СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.11.2019 года № 20

с. Никольское 2-е

О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Никольского сельского поселения, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Ввести на территории Никольского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Никольского сельского поселения:

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Никольского сельского поселения.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Никольского сельского поселения.

1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

1.4.1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295D68A34466BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF0D0BE61DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E728566EAB4162BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF1D0B661DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295F6EA94068BBFC67504097DA08BEB421F95804190AF1D6B561DD8F2A3D6A23A14739B96CF97766OCR9K), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=48C1C650AD61D943E856B81595BC79E7295F6EA94760BBFC67504097DA08BEB433F900081B0EEFD5B7748BDE6FO6R1K) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.4.2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

1.5. Установить, что на территории Никольского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

1.6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

- организации и учреждения здравоохранения, финансируемых из областного и местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить в любой налоговый орган по своему усмотрению документы, подтверждающие такое право в срок до 1 апреля календарного года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

1.8. Исчисление налога осуществляется в порядке, определенном статьей 396 НК РФ.

1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1.10. Установить для организаций сроки уплаты:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом;

- налога за налоговый период – 1 февраля, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом.

2. Пункт 1.10 настоящего решения прекращает свое действие 01.01.2021г. в связи с вступлением в законную силу пунктов 72, 77 статьи 2 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

3. Решения Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2018 года № 38 «О введении в действие на территории Никольского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты», считать утратившими силу с 1 января 2020 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Бобровской районной газете «Звезда».

Глава Никольского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области В.Н. Машошин