(в ред. от 29.04.2021 № 11, от 22.04.2022 № 7)

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.11.2019 года № 20

с. Никольское 2-е

О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Никольского сельского поселения, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Ввести на территории Никольского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Никольского сельского поселения:

*1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со* [*статьей 389*](consultantplus://offline/ref=07DD8FF6C67BCBF884441DAB9D634013D8AF3C272C098B4B485EAF5A1A1F46C59F2AEC852A2C49F5488C364FF1BBEDD2988765894E39aAt8F) *НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или* [*праве*](consultantplus://offline/ref=07DD8FF6C67BCBF884441DAB9D634013D8AF3C272D0F8B4B485EAF5A1A1F46C59F2AEC8529284EF61FD6264BB8ECE9CE919A7B885039AA33aDt7F) *пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим*

*пунктом, в пределах границ Никольского сельского поселения.*

*В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.*

*Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на*[*праве безвозмездного пользования*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/ccff4260e7e0bd6e3797bee96043a4a2c3d49ae6/#dst396)*, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по*[*договору аренды*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/7266761567c503394be534d7d5d98b99a18b5816/)***.(в ред. от 22.04.2022 № 7)***

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Никольского сельского поселения.

1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

1.4.1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295D68A34466BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF0D0BE61DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E728566EAB4162BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF1D0B661DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295F6EA94068BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF1D6B561DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295F6EA94760BBFC67504097DA08BEB433F900081B0EEFD5B7748BDE6FO6R1K) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.4.2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

*1.5. Установить, что на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области освобождаются от налогообложения физические лица и организации согласно перечня и с особенностями, установленными ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11)***

*1.6. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации администрация Никольского сельского поселения освобождает от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:*

*- участников и инвалидов Великой Отечественной войны;*

*- организации и учреждения здравоохранения, финансируемых из областного и местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;*

*- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11)***

*1.7. Налогоплательщики - физические лица подтверждают право на налоговую льготу в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному* [*пунктом 3 статьи 36*](consultantplus://offline/ref=510927E3C616DEA90ADFEA413E0566EAE8484EB264298A4E975DF9F6CE64E1F8F6A25526ADE76EBD25C388DFA4F317BD694E5B8F3E4253SBI)*1.1 Налогового кодекса Российской Федерации****. (в ред. от 29.04.2021 № 11)***

*1.8. Исчисление налога и авансовых платежей осуществляется в порядке, определенном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11)***

*В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с* [*пунктом 18*](consultantplus://offline/ref=C879984CDDA2F9750DFCDB6F179B5A2CE151031E383E27B79C55BA8316C7BA9C616E3EE0598431DB1C168E1302A73F0A9741A5FDF3CCE51Fj8F) *статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с* [*подпунктом 2 пункта 1 статьи 394*](consultantplus://offline/ref=C879984CDDA2F9750DFCDB6F179B5A2CE151031E383E27B79C55BA8316C7BA9C616E3EE35B8934D243139B025AA8341D8942B8E1F1CE1Ej5F) *НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в* [*подпунктах 1*](consultantplus://offline/ref=C879984CDDA2F9750DFCDB6F179B5A2CE151031E383E27B79C55BA8316C7BA9C616E3EE0598431DA1C168E1302A73F0A9741A5FDF3CCE51Fj8F) *и* [*2 пункта 18*](consultantplus://offline/ref=C879984CDDA2F9750DFCDB6F179B5A2CE151031E383E27B79C55BA8316C7BA9C616E3EE0598431DD1C168E1302A73F0A9741A5FDF3CCE51Fj8F) *статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в* [*пункте 18*](consultantplus://offline/ref=C879984CDDA2F9750DFCDB6F179B5A2CE151031E383E27B79C55BA8316C7BA9C616E3EE0598431DB1C168E1302A73F0A9741A5FDF3CCE51Fj8F) *статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений****.(в ред. от 22,04.2022 №7)***

1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

*1.10. В отношении налогоплательщиков-организаций определяется порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей в соответствии со статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11).***

*2. Утратил силу.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11).***

3. Решения Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2018 года № 38 «О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты», считать утратившими силу с 1 января 2020 года.

*4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г****. (в ред. от 29.04.2021 № 11)****.*

Глава Никольского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области В.Н. Машошин