СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.11.2019 года № 20

с. Никольское 2-е

О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Никольского сельского поселения, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

 1. Ввести на территории Никольского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Никольского сельского поселения:

 1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Никольского сельского поселения.

 1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Никольского сельского поселения.

 1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

 1.4.1) 0,3 % в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 - предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 1.4.2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

 1.5. Установить, что на территории Никольского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

 1.6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

 - участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

 - организации и учреждения здравоохранения, финансируемых из областного и местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

 - органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

 1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить в любой налоговый орган по своему усмотрению документы, подтверждающие такое право в срок до 1 апреля календарного года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

 1.8. Исчисление налога осуществляется в порядке, определенном статьей 396 НК РФ.

 1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 1.10. Установить для организаций сроки уплаты:

 - авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом;

 - налога за налоговый период – 1 февраля, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом.

 2. Пункт 1.10 настоящего решения прекращает свое действие 01.01.2021г. в связи с вступлением в законную силу пунктов 72, 77 статьи 2 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

 3. Решения Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2018 года № 38 «О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты», считать утратившими силу с 1 января 2020 года.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Бобровской районной газете «Звезда».

Глава Никольского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области В.Н. Машошин