(в ред. от 29.04.2021 № 11, от 22.04.2022 № 7)

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.11.2019 года № 20

с. Никольское 2-е

О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Никольского сельского поселения, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

 1. Ввести на территории Никольского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Никольского сельского поселения:

 *1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со* *статьей 389* *НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или* *праве* *пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим*

*пунктом, в пределах границ Никольского сельского поселения.*

*В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.*

*Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на*[*праве безвозмездного пользования*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/ccff4260e7e0bd6e3797bee96043a4a2c3d49ae6/#dst396)*, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по*[*договору аренды*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/7266761567c503394be534d7d5d98b99a18b5816/)***.(в ред. от 22.04.2022 № 7)***

 1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Никольского сельского поселения.

 1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

 1.4.1) 0,3 % в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 - предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 1.4.2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

 *1.5. Установить, что на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области освобождаются от налогообложения физические лица и организации согласно перечня и с особенностями, установленными ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11)***

 *1.6. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации администрация Никольского сельского поселения освобождает от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:*

 *- участников и инвалидов Великой Отечественной войны;*

 *- организации и учреждения здравоохранения, финансируемых из областного и местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;*

 *- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11)***

 *1.7. Налогоплательщики - физические лица подтверждают право на налоговую льготу в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному* *пунктом 3 статьи 36**1.1 Налогового кодекса Российской Федерации****. (в ред. от 29.04.2021 № 11)***

 *1.8. Исчисление налога и авансовых платежей осуществляется в порядке, определенном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11)***

*В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с* *пунктом 18* *статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с* *подпунктом 2 пункта 1 статьи 394* *НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в* *подпунктах 1* *и* *2 пункта 18* *статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в* *пункте 18* *статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений****.(в ред. от 22,04.2022 №7)***

 1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 *1.10. В отношении налогоплательщиков-организаций определяется порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей в соответствии со статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11).***

 *2. Утратил силу.* ***(в ред. от 29.04.2021 № 11).***

 3. Решения Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2018 года № 38 «О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты», считать утратившими силу с 1 января 2020 года.

 *4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г****. (в ред. от 29.04.2021 № 11)****.*

Глава Никольского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области В.Н. Машошин