольского сельского поселения установлены контейнерные площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м<sup>3</sup> и 0,75 м<sup>3</sup> с последующим вывозом на полигон ТБО Бобровского муниципального района.

Уборка снега на дорогах в зимнее время года осуществляется по договору с ООО «АПК Русич» и частными тракторами.

### **Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов**

**Для Никольского сельского поселения разработана генеральная схема очистки территории, включающая в себя следующие мероприятия и положения:**

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м<sup>3</sup>) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>3</sup> усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

### **Вывод:**

1. Требуется выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории

Никольского сельского поселения.

### **1.9.8. Места захоронения**

*(в редакции решения от 29.11.2016 № 38)*

#### **Кладбища**

На территории Никольского сельского поселения находится 4 действующих кладбища общей площадью 3,5 га.

Необходимо поддержание порядка на территориях кладбищ. Кроме того, требуется устройство ограждений территорий кладбищ и устройство подъездов с твердым покрытием.

#### **Вывод:**

1. *Необходимо поддержание порядка на территории существующих кладбищ.*
2. *Необходимо устройство ограждений территорий кладбищ.*
3. *Необходимо устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.*

## **ОБЩИЙ ВЫВОД:**

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Никольского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Никольское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом следующих факторов: выгодное географическое положение относительно районного центра – г. Бобров; прохождение по территории поселения федеральной трассы М4 «Дон»; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения; выделение инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.

## **2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Никольского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Никольского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 тома II «Анализ состояния территории Никольского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10. 2003 г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Никольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по административно-территориальному устройству Никольского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории Никольского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в разделе 4 тома II настоящего Генерального плана.

### **2.1. Базовый прогноз численности населения Никольского сельского поселения**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Никольского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике

численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области на 2011-2014 годы».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2011-2015 годы», «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера на 2007-2011 годы», «Формирование здорового образа жизни у населения Воронежской области» (2010-2015гг.), и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2011-2015 годы», «Социальное развитие села до 2012 года».

На повышение качества жизни направлены программы: ОЦП - «Чистая вода Воронежской области на период 2011-2017 годы», «Доступная среда на 2011-2015 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области на 2010-2014 годы», «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Воронежской области на 2011-2015 годы». Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;

- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

**Прогнозируемая динамика численности населения Никольского СП.**

Показатели	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2010г	2020г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1000	874	764
<i>Вероятный прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1000	1010	1020
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1000	1020	1040

**Пессимистический прогноз** развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Никольском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

**Вероятный прогноз** развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

**Оптимистический прогноз** развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из

возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Никольском СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения -0,002% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Никольского сельского поселения в 2030 году составит 1020 человек.

**Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Никольского СП**

Показатели	Единица измерения	Базовый период		
		2010 год	2020 год	2030 год
<b>Численность населения на начало года</b>	<b>человек</b>	<b>1000</b>	<b>1010</b>	<b>1020</b>
<b>Численность населения в возрасте моложе трудоспособного</b>	<b>чел. %</b>	<b>104 10%</b>	<b>111 11%</b>	<b>102 10%</b>
<b>Численность населения в трудоспособном возрасте</b>	<b>чел. %</b>	<b>578 58%</b>	<b>566 56%</b>	<b>581 57%</b>
<b>Численность населения в возрасте старше трудоспособного</b>	<b>чел. %</b>	<b>318 32%</b>	<b>333 33%</b>	<b>337 33%</b>

**2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Никольского сельского поселения**

*(в ред. решения от 28.12.2018 №45)*

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на следующих принципах:

- 1) учета исторически сложившейся системы расселения в Воронежской области и тенденций ее развития;
- 2) территориального единства;
- 3) создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, участия населения в их работе;
- 4) учета природно-географических условий;
- 5) учета сложившейся системы экономического районирования;
- 6) рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;
- 7) развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Никольского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (в ред. от 18.07.2016 г.) «Об установлении границ,

наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов».

На территории поселения имеются земельные участки в составе категории земель сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Границы населенных пунктов Никольского сельского поселения не утверждены в установленном порядке.

В состав проекта изменений генерального плана входит приложение к настоящему тому:

- Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта села Никольское 2-е Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

В данном приложении отражены результаты уточнения границы населенного пункта – с. Никольское 2-е. Общая площадь проектируемой границы с. Никольское 2-е составит 137,36 га.

***Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства Никольского сельского поселения и этапы их реализации***

п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b><i>Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения</i></b>		
1	Включение в границы х. Хренище одного земельного участка с целью уточнения границ и комплексного освоения территории, а именно: <b>Участок №1</b> площадью 28 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5400029 с целью комплексного развития территории и уточнения границ.	Первая очередь
2	Включение в границы х. Соколовский одного земельного участка с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №2</b> площадью 1,9 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5600001 с целью уточнения границ.	Первая очередь
3	Исключение из границ х. Раздольный земельного участка с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №3</b> площадью 4,8 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:1500002.	Первая очередь
4	Исключение из границ с. Никольское 2-е двух земельных участков с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №4</b> площадью 1,3 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5400029 <b>Участок №6</b> площадью 0,7 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5400029	Первая очередь
5	Включение в границы с. Никольское 2-е одного земельного участка, с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №5</b> площадью 2 га, с целью включения существующего зернотока.	Первая очередь
6	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов Никольского сельского поселения в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
7	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ	Первая

	населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана.	очередь
8	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Никольского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь
<b><i>Мероприятия в ведении правительства Воронежской области</i></b>		
9	Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного юго-восточнее х. Хренище в кадастровом квартале № 36:02:5400029, общей площадью 3,5 га, в земли промышленности с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов не выше IV класса опасности при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
10	Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного западнее п. Карандеевка в кадастровом квартале № 36:02:5400028, общей площадью 1,1 га, в земли промышленности с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов не выше IV класса опасности при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь

### **2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования**

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Никольского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

#### ***2.3.1. Функциональное зонирование***

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

*Развитие жилой зоны предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов, в том числе на участке площадью 10 га в с. Никольское 2-е, и на земельном участке площадью 28 га, включаемом в границы х. Хренище из земель сельскохозяйственного назначения с целью комплексного освоения территории.*

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

*Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства социальных и культурно-бытовых объектов.*

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

*Развитие производственной зоны не предполагается.*

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

*Развитие зон инженерной и транспортной инфраструктур будет осуществляться согласно перечню мероприятий.*

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

*Рекреационные зоны развиваются за счет благоустройства парка для проведения культурно-массовых мероприятий, устройства в пос. Карандеевка аллеи с детской площадкой, в х. Соколовский сквера с детской спортплощадкой, в с. Никольское 2-е сквера около администрации, строительства базы отдыха на территории Никольского сельского поселения.*

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

*Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.*

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

*Развитие зон специального назначения не предполагается.*

С учетом благоприятного экономического развития Никольского сельского поселения Генеральным планом резервируется территория у юго-восточной границы х. Хренище, юго-восточной границы с. Никольское 2-е, у северо-западной границы пос. Карандеевка под перспективное развитие населенных пунктов к концу расчетного срока.

### **2.3.2. Градостроительное зонирование**

Градостроительное зонирование согласно ст.1 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Никольского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке

правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. зоны жилой застройки иных видов;
5. общественно-деловые зоны;
6. зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
7. рекреационные зоны;
8. зоны специального назначения;
9. иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

### **Перечень мероприятий по градостроительному зонированию**

<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

### **2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение**

В основу планировочного решения Генерального плана Никольского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Никольского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Никольского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок Генерального плана - 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья планируется строительство таунхаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

***На перспективу необходимо:***

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

## **2.4. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории поселения расположено 6 объектов культурного наследия, в том числе 4 выявленных памятников археологии.

**В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии		
5	Завершение строительства храма Николая Чудотворца.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2, 4.*

## **2.5. Предложения по размещению на территории Никольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

### **2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

##### **Проектные решения.**

Проектные решения водоснабжения Никольского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

##### **Определение расчетных расходов воды.**

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут}}$  - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{ж}$  – норма водопотребления, л/чел.сут.

$N$  – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут	
			среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
<b>Никольское СП</b> , население 1 тыс.чел	- 1	300 230	- 230	- 276
Поливочные нужды	1	70	70	84
<b>Итого</b>			300	360

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный сут.расход воды м <sup>3</sup> /сут.
<b>Никольское СП</b> , население (1,02 тыс.чел )	234,6	281,52
Поливочные нужды	71,4	85,68
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	23,46	28,15
<b>Итого</b>	<b>331,46</b>	<b>397,75</b>

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов.**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов  $q = 2,5$  л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход

воды в сутки будет  $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$  куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

#### **Свободные напоры.**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

#### **Источники водоснабжения, схема водоснабжения.**

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

#### **Водопроводные сети.**

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 5 %.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водометров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

#### **Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Водоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта.

Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Установку водометров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

#### **Водоотведение**

##### **Проектные решения.**

Проектные решения канализации Никольского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

##### **Нормы и расходы сточных вод.**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1. <u>многоквартирная застройка</u> 2. <u>усадебная застройка</u>	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
			среднесуточные	максимально уточн. К=1,2
<i>Никольское СП</i> , население 1 тыс.чел	- 1	<u>300</u> 230	- 230	- 276
Итого			230	276

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный сут.расход воды м <sup>3</sup> /сут.
<i>Никольское СП</i> , население (1,02 тыс.чел )	234,6	281,52
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	23,46	28,15
<b>Итого</b>	<b>258,06</b>	<b>309,67</b>

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Схема канализации.**

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Канализование проектируемых объектов соцкультбыта..

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

### Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице:

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	1020 x 300 м3/год	306 тыс.м3/год	153 м3/час
2	Предприятия соцкультбыта		38,1 тыс.м3/год	4,35 м3/час
3	Предприятия нового соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
	Итого:		344,1 тыс.м3/год	157,35 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 344,1 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

-строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;

-осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

-поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

-строительство ШРП для газовых котельных и прокладка к ним газопроводов;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

### Теплоснабжение

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене

тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство газовых котельных для проектируемого соцкультбыта.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

### Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице:

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,02	1	0,02	429420
2	Соцкультбыт, с/х	-	-	-	47600

	потребители				
3	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	95404
	Всего по поселению:	-	-	-	572424
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	457939,2

Годовое потребление электроэнергии составит 0,458 млн кВт. час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

### Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVD;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового

телевизионного вещания DVD;

– объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

– техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

– улучшение скорости и качества обслуживания.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

(в ред. решения от 28.12.2018 №45)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов.	Первая очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов.	Первая очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный

		срок
3.3	Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
<b>4.Теплоснабжение</b>		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
<b>5.Электроснабжение</b>		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Первая очередь
5.4	Строительство трех ВЛ 10 кВ от ПС «Бобров» 220/110/35/10 кВ до проектируемого завода по производству газосиликатных блоков ООО «Бобровский Газосиликатный Завод» и проектируемого птицеводческого комплекса	Первая очередь
<b>6.Связь</b>		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок

6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1-9, 14, 15.*

### **2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

*(в ред. решения от 28.12.2018 №45)*

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

В первую очередь требуется реконструкция улиц, покрытия которых имеют максимальный износ или не имеют покрытия (грунтовые). На расчетный срок планируется реконструировать все грунтовые дороги в населенных пунктах.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтового покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

### **Перечень мероприятий по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Строительство региональной автодороги «М «Дон» - с. 2-е Никольское – х. Хренище».	Первая очередь
2	Устройство асфальтового покрытия на грунтовой дороге с. Никольское 2-е – х. Раздольный.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием общей протяженностью 13,6 км в населенных пунктах Никольского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
4	Устройство дорог с асфальтовым покрытием протяженностью 11,3 км на грунтовых дорогах и дорогах с щебеночным покрытием в населенных пунктах Никольского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
5	Устройство 1 остановочного павильона на территории Никольского	Первая очередь

	сельского поселения.	
6	Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.	Первая очередь Расчетный срок
7	Устройство дорог с твердым покрытием до пляжей.	Первая очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 1, 2, 5, 14, 15.*

### **2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Никольского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях. В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Застройку территории необходимо проводить при условии соблюдения режима зон с особыми условиями использования территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89.

### **Перечень мероприятий по обеспечению Никольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.	Первая очередь
3	Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи).	Первая очередь Расчетный срок

4	Освоение участка площадью 28 га для возведения индивидуальной жилой застройки в х. Хренище	Первая очередь
5	Освоение территории площадью 10 га для возведения индивидуальной жилой застройки в с. Никольское 2-е	Первая очередь

**2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

(в ред. решения от 28.12.2018 №45)

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В Генеральном плане Никольского сельского поселения выделены инвестиционные площадки - земельные участки для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Перечень мероприятий по обеспечению Никольского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционные проекты		
1	Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
2	Устройство выставочной площадки сельскохозяйственной техники.	Первая очередь
3	Резервирование земельного участка общей площадью 63 га, расположенного восточнее с. Никольское, с целью размещения фермы КРС на 1950 голов ООО «Раздольное-Ангус». (СЗЗ- 500 м). Освоение данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь
4	Резервирование земельного участка общей площадью 7 га, расположенного юго-восточнее х. Хренище, с целью размещения промышленного предприятия до III класса санитарной классификации (Завод по производству газосиликатных блоков и других строительных материалов). Размещение производственных объектов на данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также при условии разработки проекта планировки территории и проекта сокращения (обоснования) санитарно-защитной зоны.	Первая очередь
5	Размещение предприятий не выше IV класса санитарной	Первая очередь

	классификации при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на земельном участке, переводимом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, расположенном юго-восточнее х. Хренище.	
6	Резервирование земельного участка общей площадью 2 га, расположенного севернее п. Карандеевка, с целью размещения предприятия по розливу чистой воды	Первая очередь
7	Размещение промышленного предприятия до IV класса санитарной опасности, на земельном участке с кадастровым номером № 36:02:5400028:21 западнее п. Карандеевка. Размещение производственных объектов на данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь
8	Размещение предприятий не выше IV класса санитарной классификации при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на земельном участке, переводимом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, расположенном западнее п. Карандеевка.	Первая очередь
9	Строительство тепличного комплекса на территории юго-восточнее х. Соколовский при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 100 м.	Первая очередь
10	Резервирование земельного участка общей площадью 40,4 га, расположенного северо-восточнее п. Карандеевка, с целью строительства птицеводческого комплекса (СЗЗ – 1000 м). Освоение данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь

#### ***2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

#### ***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Проведение капитального ремонта здания школы в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
2	Реконструкция недействующего в настоящее время здания детского сада в с. Никольское 2-е.	Расчетный срок
3	Капитальный ремонт здания отделения банка в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
4	Капитальный ремонт здания администрации в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
5	Увеличение площади здания администрации за счет строительства пристройки в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
6	Капитальный ремонт помещений, в которых располагаются отделения связи в с. Никольское 2-е.	Первая очередь

**Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 12, 13.**

#### **2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание условий для развития туризма.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

В Никольском сельском поселении требуется оборудование пляжей на р. Икорец, благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Никольское 2-е. Кроме того необходимо устройство рекреационных зон в пос. Карандеевка (аллея с детской площадкой), в х. Соколовский (сквер с детской спортплощадкой), в х. Хренище (сквер с детской площадкой), в с. Никольское 2-е (сквер около администрации).

Также требуется разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха на территории Никольского сельского поселения при условии оборудования данного объекта

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Оборудование пляжей на р. Икорец.	Первая очередь
2	Благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
3	Устройство рекреационных зон: пос. Карандеевка – аллея с детской площадкой, х. Соколовский – сквер с детской спортплощадкой, в х. Хренище - сквер с детской площадкой, с. Никольское 2-е – сквер около администрации.	Первая очередь
4	Строительство детских игровых площадок в населенных пунктах Никольского сельского поселения.	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Никольского сельского поселения.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
6	Разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха на территории Никольского сельского поселения при условии оборудования данного объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод .	Первая очередь

**Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.**

**2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения**

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- организацию мест для сбора бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Никольского сельского поселения.	Первая очередь

2	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий.	Первая очередь
3	Строительство в населенных пунктах Никольского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт», и емкостью 0,75 м <sup>3</sup> с последующим вывозом на полигон ТБО Бобровского муниципального района.	Первая очередь
4	Выявление и рекультивация всех свалок ТБО на территории Никольского сельского поселения.	Первая очередь
5	Поддержание порядка на территории существующих кладбищ.	Первая очередь
6	Устройство ограждений территорий кладбищ.	Первая очередь
7	Закрытие действующего скотомогильника и строительство скотомогильника с биологическими камерами около с. Никольское 2-е.	Первая очередь

***Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 10.***

### 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

#### Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Промышленный комплекс в сельском поселении не развит. В поселении функционируют: крестьянские хозяйства, предприятие топливообеспечения автомобильного транспорта и теплоэнергетический комплекс (котельные и печи на твердом топливе).

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г.

№ п/п	Наименование предприятия	Населенный пункт	Выброшено в атмосферу, тонн/год
1.	АЗК-44 ОАО «Воронежнефтепродукт»	пос. Карандеевка	3,3068920

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

В Никольском сельском поселении проходят дороги федерального и регионального значения. Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (ОАО РЖД) на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

Загрязнение воздушного бассейна в районе магистрального газопровода и газопроводов высокого давления осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируруемыми во всех мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид. Превышения гигиенических нормативов в мониторинговых точках в поселении не отмечались.

## **Состояние водного бассейна**

### **Состояние поверхностных вод**

Водный бассейн сельского поселения представлен рекой Игорец, пойменными озерами и прудами. Качественный состав воды формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования поверхностных вод являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Самоочищающая способность реки поселения – пониженная.

Основными источниками загрязнения реки и водоемов в сельском поселении являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). В поселении очистных сооружений нет. Канализование общественных зданий и жилых домов осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно-экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

### **Гидротехнические сооружения**

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

### *Состояние подземных вод*

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-линейный характер вдоль транспортных магистралей. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные

комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Централизованное водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 3(х) артезианских скважин с использованием 3(х) водонапорных башен Рожновского. Водопроводные сети имеют протяженность 10,3 км. Изношенность водопроводных сетей в настоящее время составляет 5 %.

Использование колодезной воды незащищенных водоносных горизонтов является причиной потребления питьевой воды в сельском поселении низкого качества.

#### Состояние почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с черноземами типичными и выщелоченными с врезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полейзащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражно-балочные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

*Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления*

**Отходы производства**

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства в 2008г. представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.

№ п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,003
2.	II класс опасности (высоко опасные)	0,000
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	0,039
4.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	1,183
5.	V класс опасности (практически неопасные)	20,800
6.	Всего	22,025

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Основная масса отходов 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Основная масса отходов 4 и 5 класса опасности, образующихся на предприятиях поселения, вывозится на свалку ТБО.

**Транспортные отходы**

Транспортными отходами являются:

1. снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
2. не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
3. расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
4. отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

**Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий

свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

#### **Биологические отходы**

По данным Управления ветеринарии Воронежской области в Никольском сельском поселении расположен действующий скотомогильник у с. Никольское 2-е. Размер СЗЗ скотомогильника не соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **Твердые бытовые отходы**

В сельском поселении захоронение отходов осуществляется на свалке ТБО. Свалка оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

#### **Радиационная обстановка**

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

#### **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

#### **Оценка природно-территориального комплекса**

##### *Система особо охраняемых природных территорий*

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

##### **Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

Леса естественного и искусственного происхождения на территории сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

##### **Лесной фонд на территории сельского поселения**

На территории действует Икорецкое участковое лесничество Бобровского лесничества. Основным направлением деятельности лесничества является лесовосстановление (производство лесных культур). Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

#### **Иные леса на территории сельского поселения.**

Леса, расположенные на землях поселения предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

#### **Защитные лесные насаждения**

Большое значение для сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети.

#### **Водоохранные зоны рек и озер**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон (ВЗ) на реке Икорец составляет 200м. Ширина водоохранной зоны озер, за исключением озер, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В водоохранной зоне рек РФ допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

#### **Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов**

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно, 1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафтов территории Никольского сельского поселения сводятся к следующему:

- мелиорация грунтов;
- борьба с засолением;
- фитомелиорация;
- борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

#### Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории села Никольское 2-е, хутора Раздольный и хутора Хренище необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

### **Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

**1. Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Никольского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

**2. Поверхностные воды.** Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков и водоемов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.

**3. Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**4. Почвы.** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полос;

- внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

**5. Обращение с отходами.** Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов;
- строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м<sup>3</sup>, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон Бобровского района;
- рекультивация свалок ТБО;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта;
- рекультивация скотомогильника
- строительство скотомогильника с биологическими камерами в северной части Никольского сельского поселения.

**6. Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Никольского сельского поселения являются:

- ключевые территории – лесные территории Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества;
- транзитные зоны - водоохранная зона вдоль реки Икорец;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов сельского поселения и жизнедеятельность населения

##### **4.1 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В Никольском сельском поселении Бобровского муниципального района наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ);
- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (аммиак, хлор), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на магистральном газопроводе-отводе;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения.

##### ***4.1.1 Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах***

На территории сельского поселения расположены АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волны взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на автоцистерне с нефтепродуктами и СУГ проведена в п.п. 4.1.2.1.

На территории сельского поселения расположены склады хранения зерна, где возможны аварийные ситуации с участием зерновой пыли.

Наиболее опасной аварийной ситуацией с участием зерновой пыли является авария на складах хранения, протекающая по сценарию: образование источника воспламенения. (1,0) → Разрушение оборудования при первичном взрыве, завихрение пыли внутри помещения (0,6) → Вторичный взрыв пылевоздушной смеси (0,1).

Анализ возможности возникновения аварий с участием пылевоздушных смесей, сопровождающихся взрывом облака ПВС, показал, что разрушения здания склада не произойдет и зоны действия поражающих факторов ограничены размерами здания. При наиболее опасных

аварийных ситуациях на предприятии зоны действия поражающих факторов не выходят за границы территории объекта. Индивидуальный риск гибели для населения принимает значения менее  $1 \cdot 10^{-7}$ .

#### 4.1.2 Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к железнодорожному и автомобильному транспорту, перевозящему химически опасные вещества и взрывоопасные вещества.

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на железнодорожном и автомобильном транспорте приведены в таблице.

#### Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, $1/(\text{транспорт} \cdot \text{км})$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

#### 4.1.2.1 Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По территории сельского поселения проходит федеральная автомагистраль М 4 «Дон», по которой может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до  $43 \text{ м}^3$ );
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до  $10 \text{ м}^3$ ).

По территории сельского поселения проходит дорога регионального значения 20 ОП РЗ КВ 7-0 М «Дон» - Бобров — Таловая — Новохопёрск, по которой может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до  $43 \text{ м}^3$ );
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до  $10 \text{ м}^3$ ).

#### Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак по характеру воздействия на организм человека является представителем 5-ой группы - вещества, обладающие удушающим нейротропным действием, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа. При такой ЧС часть АХОВ (не более 10 %) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Хлор по характеру воздействия на организм человека является представителем 1-ой группы - вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором также может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

На близкие расстояния аммиак перевозится автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Хлор транспортируется в контейнерах емкостью 0,8 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении

контейнера с хлором или цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

**Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте**

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	16	16
Протяженность зоны порогового поражения, м	1441	397
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	67 / 922	35 / 246
Протяженность зоны смертельного поражения, м	373	109
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	17 / 239	9 / 69
<p><b>Примечание:</b> При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин;</li> <li>- для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин.</li> </ul>		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке АХОВ по автодорогам приведена на рисунке.

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Возможная частота реализации ЧС, год <sup>-1</sup>	3,38*10 <sup>-10</sup>	8,44*10 <sup>-10</sup>
График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ)		

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

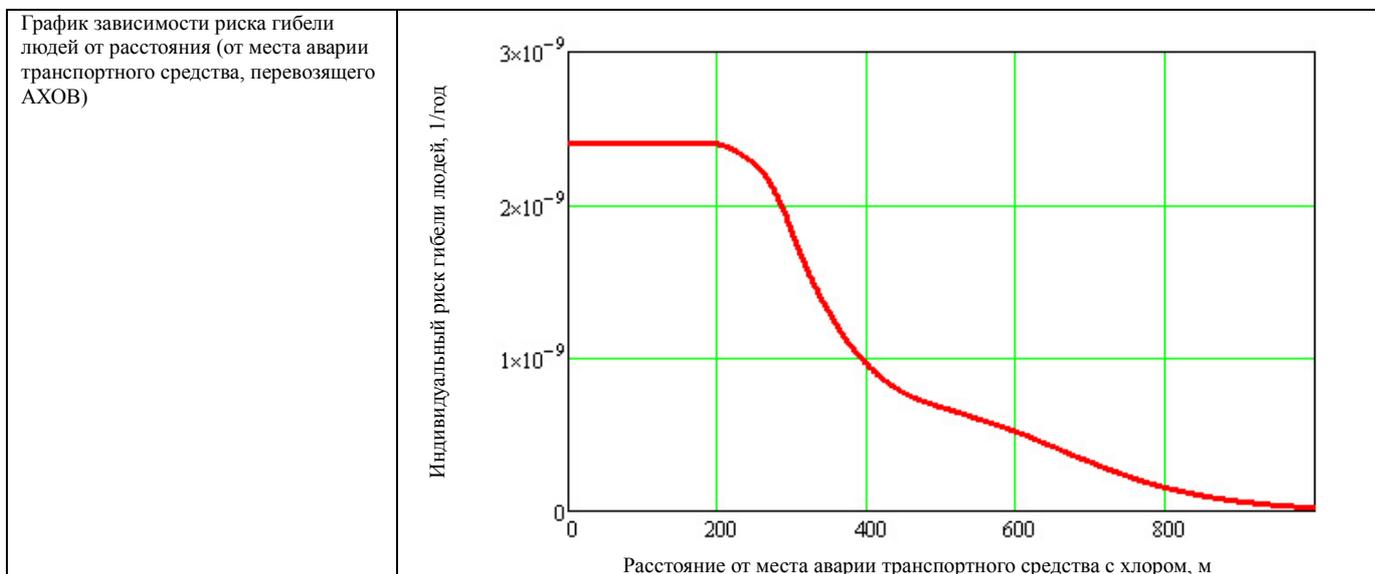
**Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте**

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	0,8	0,8
Протяженность зоны порогового поражения, м	1944	458
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	91 / 1244	40 / 284
Протяженность зоны смертельного поражения, м	507	128
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	24 / 314	12 / 82
<b>Примечание:</b> При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия: - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции - 30 мин.		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора приведена на рисунке.

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Возможная частота реализации ЧС, год <sup>-1</sup>	1,15*10 <sup>-8</sup>	2,87*10 <sup>-8</sup>



**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора**

Зоны возможного химического заражения территории Никольского сельского поселения при авариях с участием АХОВ на автотранспорте приведены на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях».

**Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ**

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м<sup>3</sup>.

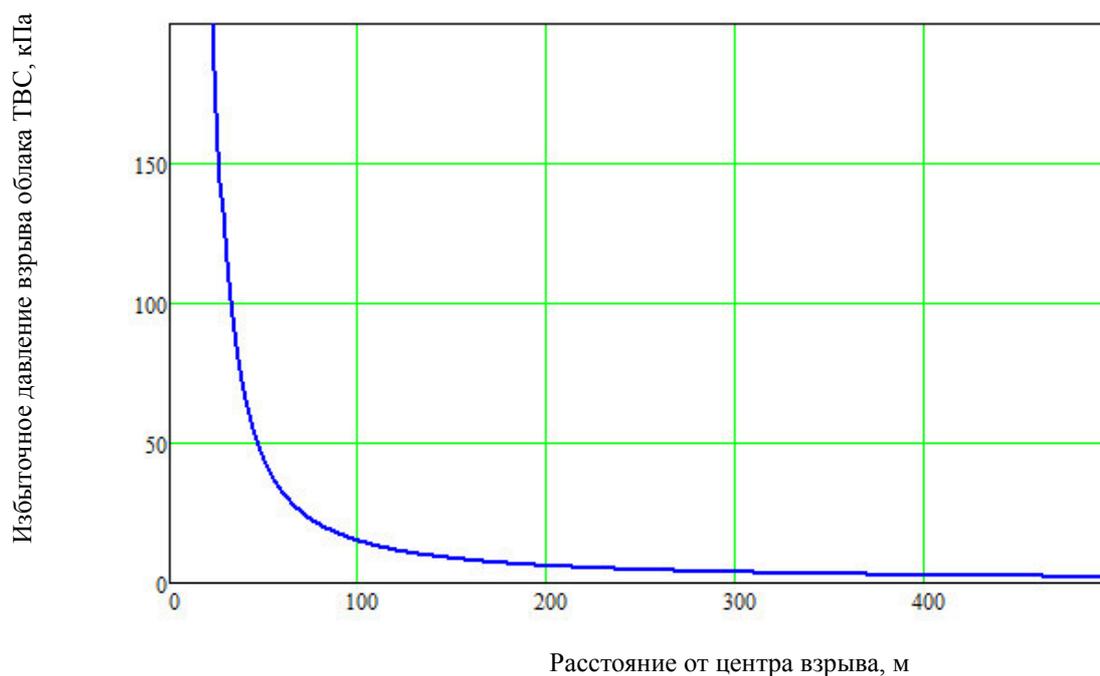
Результаты расчета поражающих факторов возможного взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

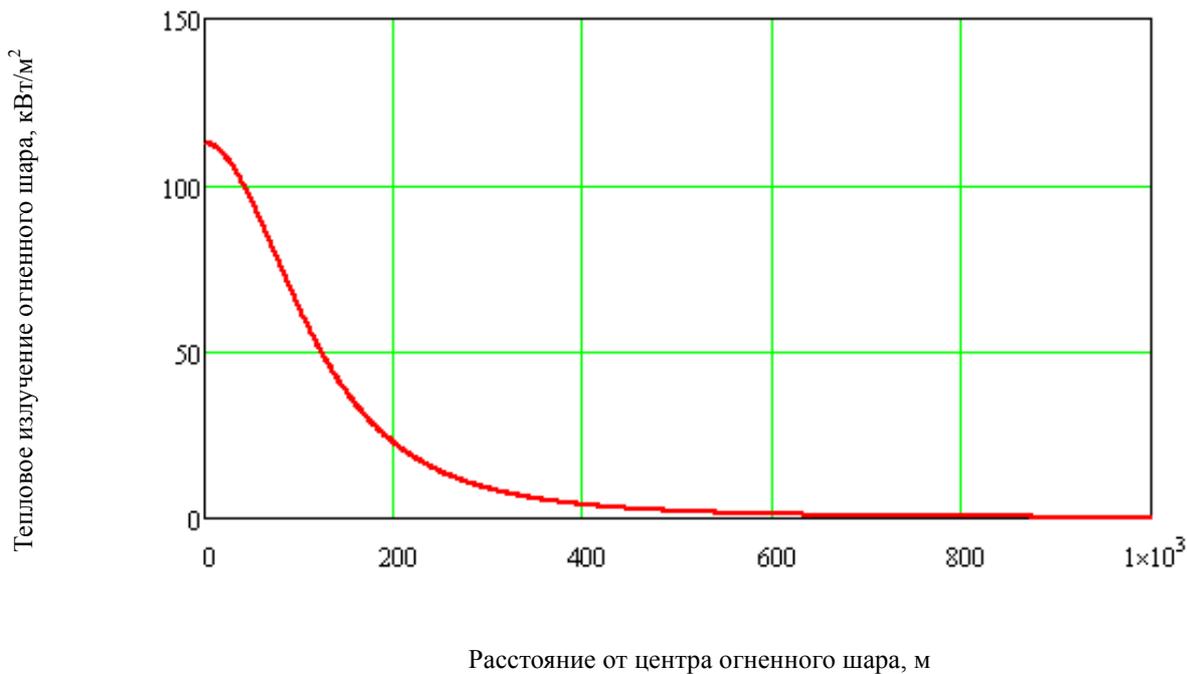
**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м<sup>3</sup>**

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	18,6	–	–
ΔP=160 кПа	25,6	–	–
ΔP=128 кПа	28,5	–	–
ΔP=96 кПа	32,9	–	–
ΔP=80 кПа	36,1	–	–

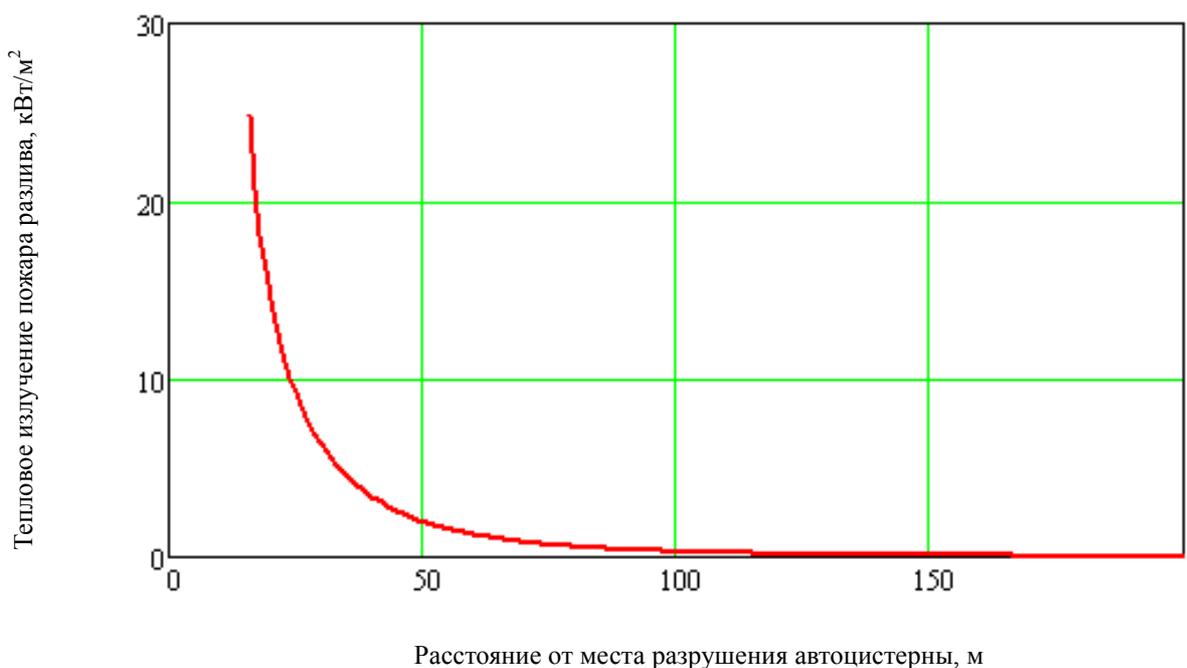
$\Delta P=64$ кПа	40,7	–	–
$\Delta P=48$ кПа	47,7	–	–
$\Delta P=32$ кПа	60,6	–	–
$\Delta P=16$ кПа	95,4	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	234	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ( $q=14$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ( $q=7$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ( $q=4,2$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ( $q=1,4$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	486,2	57,5



*Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния*



*Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния*



*Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния*

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке.

<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке <b>бензина</b></p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС <math>1,01 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}</math>)</p>	
<p>Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС <math>5,3 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}</math>)</p>	
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС <math>1,59 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}</math>)</p>	

*Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)*

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять  $10 \text{ м}^3$ .

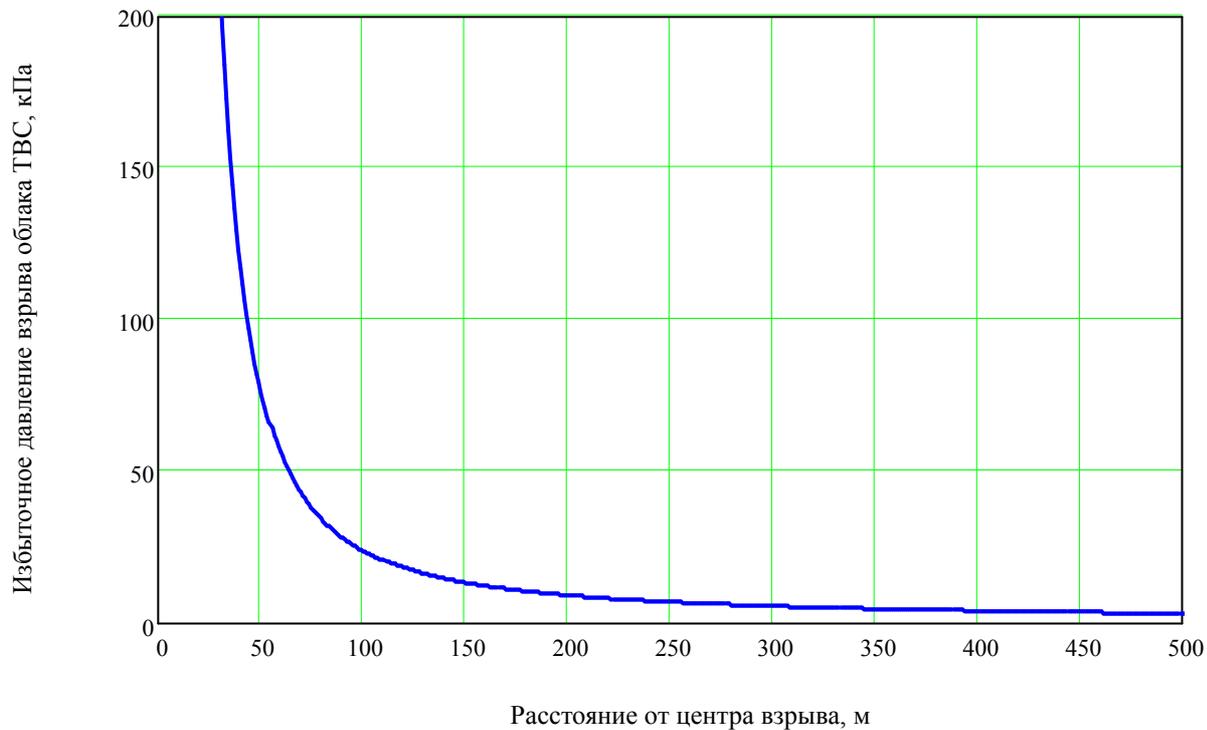
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и

пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках и в таблице.

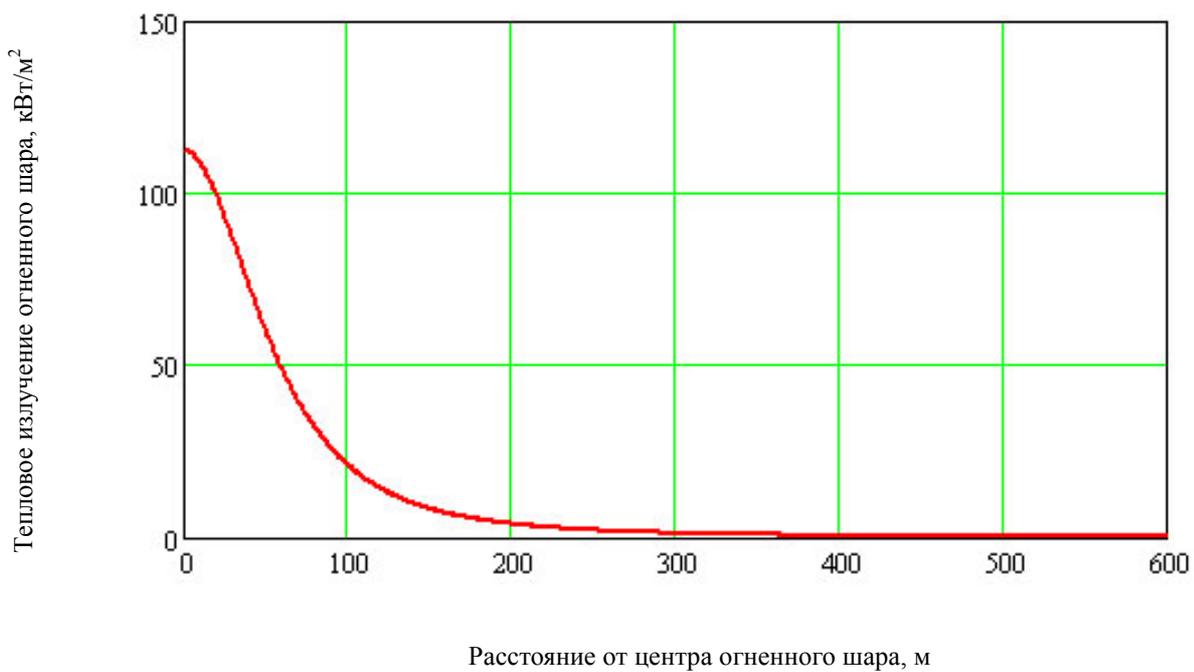
В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м<sup>3</sup>**

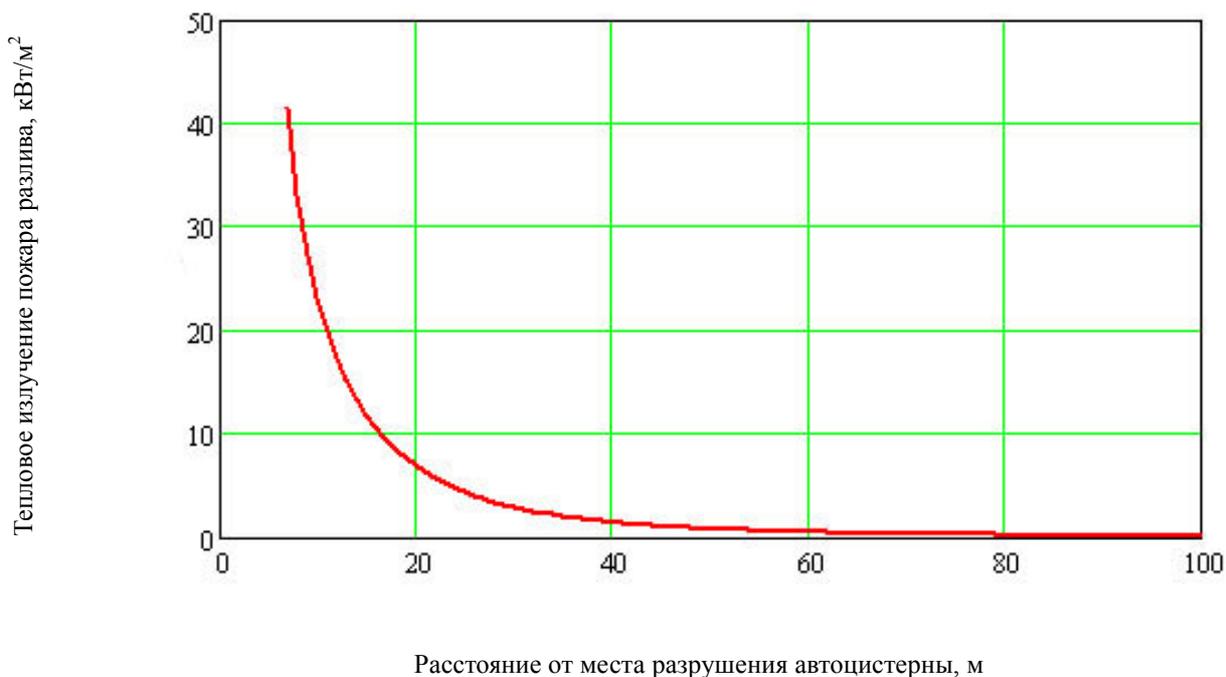
Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	25,7	–	–
ΔP=160 кПа	35,2	–	–
ΔP=128 кПа	39,2	–	–
ΔP=96 кПа	45,2	–	–
ΔP=80 кПа	49,7	–	–
ΔP=64 кПа	55,9	–	–
ΔP=50 кПа	64	–	–
ΔP=48 кПа	65,6	–	–
ΔP=32 кПа	83,4	–	–
ΔP=16 кПа	131,2	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	321,8	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	–	36,0	
Время существования "огненного шара", с	–	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	–	181
Радиус разлива, м	–	–	7,6
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	160,8	26,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	194,4	33,2
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	283,9	51,7



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния



*Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния*

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м и показаны на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ приведена на рисунке.

<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке СУГ</p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС <math>2,12 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}</math>)</p>	
<p>Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС <math>2,12 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}</math>)</p>	
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС <math>1,06 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}</math>)</p>	

*Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ*

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Никольского сельского поселения показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### 4.1.2.2 Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

Через территорию Никольского сельского поселения, проходит железнодорожная магистраль «Харьков-Валуйки-Балашов», по которой может осуществляться:

- транспортировка аммиака в цистернах (45,3 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т);
- транспортировка СУГ в цистернах (35,25 т).

##### Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак по характеру воздействия на организм человека является представителем 5-ой группы - вещества, обладающие удушающим нейротропным действием. Возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа. При такой ЧС часть АХОВ (не более 10 %) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении железнодорожной цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения аммиаком рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- цистерны, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

##### Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения ж/д цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте

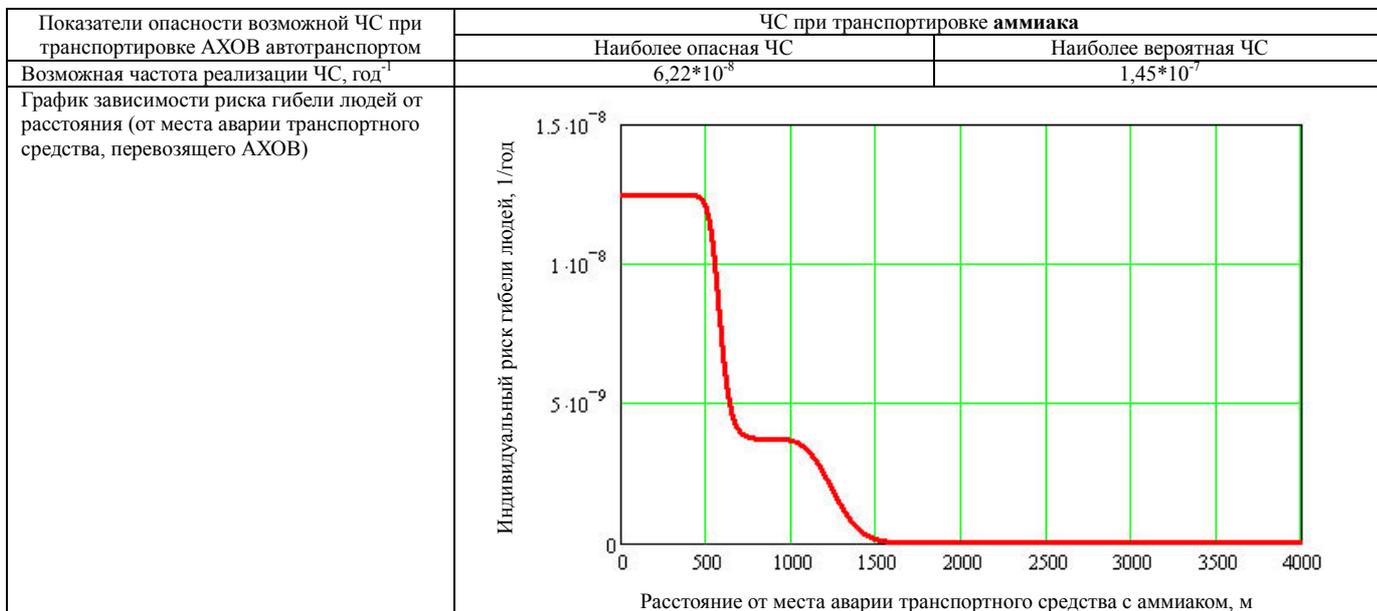
Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	45,3	45,3
Протяженность зоны порогового поражения, м	3589	730
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	170 / 2297	63 / 453
Протяженность зоны смертельного поражения, м	910	196
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	42 / 583	17/126
<b>Примечание:</b> При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия: - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин.		

Зоны возможного химического заражения территории Никольского сельского поселения при разрушении железнодорожной цистерны с аммиаком объемом 45,3 м<sup>3</sup> приведены на схеме «Зоны

действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Никольского сельского поселения».

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по участку железной дороги, проходящему по территории Никольского сельского поселения, приведена на рисунке.



*Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака*

**Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ**

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем нефтепродукты, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

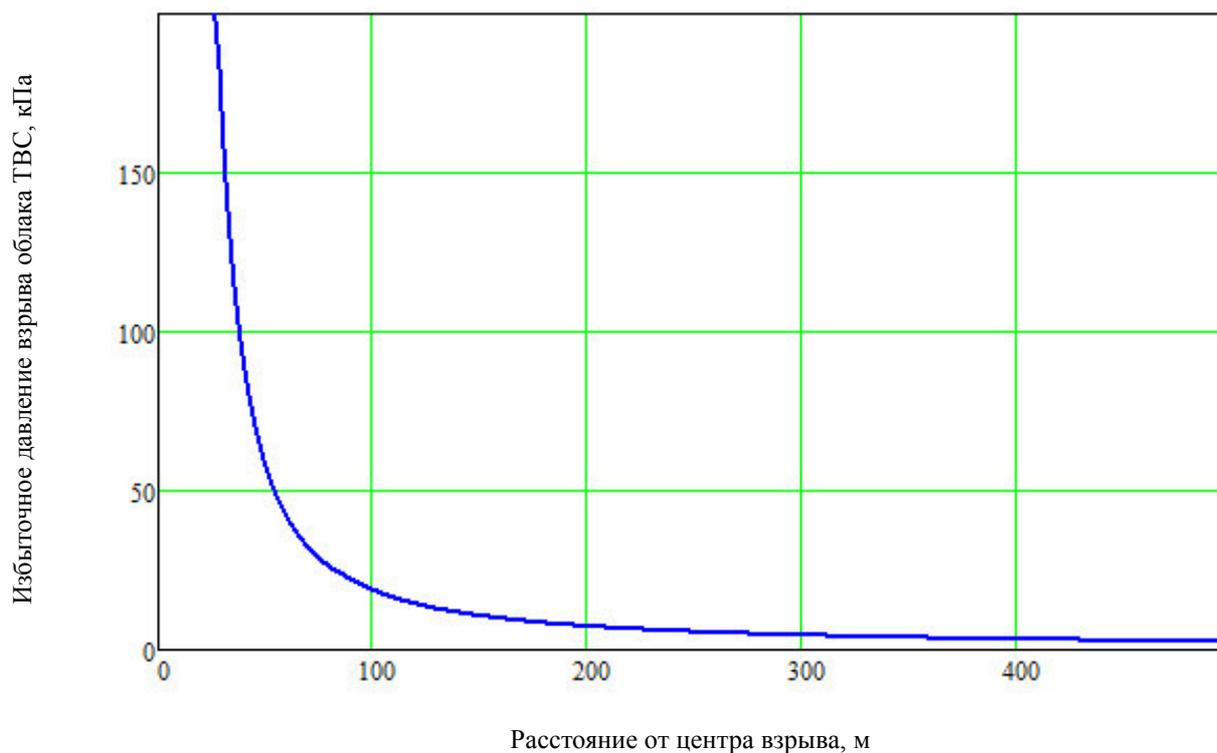
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении железнодорожной цистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

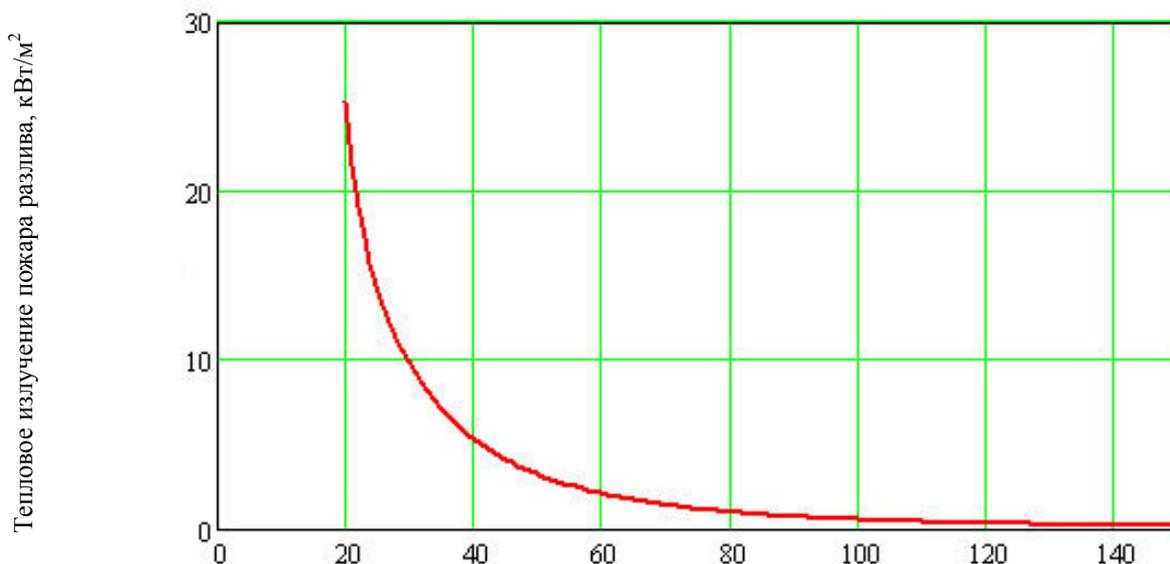
**Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с бензином вместимостью 44,7 т**

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	44,7	44,7
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	3	44,7
Граница зоны (м), с избыточным давлением:		
$\Delta P=320$ кПа	21,7	—
$\Delta P=160$ кПа	30	—
$\Delta P=128$ кПа	33	—

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
$\Delta P=96$ кПа	38,3	–
$\Delta P=80$ кПа	42	–
$\Delta P=64$ кПа	47,4	–
$\Delta P=48$ кПа	55,5	–
$\Delta P=32$ кПа	70,5	–
$\Delta P=16$ кПа	111	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	272,5	–
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	1218
Радиус разлива, м	–	19,7
Возгорание древесины через 10 мин ( $q=14$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	25,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ( $q=7$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	35,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде ( $q=4,2$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	44,7
Без негативных последствий в течение длительного времени ( $q=1,4$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	69,9



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



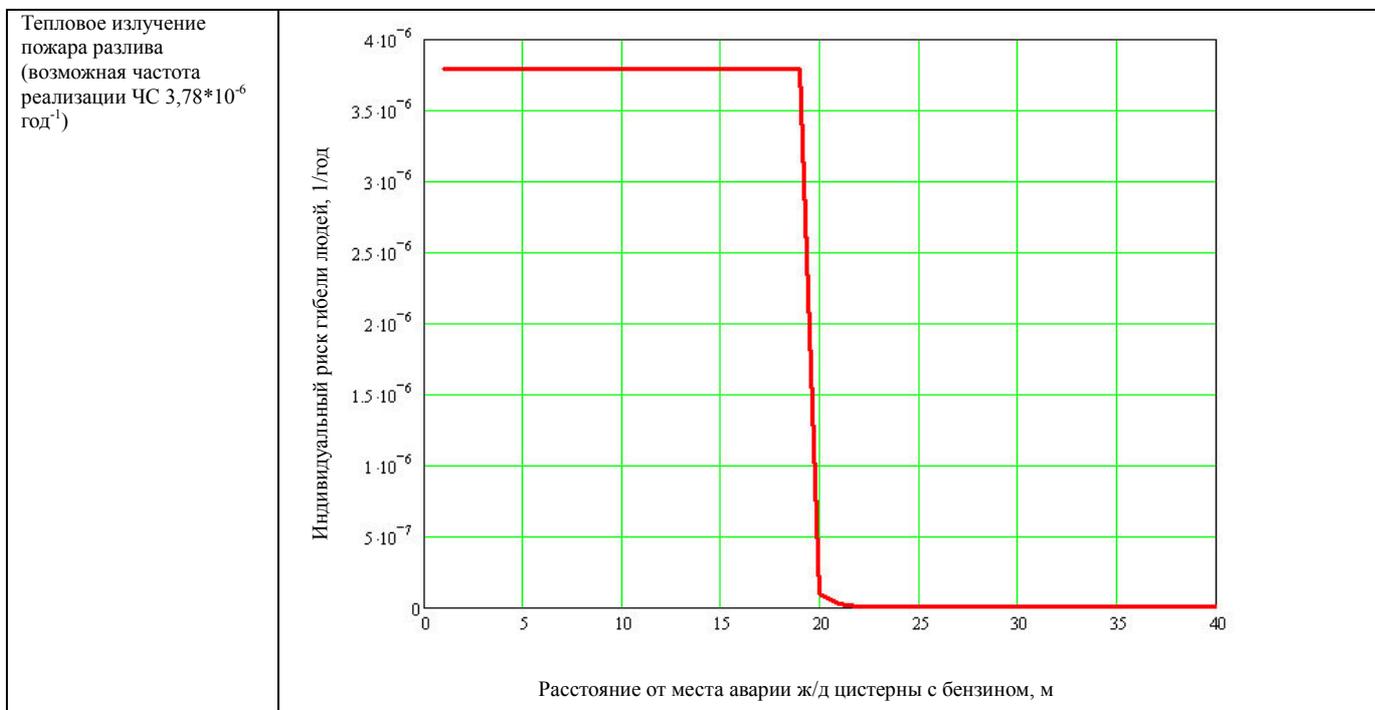
Расстояние от места разрушения ж/д цистерны, м

*Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния*

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 54,2 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов приведена на рисунке.

<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке <b>бензина</b></p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)</p>																
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС <math>1,6 \cdot 10^{-6}</math> год<sup>-1</sup>)</p>	<p>График зависимости индивидуального риска гибели людей от расстояния. Ось Y: Индивидуальный риск гибели людей, 1/год (0-<math>2 \times 10^{-6}</math>). Ось X: Расстояние от места аварии ж/д цистерны с бензином, м (0-300). Кривая показывает быстрое снижение риска с расстоянием.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Расстояние от места аварии ж/д цистерны с бензином, м</th> <th>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td><math>1.6 \times 10^{-6}</math></td></tr> <tr><td>50</td><td><math>1.6 \times 10^{-6}</math></td></tr> <tr><td>100</td><td><math>5 \times 10^{-7}</math></td></tr> <tr><td>150</td><td><math>1.5 \times 10^{-7}</math></td></tr> <tr><td>200</td><td><math>5 \times 10^{-8}</math></td></tr> <tr><td>250</td><td><math>1.5 \times 10^{-8}</math></td></tr> <tr><td>300</td><td><math>5 \times 10^{-9}</math></td></tr> </tbody> </table>	Расстояние от места аварии ж/д цистерны с бензином, м	Индивидуальный риск гибели людей, 1/год	0	$1.6 \times 10^{-6}$	50	$1.6 \times 10^{-6}$	100	$5 \times 10^{-7}$	150	$1.5 \times 10^{-7}$	200	$5 \times 10^{-8}$	250	$1.5 \times 10^{-8}$	300	$5 \times 10^{-9}$
Расстояние от места аварии ж/д цистерны с бензином, м	Индивидуальный риск гибели людей, 1/год																
0	$1.6 \times 10^{-6}$																
50	$1.6 \times 10^{-6}$																
100	$5 \times 10^{-7}$																
150	$1.5 \times 10^{-7}$																
200	$5 \times 10^{-8}$																
250	$1.5 \times 10^{-8}$																
300	$5 \times 10^{-9}$																



*Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) железнодорожным транспортом*

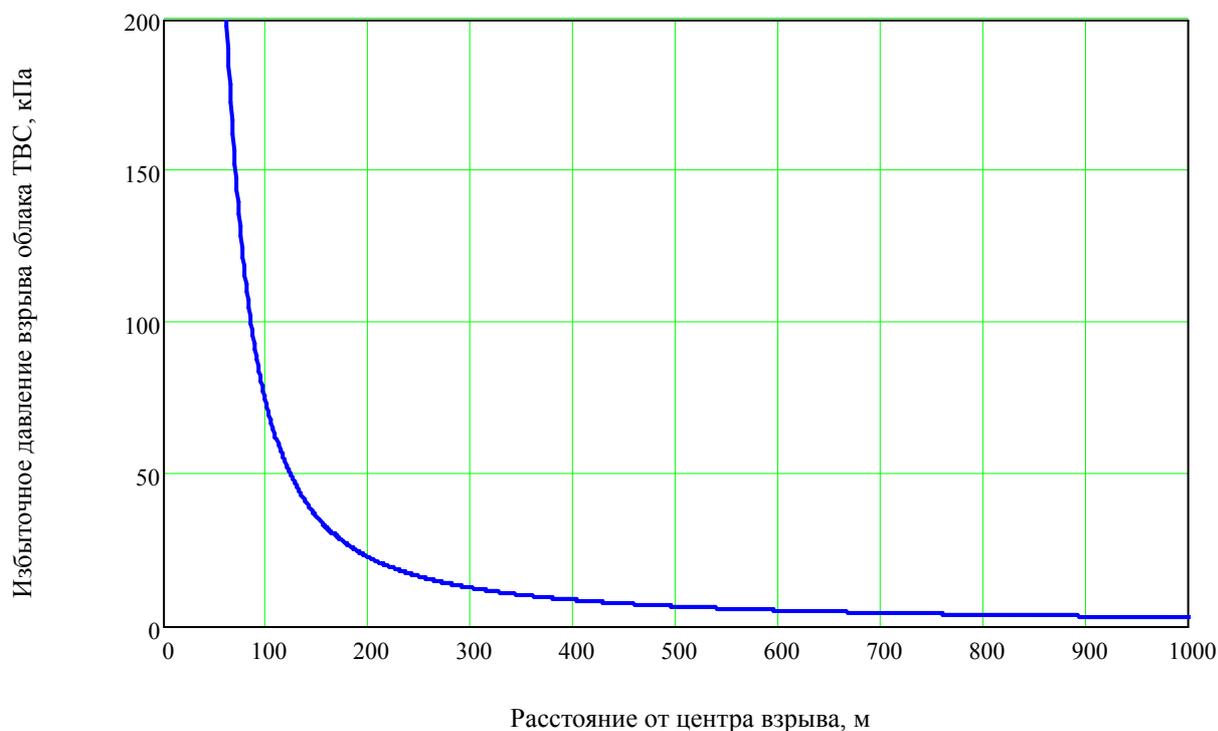
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с СУГ приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 10 человек.

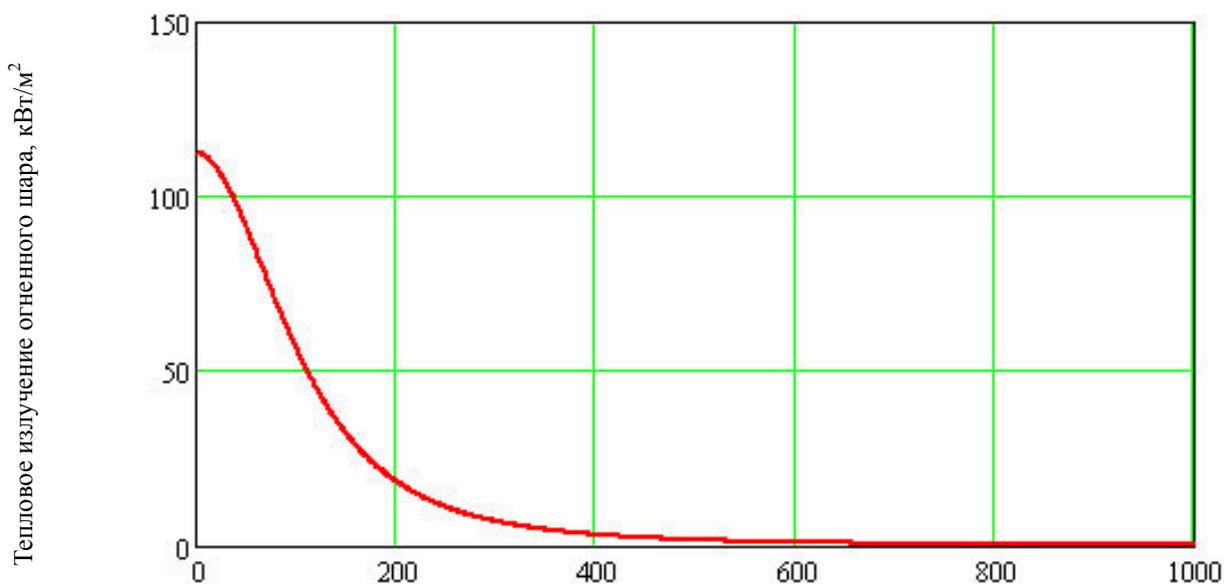
**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с СУГ вместимостью 35,25 т**

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	35,25	35,25	35,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	35,25	21,15	35,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	50,0	–	–
$\Delta P=160$ кПа	68,4	–	–
$\Delta P=128$ кПа	76,1	–	–
$\Delta P=96$ кПа	87,8	–	–
$\Delta P=80$ кПа	96,4	–	–
$\Delta P=64$ кПа	108,5	–	–
$\Delta P=48$ кПа	127,2	–	–
$\Delta P=32$ кПа	161,6	–	–
$\Delta P=16$ кПа	254,0	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	622	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м		138,4	
Высота центра "огненного шара", м		69,2	
Время существования "огненного шара", с		18,8	
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	–	1332
Радиус разлива, м	–	–	20,6
Возгорание древесины через 10 мин ( $q=14$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	227	45,0

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ( $q=7 \text{ кВт/м}^2$ ):	–	300	62,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде ( $q=4,2 \text{ кВт/м}^2$ ):	–	360,6	77,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ( $q=1,4 \text{ кВт/м}^2$ ):	–	519,0	117,7

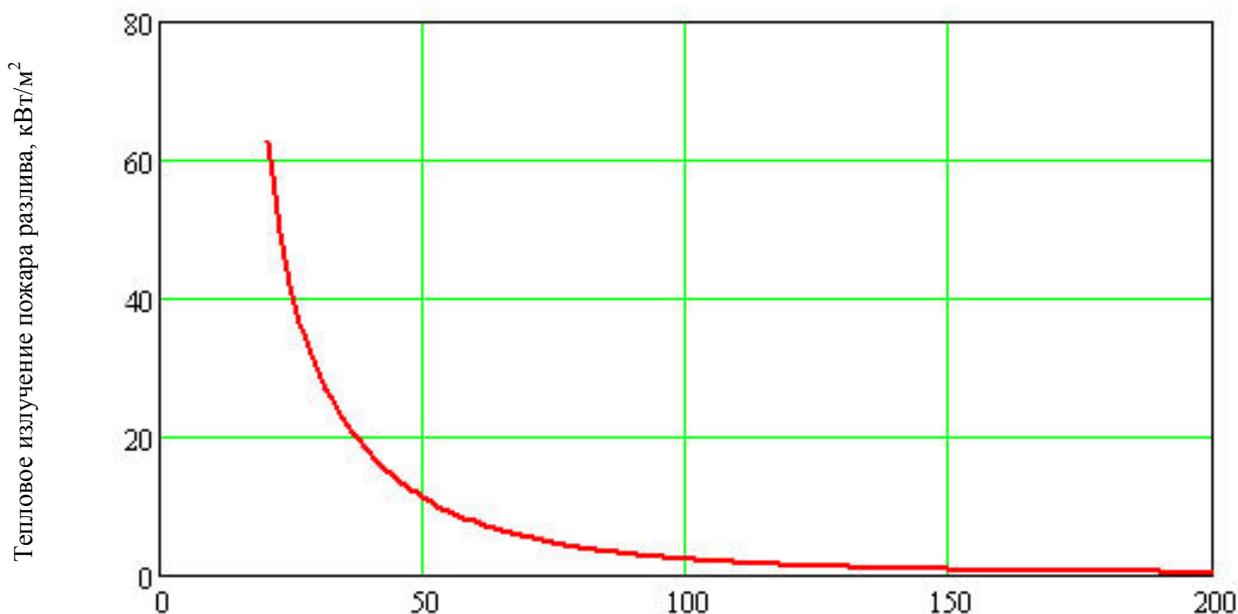


Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



Расстояние от центра огненного шара, м

*Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния*



Расстояние от места разрушения ж/д цистерны, м

*Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния*

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 124,3 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ приведена на рисунке.

Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке СУГ	График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ)
Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $4,3 \cdot 10^{-6}$ год <sup>-1</sup> )	
Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $4,3 \cdot 10^{-6}$ год <sup>-1</sup> )	
Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $2,16 \cdot 10^{-6}$ год <sup>-1</sup> )	

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на

участке железной дороги, проходящей по территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района, показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### 4.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе

По территории Никольского сельского поселения проходит трасса магистрального газопровода-отвода к ГРС «Бобров» от магистрального газопровода Северный Кавказ – Центр (диаметр - 426 мм, рабочее давление - 5,5 МПа).

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральном газопроводе, проходящем по территории сельского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

В нашем случае расчеты для магистрального газопровода проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа  $P_r=5,5$  МПа;
- диаметр газопровода  $D_u$  400 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа  $T = 15$  °С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях со взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 9,9 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния приведен на рисунке.

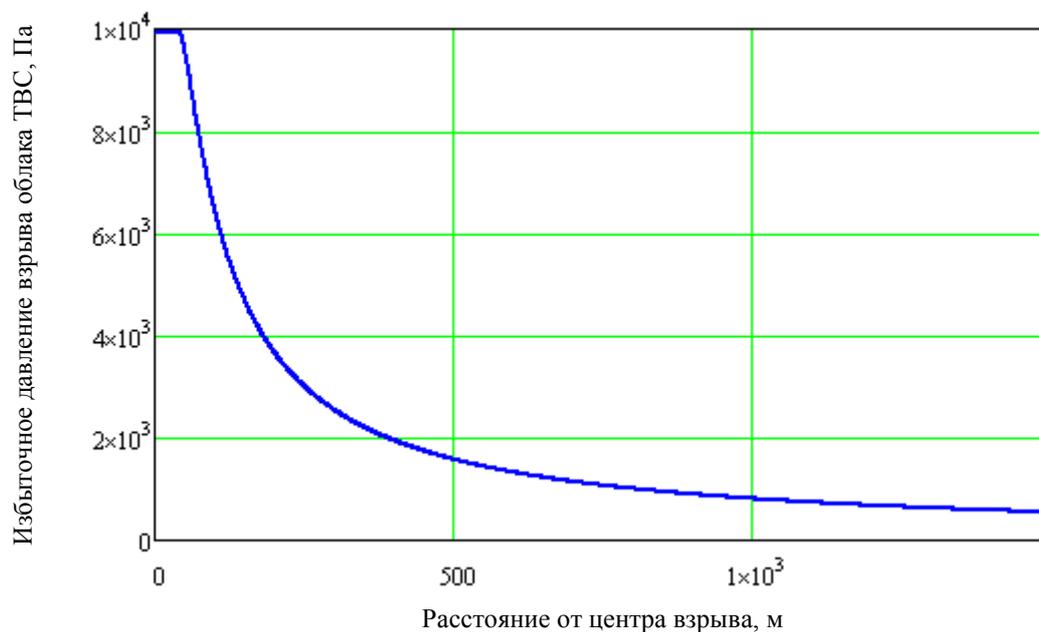


График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной

волной) приведены в таблице.

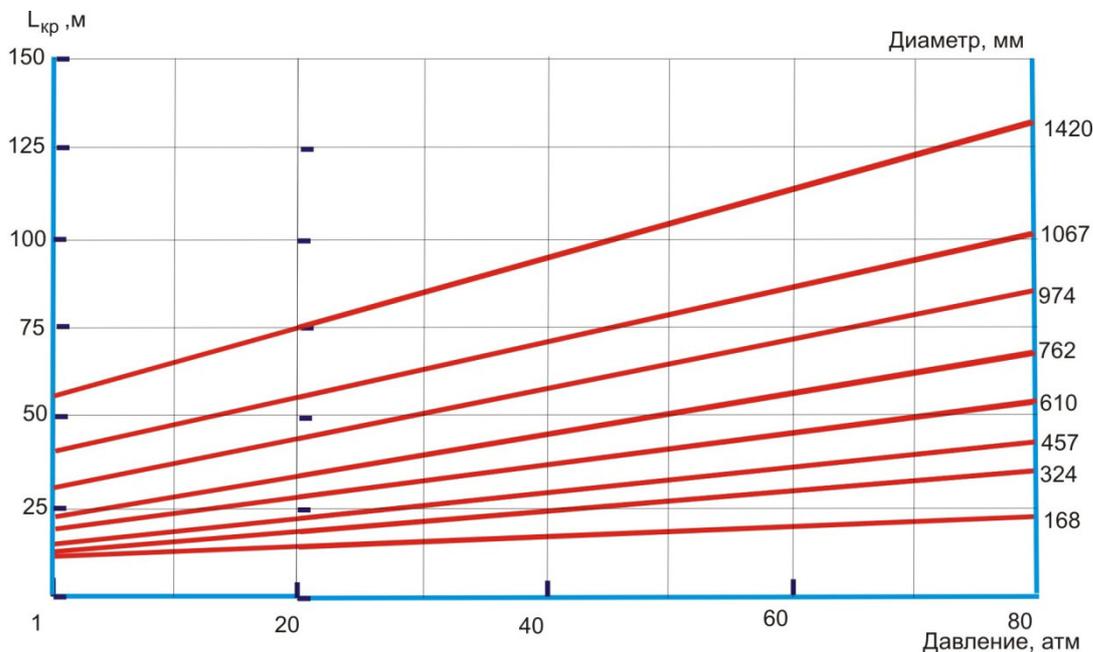
**Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека**

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление $\Delta p$ , кПа
<i>в зданиях:</i>	
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы	190
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получают серьезные повреждения в результате действия взрывной волны либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной	69-76
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получают повреждения барабанных перепонок и легких под действием взрывной волны либо будут поражены осколками и развалинами здания	55
Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонок – 10%	24
Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны.	16
Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания	5,9-8,3
Порог выживания незащищенных людей (при меньших значениях смертельные поражения людей маловероятны)	65,9
<i>на открытой местности:</i>	
Смертельные травмы	100
Тяжелые травмы (контузии)	60-100
Средние поражения (кровотечения, вывихи, сотрясения мозга)	40-60
Легкие поражения (ушибы, потеря слуха)	10-40
Безопасно	менее 5

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Согласно методическим указаниям по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «ГАЗПРОМ» (СТО РД Газпром 39-1.10-084-2003), для экспертной оценки потенциальных масштабов термического воздействия пожаров на газопроводах на человека и окружающую среду, рекомендованы к использованию результаты экспериментов фирмы «Бритиш Газ», показанные на рисунке в виде зависимости критического расстояния ( $L_{кр}$ ) от диаметра трубопровода и рабочего давления. Величина  $L_{кр}$  представляет при этом радиус круга, на границе которого радиационный тепловой поток от пожара на поверхности земли составляет 32 кВт/м<sup>2</sup>. Эта величина соответствует вероятности термического поражения человека, равной единице, при экспозиции в 30-40 сек.



*Влияние технологических параметров газопроводов на размеры зон абсолютного термического поражения («Бритиш Газ»)*

Таким образом, для магистрального газопровода-отвода к ГРС «Бобров» (Ди 426 мм,  $P_r=5,5$  МПа) критическое расстояние при факельном горении составит около 38 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Степень аварийности на магистральном газопроводе принимается равной  $3 \times 10^{-4}$  1/(км×год). Тогда индивидуальный риск гибели людей при разрушении магистрального газопровода-отвода к ГРС «Бобров» и возникновении факельного горения составит  $6,6 \times 10^{-7}$  на расстоянии 38 м от трассы газопровода.

#### **4.1.4 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения**

Распределение газа по сельскому поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории  $p \leq 0,6$  МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРПМ и 5 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование

взрыво- и пожароопасной газозвдушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 0,6 МПа;
- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации наземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 57,6 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,7 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела может достигать 14 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

## **4.2 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера**

### **4.2.1 Геологические опасные явления**

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ( $2 \cdot 10^{-3}$  1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ( $2 \cdot 10^{-4}$  1/год). Для территории Никольского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

На территории сельского поселения выявлены опасные экзогенные геологические процессы: овражная эрозия.

### **4.2.2 Гидрологические опасные явления**

В соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленными отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, в Никольском сельском поселении зона затопления паводком 1 % обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) зафиксирована в п. Никольское-2 до отметки 88,5 м затапливаются 12 домов, в х. Раздольный до отметки 89,53 м затапливаются 29 домов, в х. Хренище до отметки 88,10 м затапливаются 49 домов.

Зоны возможного затопления территории района в период весеннего половодья показаны на картах (схемах) «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Никольского сельского поселения» и «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### **4.2.3 Метеорологические опасные явления**

Территория Никольского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30°C больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 °С выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +38°C. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 °С и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C.

Территория сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см<sup>3</sup>.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

#### **4.3 Оповещение в случае чрезвычайной ситуации**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Бобровского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

В таблице приведен перечень электросирен, размещенных в Бобровском муниципальном районе

**Перечень электросирен, размещенных в Бобровском муниципальном районе**

№ п.п.	Количество и тип	Место установки	Адрес
1	1 шт. С-40	ЗАО ЗРМ «Бобровский»	г. Бобров, ул. Алексеевского, 14
2	1 шт. С-40	ОАО «Геркулес»	г. Бобров, ул. Гоголя, 53
3	1 шт. С-40	ООО АПК «Русич»	г. Бобров, ул. 22-Января, 1 А

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения сельского звена, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

**4.4 Проведение аварийно – спасательных работ**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования

человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24 к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

#### **4.5 Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории Никольского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяного покрова.

В Никольском сельском поселении пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной части, расположенной в г. Боброве.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

*В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.*

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- б) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

- 1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- 2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

#### **4.6 Лечебно-эвакуационное обеспечение**

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Никольского сельского поселения входит ФАП в с. Никольское 2-е.

## 5. ПРИЛОЖЕНИЕ

### 5.1. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

#### *Перечень объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности Никольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м	Назначение объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	Никольский СК	с. 2-е Никольское	Отдел культуры администрации Бобровского района	121,5	нежилое	1956
2	Жилой дом	с. 2-е Никольское, ул. Школьная, 43	Отдел образования администрации Бобровского муниципального района	51,2	жилое	1947
3	Здание сельской администрации	с. Никольское ул.Школьная 16а	Никольская сельская администрация	47	нежилое	1959

#### *Перечень муниципальной собственности Бобровского муниципального района*

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м.	Этажность	Год ввода в эксплуатацию
1	Никольский ФАП	с.2-е Никольское	МУЗ "Бобровская ЦРБ"	100	1	1990
2	Никольская шк.	с.2-е Никольское	Отдел образования администрации Бобровского района	1198	1	1976

#### *Перечень земельных участков областного уровня собственности*

№ п/п	Наименование землепользователя	Местоположение зем. участка	Категория земель	Общая площадь
1	Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности	А/д «М-4»Дон» - с. 2-е Никольское	Земли нас. пунктов	3,1493
2	Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности	А/д «М-4»Дон» - с. 2-е Никольское	Земли пром-ти и т.д.	6,2042

#### *Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ и расположенных на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области*

№ п/п	Реестровый номер	дата	Адрес	Наименование	Общая площадь
1	V13380001509	22.12.2008	Воронежская область, Бобровский район, с. 2-ое Никольское	Защитное сооружение гражданской обороны	40,00

## 5.2. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
<b>1</b>	<b>Территория поселения</b>	<b>га</b>	8337,25	8337,25	8337,25
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения	Чел.	1000	1010	1020
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	104 10%	111 11%	102 10%
	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	578 58%	566 56%	581 57%
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел. %	318 32%	333 33%	337 33%
<b>3</b>	<b>Жилой фонд</b>				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	28,8	35,4	40,8
3.2.	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	28,8	28,8	35,4
3.3.	Жилищное строительство	Тыс. м.кв.	-	6,6	5,4
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м.кв. /чел.	28,8	35	40
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда				
	водопроводом	%	41	100	100
	канализацией	%	41	100	100
	природным газом	%	68	100	100
<b>4</b>	<b>Объекты культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	1	1	1
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	1	1	1
4.3.	Учреждения культуры	шт.	1	1	1
4.4.	Учреждения	шт.	1	1	1

	здравоохранения				
<b>5</b>	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>				
5.1.	Внешний транспорт				
	Региональные автодороги	кол-во	4	5	5
<b>6</b>	<b>Инженерное обеспечение</b>				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	л/сут. на чел.	40	300	
	Расход воды - среднесуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	323	331,46	
	Расход воды - максимальносуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	387,6	397,75	
6.2.	Канализация				
	Расход сточных вод – среднесуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	230	
	Расход сточных вод – максимальносуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	258,06	
	Расход сточных вод – максимальносуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	309,67	
6.3.	Теплоснабжение				
	Производительность котельных	Гкал/ч	0,19	Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты	
6.4.	Газоснабжение				
	Охват населения газификацией	%	68	100	100
6.5.	Электроснабжение				
	Количество понизительных подстанций	шт.	16	По мере разработки проекта планировки населенных пунктов	
	Потребляемая нагрузка - всего	кВт.	449856	457939,2	
6.6.	Связь				
	Количество телефонных подстанций	шт.	1	По мере разработки проекта планировки населенных пунктов	

Приложение № \_  
к решению Совета народных депутатов  
Никольского сельского поселения  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области от 24.04.2012 № 3

(в ред. решения Совета народных депутатов  
Никольского сельского поселения от 17.08.2015 № 16;  
от 29.11.2016 № 38; от 28.12.2018 № 45)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Никольского сельского поселения**  
**Бобровского муниципального района**  
**Воронежской области**  
**(с изменениями)**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.</b>
<b>2.1.</b>	<b>Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Никольского сельского поселения.</b>
<b>2.2.</b>	<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.</b>
<b>2.3.</b>	<b>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.</b>
<b>2.4.</b>	<b>Мероприятия по размещению на территории Никольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.</b>
2.4.1.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
2.4.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
2.4.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
2.4.4.	<i>Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Никольского сельского поселения.</i>
2.4.5.	<i>Мероприятия по обеспечению Никольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
2.4.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.</i>
2.4.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Никольского сельского поселения.</i>
2.4.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
<b>2.5.</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды.</b>
<b>2.6.</b>	<b>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</b>
<b>3.</b>	<b>ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>
<b>4.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>
4.1.	<i>Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта села Никольское 2-е Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области</i>

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов от 24.04.2012 № 3 (в ред. от 17.08.2015 №16, от 29.11.2016 № 38)

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района «О подготовке генерального плана Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» №29 от 2.09.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту №8 от 28 ноября 2008 года.

Внесение изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Никольского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 52 от 14.03.2018 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Никольского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Никольского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Никольского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского района, Никольского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

### **Задачами территориального планирования для Никольского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности

- социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
  - восстановление агропроизводственного комплекса Никольского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
  - освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
  - модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
  - газификация населенных пунктов;
  - реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
  - реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
  - сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Никольского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Бобровского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Никольского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Никольского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Бобровского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической

базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Бобровского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Никольского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Никольского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Никольского сельского поселения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Никольского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Никольского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных

мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- формирование архивных фондов поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

При разработке Генерального плана Никольского сельского поселения должно учитываться размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты капитального строительства федерального значения:

- *Инженерная инфраструктура: ЛЭП 220, ЛЭП 110.*

- *Транспортная инфраструктура: участок федеральной автодороги М4 «Дон» (Е115) Ярославль – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.*

Основные объекты капитального строительства регионального значения:

- *Транспортная инфраструктура: участки автомобильных дорог М «Дон» - с. 2-е Никольское; М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск; «М «Дон» - сан. им. Цюрупы – Владимировка – М «Дон» - х. Соколовский).*

- *Объекты культурного наследия: 6 объектов культурного наследия*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

- *Здание школы, ФАП.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Никольского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области

развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Бобровского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Никольского сельского поселения.

## **2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Никольского сельского поселения**

Границы и статус Никольского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (в ред. от 18.07.2016 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов».

На территории поселения имеются земельные участки в составе категории земель сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Границы населенных пунктов Никольского сельского поселения не утверждены в установленном порядке.

В состав проекта изменений генерального плана входит приложение к настоящему тому:

- Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта села Никольское 2-е Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

В данном приложении отражены результаты уточнения границы населенного пункта – с. Никольское 2-е. Общая площадь проектируемой границы с. Никольское 2-е составит 137,36 га.

### ***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b><i>Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения</i></b>		
1	Включение в границы х. Хренище одного земельного участка с целью уточнения границ и комплексного освоения территории, а именно: <b>Участок №1</b> площадью 28 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5400029 с целью комплексного развития территории и уточнения границ.	Первая очередь
2	Включение в границы х. Соколовский одного земельного участка с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №2</b> площадью 1,9 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5600001 с целью уточнения границ.	Первая очередь
3	Исключение из границ х. Раздольный земельного участка с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №3</b> площадью 4,8 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:1500002.	Первая очередь
4	Исключение из границ с. Никольское 2-е двух земельных участков с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №4</b> площадью 1,3 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5400029	Первая очередь

	<b>Участок №6</b> площадью 0,7 га, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым № 36:02:5400029	
5	Включение в границы с. Никольское 2-е одного земельного участка, с целью уточнения границ, а именно: <b>Участок №5</b> площадью 2 га, с целью включения существующего зернотока.	Первая очередь
6	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов Никольского сельского поселения в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
7	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана.	Первая очередь
8	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Никольского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь
<b><i>Мероприятия в ведении правительства Воронежской области</i></b>		
9	Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного юго-восточнее х. Хренище в кадастровом квартале № 36:02:5400029, общей площадью 3,5 га, в земли промышленности с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов не выше IV класса опасности при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
10	Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного западнее п. Карандеевка в кадастровом квартале № 36:02:5400028, общей площадью 1,1 га, в земли промышленности с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов не выше IV класса опасности при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь

## **2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Никольского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (*ст.1 ГрК РФ*).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст.ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

#### *Перечень мероприятий по градостроительному зонированию*

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения в соответствии со ст.ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

*Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отражено на картах (Приложения №2, №3).*

### **2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных	Первая очередь

	участков, подлежащих хозяйственному освоению.	
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии		
5	Завершение строительства храма Николая Чудотворца.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на картах (Приложения №2, №3).*

#### **2.4. Мероприятия по размещению на территории Никольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

##### **2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов.	Первая очередь
1.5	Строительство водозаборных сооружений для проектируемой фермы КРС на 1950 голов ООО «Раздольное-Ангус».	Первая очередь
1.6	Строительство водозаборных сооружений для городского поселения – город Бобров.	Расчетный срок
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь

2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов.	Первая очередь
<b>3.Газоснабжение</b>		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
<b>4.Теплоснабжение</b>		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
<b>5.Электроснабжение</b>		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Первая очередь
5.4	Строительство трех ВЛ 10 кВ от ПС «Бобров» 220/110/35/10 кВ до проектируемого завода по производству газосиликатных блоков ООО «Бобровский Газосиликатный Завод» и проектируемого птицеводческого комплекса	Первая очередь
<b>6.Связь</b>		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых	Расчетный срок

	технологий.	
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2 ÷ № 8).*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

#### ***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Устройство асфальтового покрытия на грунтовой дороге с. Никольское 2-е – х. Раздольный.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием общей протяженностью 13,6 км в населенных пунктах Никольского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
3	Устройство дорог с асфальтовым покрытием протяженностью 11,3 км на грунтовых дорогах и дорогах с щебеночным покрытием в населенных пунктах Никольского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
4	Устройство 1 остановочного павильона на территории Никольского сельского поселения.	Первая очередь
5	Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.	Первая очередь Расчетный срок
6	Устройство дорог с твердым покрытием до пляжей.	Первая очередь
7	Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.	Первая очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2, №3, №4).*

### **2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Застройку территории необходимо проводить при условии соблюдения режима зон с особыми условиями использования территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.	Первая очередь
3	Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи).	Первая очередь Расчетный срок
4	Освоение участка площадью 10 га для возведения индивидуальной жилой застройки в х. Хренище	Первая очередь

### **2.4.4. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Никольского сельского поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>Инвестиционные проекты</b>		
1	Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
2	Устройство выставочной площадки сельскохозяйственной техники.	Первая очередь
3	Резервирование земельного участка общей площадью 63 га, расположенного восточнее с. Никольское, с целью размещения фермы КРС на 1950 голов ООО «Раздольное-Ангус». (СЗЗ- 500 м). Освоение	Первая очередь

	данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
4	Резервирование земельного участка общей площадью 7 га, расположенного юго-восточнее х. Хренище, с целью размещения промышленного предприятия до III класса санитарной классификации (Завод по производству газосиликатных блоков и других строительных материалов). Размещение производственных объектов на данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также при условии разработки проекта планировки территории и проекта сокращения (обоснования) санитарно-защитной зоны.	Первая очередь
5	Размещение предприятий не выше IV класса санитарной классификации при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на земельном участке, переводимом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, расположенном юго-восточнее х. Хренище.	Первая очередь
6	Резервирование земельного участка общей площадью 2 га, расположенного севернее п. Карандеевка, с целью размещения предприятия по розливу чистой воды	Первая очередь
7	Размещение промышленного предприятия до IV класса санитарной опасности, на земельном участке с кадастровым номером № 36:02:5400028:21 западнее п. Карандеевка. Размещение производственных объектов на данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь
8	Размещение предприятий не выше IV класса санитарной классификации при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на земельном участке, переводимом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, расположенном западнее п. Карандеевка.	Первая очередь
9	Строительство тепличного комплекса на территории юго-восточнее х. Соколовский при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 100 м.	Первая очередь
10	Резервирование земельного участка общей площадью 40,4 га, расположенного северо-восточнее п. Карандеевка, с целью строительства птицеводческого комплекса (СЗЗ – 1000 м). Освоение данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь

*Места проектируемых объектов производства приведены на картах (Приложения №2, №3).*

#### **2.4.5. Мероприятия по обеспечению Никольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и

развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Проведение капитального ремонта здания школы и детского сада в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
2	Капитальный ремонт помещений, в которых располагаются отделения связи в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
3	Завершение строительства храма Николая Чудотворца	Первая очередь

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах (Приложения №2, №3).*

#### **2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Никольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения; создание условий для развития туризма.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Оборудование пляжей на р. Икорец.	Первая очередь
2	Благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Никольское 2-е.	Первая очередь
3	Устройство рекреационных зон: пос. Карандеевка – аллея с детской площадкой, х. Соколовский – сквер с детской спортплощадкой, в х. Хренище - сквер с детской площадкой, с. Никольское 2-е – сквер около администрации.	Первая очередь
4	Строительство детских игровых площадок в населенных пунктах Никольского сельского поселения.	Первая очередь

5	Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Никольского сельского поселения.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
6	Разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха на территории Никольского сельского поселения.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на картах (Приложения №2, №3).*

#### **2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Никольского сельского поселения**

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Выявление и рекультивация всех свалок ТБО на территории Никольского сельского поселения.	Первая очередь
2	Поддержание порядка на территории существующих кладбищ.	Первая очередь
3	Устройство ограждений территорий кладбищ.	Первая очередь

*Места размещения объектов специального назначения на картах (Приложения №2, №3).*

#### **2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1. Атмосферный воздух		
1.1	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
2. Поверхностные воды		
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
3. Подземные воды		
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь

3.4	Строительство централизованной системы водопровода.	Первая очередь
3.5	Установка средств очистки на действующих водозаборах.	Первая очередь
4. Почвы		
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных полос.	Первая очередь Расчетный срок
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь
5. Обращение с отходами		
5.1	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
5.2	Рекультивация свалок ТБО.	Первая очередь
5.3	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
5.4	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь
6. Территории природно-экологического каркаса		
6.1	Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.	Первая очередь Расчетный срок
7. Инженерная подготовка территории		
7.1	Дамбы обвалования до отметок исключая затопление.	Первая очередь
7.2	Подсыпка затапливаемых территорий.	Первая очередь

## **2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

## 1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
<b>1. Проведение аварийно – спасательных работ</b>	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
<b>2. Противопожарные мероприятия на территории поселения</b>	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.

<b>3. Лечебно-эвакуационное обеспечение</b>	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

***Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах, материалов по обоснованию проекта « Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Верхнеикорецкого сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» и «Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».***

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### **3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

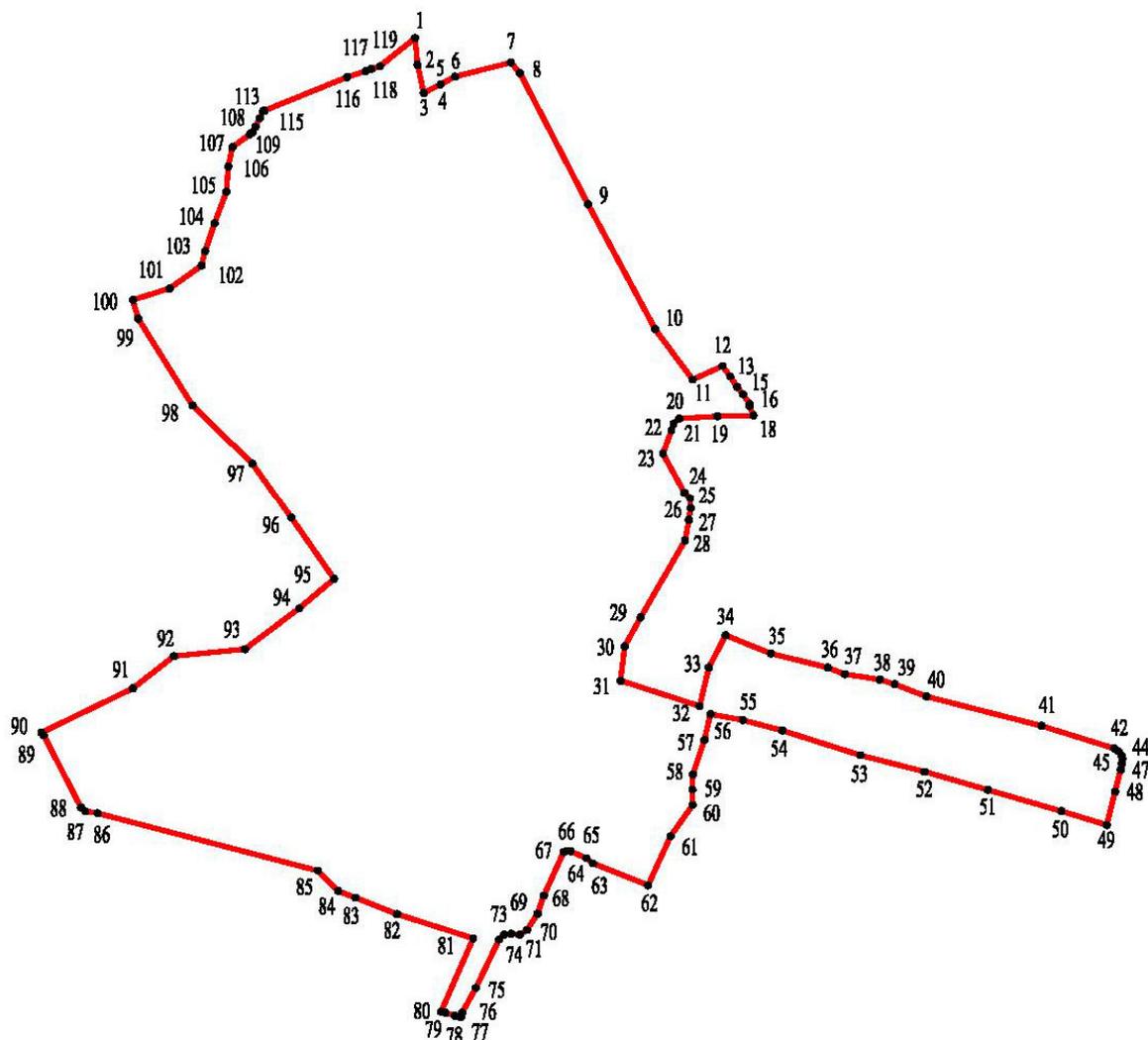
3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

#### 4.1. Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта села Никольское 2-е Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

##### село Никольское 2-е



#### Описание местоположения границ населенного пункта села Никольское 2-е Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Граница села Никольское 2-е Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области начинается в точке 1, расположенной в северной части населенного пункта и проходит в юго-восточном направлении по степной растительности до точки 3. От точки 3 линия границы идет в северо-восточном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по южной границе квартала 85 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 7. От точки 7 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне кварталов 47, 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), пересекает

грунтовую дорогу, далее идет по степной растительности до точки 11. От точки 11 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне кварталов 47, 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 12. От точки 12 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне кварталов 47, 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда), пересекает грунтовую дорогу, далее по восточной стороне кладбища до точки 16. От точки 16 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне кладбища до точки 17. От точки 17 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне кладбища до точки 18. От точки 18 линия границы идет в западном направлении по кладбищу до точки 20. От точки 20 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне кладбища до точки 23. От точки 23 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне кварталов 47, 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 25. От точки 25 линия границы идет в южном направлении по степной растительности до точки 26. От точки 26 линия границы идет в юго-западном направлении пересекает грунтовую дорогу, затем по степной растительности до точки 28. От точки 28 линия границы идет в юго-западном направлении по западной границе квартала 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 30. От точки 30 линия границы идет в юго-западном направлении по западной границе квартала 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 31. От точки 31 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной границе квартала 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 32. От точки 32 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной границе квартала 48 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 34. От точки 34 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне грунтовой дороги до точки 42. От точки 42 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне грунтовой дороги до точки 45. От точки 45 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне грунтовой дороги до точки 49. От точки 49 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне лесной полосы до точки 56. От точки 56 линия границы идет в юго-западном направлении по краю лесной полосы, далее по восточной стороне грунтовой дороги до точки 58. От точки 58 линия границы идет в южном направлении по восточной стороне грунтовой дороги до точки 60. От точки 60 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне грунтовой дороги, по степной растительности, далее пересекает грунтовую дорогу до точки 62. От точки 62 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает грунтовую дорогу, далее идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 65. От точки 65 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 66. От точки 66 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 67. От точки 67 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает грунтовую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 71. От точки 71 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 73. От точки 73 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по краю лесной полосы до точки 77. От точки 77 линия границы идет в северо-западном направлении пересекает грунтовую дорогу, затем пересекает автомобильную дорогу регионального значения М «Дон» - с. Никольское 2-е, по лесной полосе до точки 80. От точки 80 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Зеленый Топор) до точки 81. От точки 81 линия границы идет в северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Зеленый Топор) до точки 84. От точки 84 линия границы идет в северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Зеленый Топор) до точки 85. От точки 85 линия границы идет в северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Зеленый Топор) до точки 87. От точки 87 линия границы идет в северо-западном направлении по лесному массиву до точки 90. От точки 90 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Никольское) до точки 92. От точки 92 линия границы идет в

северо-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Никольское) до точки 93. От точки 93 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Никольское) до точки 95. От точки 95 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Никольское), далее по степной растительности до точки 100. От точки 100 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне квартала 85 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 102. От точки 102 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне квартала 85 Икорецкого участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 107. От точки 107 линия границы идет в северо-восточном направлении по степной растительности до точки 110. От точки 110 линия границы идет в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу регионального значения М «Дон»- с. Никольское 2-е до точки 113. От точки 113 линия границы идет в северо-восточном направлении по полосе отвода автомобильной дороги, по грунтовой дороге, пересекает грунтовую дорогу до точки 1.

**Перечень координат характерных точек границ населенного пункта  
села Никольское 2-е Никольского сельского поселения  
Бобровского муниципального района Воронежской области**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	455104.28	2133295.43
2	455054.29	2133300.06
3	455001.59	2133311.42
4	455017.98	2133342.62
5	455018.09	2133342.83
6	455032.24	2133369.78
7	455058.37	2133472.91
8	455038.91	2133489.39
9	454794.15	2133615.62
10	454561.22	2133739.78
11	454467.26	2133809.27
12	454492.27	2133864.43
13	454472.99	2133878.78
14	454453.33	2133891.78
15	454439.67	2133902.31
16	454421.24	2133914.97
17	454417.73	2133914.48
18	454400.22	2133921.80

19	454398.40	2133855.22
20	454394.12	2133784.53
21	454384.66	2133773.80
22	454372.04	2133770.02
23	454328.99	2133754.43
24	454255.72	2133794.18
25	454244.73	2133804.79
26	454225.69	2133805.61
27	454203.74	2133802.49
28	454164.94	2133795.19
29	454021.95	2133713.33
30	453967.67	2133683.60
31	453903.62	2133676.03
32	453855.96	2133822.14
33	453928.23	2133839.24
34	453988.30	2133870.44
35	453954.11	2133954.14
36	453928.14	2134059.83
37	453915.65	2134090.92
38	453905.45	2134155.63
39	453897.11	2134183.33
40	453873.94	2134241.92
41	453819.50	2134455.18
42	453777.24	2134589.75
43	453772.22	2134597.10
44	453763.47	2134603.29
45	453757.76	2134604.80
46	453749.15	2134603.97
47	453737.22	2134601.82
48	453696.47	2134591.62
49	453634.20	2134576.04

50	453660.33	2134491.89
51	453699.85	2134355.60
52	453733.66	2134238.51
53	453764.63	2134119.65
54	453810.46	2133975.26
55	453830.03	2133902.47
56	453841.11	2133842.48
57	453793.30	2133831.25
58	453728.87	2133809.60
59	453700.56	2133808.94
60	453671.50	2133809.41
61	453613.62	2133768.52
62	453521.65	2133726.65
63	453562.59	2133624.93
64	453572.46	2133612.49
65	453585.53	2133583.29
66	453585.87	2133576.80
67	453583.74	2133570.50
68	453502.47	2133533.47
69	453468.63	2133522.18
70	453438.38	2133502.63
71	453429.47	2133489.21
72	453431.20	2133473.59
73	453429.99	2133460.50
74	453420.73	2133451.24
75	453330.38	2133407.95
76	453284.35	2133382.80
77	453275.56	2133380.40
78	453278.84	2133369.33
79	453284.02	2133351.02
80	453286.15	2133343.48

81	453422.72	2133403.13
82	453467.78	2133262.51
83	453498.72	2133185.46
84	453511.34	2133153.28
85	453549.21	2133115.41
86	453656.21	2132707.77
87	453660.04	2132684.77
88	453666.62	2132677.14
89	453801.94	2132607.91
90	453806.58	2132603.59
91	453889.26	2132773.02
92	453949.25	2132849.22
93	453962.22	2132980.55
94	454038.43	2133081.07
95	454093.42	2133145.25
96	454207.96	2133066.23
97	454310.13	2132993.92
98	454418.76	2132883.67
99	454580.56	2132783.00
100	454615.38	2132773.06
101	454637.32	2132841.38
102	454679.79	2132900.04
103	454706.68	2132906.66
104	454758.64	2132924.08
105	454817.26	2132945.92
106	454864.51	2132949.68
107	454900.66	2132957.38
108	454924.84	2132989.51
109	454927.09	2132992.50
110	454929.28	2132995.40
111	454938.58	2132999.94

112	454938.61	2132999.94
113	454954.45	2133007.69
114	454967.69	2133014.16
115	454968.61	2133016.42
116	455031.24	2133169.58
117	455042.71	2133203.58
118	455046.37	2133214.43
119	455051.82	2133230.56
1	455104.28	2133295.43

Тема: Информационное сообщение ФГИС ТП

Отправлено: 14.03.2019

Кому: [Bobrov-arh@govvrn.ru](mailto:Bobrov-arh@govvrn.ru)

Документ 'Генеральный план Никольского сельского поселения' загружен во ФГИС ТП пользователем '- Никольское'.

Номер документа '2060442602010304201903142'.

Тип документа 'Генеральные планы городских поселений '. Дата загрузки документа во ФГИС ТП 14.03.2019.