

Протокол
повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская
область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000

с. Никольское 2-е
Бобровского района
Воронежской области

«15» марта 2025 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности.

О предстоящем повторном общем собрании участников общей долевой собственности было объявлено спустя 7 календарных дней с момента проведения первоначального общего собрания участников общей долевой собственности и за 45 календарных дней до проведения повторного общего собрания путем размещения объявления:

- в газете «Воронежский курьер» от 29.01.2025 года №4 (4178), оригинал указанной газеты прилагается;
- на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области <https://nikolskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>;
- на информационных щитах Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области.

Место проведения: Воронежская область, Бобровский район, село Никольское 2-е, улица Мира, д. 2А, здание дома культуры.

Время проведения: начало – 10 часов 00 минут.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения (*Исполняющий обязанности главы администрации Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области*) – Карусов Николай Петрович;
2. Директор производственного хозяйства «ЭкоНиваАгро-Восточное» ООО «ЭкоНиваАгро» - Корендяев Дмитрий Николаевич;
3. Представители ООО «АПК Русич» - Капытин Вадим Сергеевич, 22.02.1983 года рождения и Саввина Оксана Борисовна, 23.09.1985 года, действующие на основании доверенности № 36/92-н/36-2024-4-1235 от 26.09.2024 года;
4. Специалист по делопроизводству и оформлению земли ООО «ЭкоНиваАгро» - Пелагина Людмила Викторовна.

Присутствующие на собрании участники долевой собственности:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Число	Присутствует	% участия	Правомочность принятия решений
		участников долевой собственности (количество долей)	Участников долевой собственности (количество долей)		
1	36:02:0000000:63	115	43	37,39	правомочно

Списки лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельным участкам с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельную долю, указаны в Приложение (явочный лист) №1 к настоящему протоколу.

Таким образом в силу п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) необходимый кворум по земельному участку с кадастровым номером 36:02:0000000:63 имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 2. Расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
 3. О заключении и условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «ЭкоНиваАгро».
 4. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме (расторжение договора аренды земельного участка) и о сроках таких полномочий.
 5. Разное.
- Открыл собрание представитель ООО «АПК Русич» Капытин Вадим Сергеевич с предложением:
- назначить председателем общего собрания Капытина Вадима Сергеевича, секретарем общего собрания Пелагину Людмилу Викторовну;
 - учитывать при голосовании 1 (Один) участник - 1 (Один) голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности (количество долей)	Голосовали			Принятое решение
			за	против	воздержались	
1	36:02:0000000:63	43	43	нет	нет	принято

РЕШИЛИ:

- назначить председателем общего собрания Капытина Вадима Сергеевича, секретарем общего собрания Пелагину Людмилу Викторовну;
- учитывать при голосовании 1 (Один) участник - 1 (Один) голос.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Капытина Вадима Сергеевича, который сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 36:02:0000000:63, находится в аренде ООО «АПК Русич» на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.12.2005 года и предложил расторгнуть договор аренды земельного

участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.12.2005 года с ООО «АПК Русич».

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности (количество долей)	Голосовали			Принятое решение
			за	против	воздержались	
1	36:02:0000000:63	43	43	нет	нет	принято

РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.12.2005 года с ООО «АПК Русич».

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Директора производственного хозяйства ЭкоНиваАгро-Восточное ООО «ЭкоНиваАгро» Корендясева Дмитрия Николаевича который предложил **передать в аренду ООО «ЭкоНиваАгро» сроком на 20 (двадцать) лет земельный участок с кадастровым номером 36:02:0000000:63** с ежегодной выплатой арендной платы в натуральном выражении путём выдачи сельхозпродукции – фуражного зерна в размере 1300 кг (1300 кг пшеницы или 650 кг ячменя, 650 кг пшеницы), 25 литров растительного масла, 25 кг сахара, вспашка огорода (если такой огород имеется на территории Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области) по заявлению арендодателя, компенсация уплаты земельного налога, взимаемого с арендодателей, как собственников земельных долей за 1 (Одну) сданную в аренду земельную долю либо в денежном выражении по заявлению арендодателя, исходя из стоимости продукции, исчисляемой по реализационным ценам Арендатора. Арендатор обязуется своими силами и за свой счет производить доставку фуражного зерна на территории Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области по заявлению арендодателя до его домовладения.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности (количество долей)	Голосовали			Принятое решение
			за	против	воздержались	
1	36:02:0000000:63	43	43	нет	нет	принято

РЕШИЛИ: Передать земельный участок с кадастровым номером 36:02:0000000:63 в аренду ООО «ЭкоНиваАгро» сроком на 20 лет с ежегодной выплатой арендной платы в натуральном выражении путём выдачи сельхозпродукции – фуражного зерна в размере 1300 кг (1300 кг пшеницы или 650 кг ячменя, 650 кг пшеницы), 25 литров растительного масла, 25 кг сахара, вспашка огорода (если такой огород имеется на территории Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области) по заявлению арендодателя, компенсация уплаты земельного налога, взимаемого с арендодателей, как собственников земельных долей за 1

(Одну) сданную в аренду земельную долю либо в денежном выражении по заявлению арендодателя, исходя из стоимости продукции, исчисляемой по реализационным ценам арендатора. Арендатор обязуется своими силами и за свой счет производить доставку фуражного зерна на территории Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области по заявлению арендодателя до его домовладения.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Капытина Вадима Сергеевича, который предложил избрать Пелагину Людмилу Викторовну, 14.06.1968 года рождения, место рождения: с. Юдановка Бобровского района Воронежской области паспорт серии 20 13 №625725, выдан 16.07.2013 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Верхний Икорец, ул. Борьбы, д.5 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписать соглашение о расторжении договора аренды земельных участков, заключать договоры аренды на земельные участки или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, составляет – 3 (три) года, начиная с 15.03.2025 года по 15.03.2028 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности (количество долей)	Голосовали			Принятое решение
			за	против	воздержались	
1	36:02:0000000:63	43	43	нет	нет	принято

РЕШИЛИ: назначить Пелагину Людмилу Викторовну, 14.06.1968 года рождения, место рождения: с. Юдановка Бобровского района Воронежской области паспорт серии 20 13 №625725, выдан 16.07.2013 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Верхний Икорец, ул. Борьбы, д.5 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписать соглашение о расторжении договора аренды земельных участков, заключать договоры аренды на земельные участки или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, составляет – 3 (три) года, начиная с 15.03.2025 года по 15.03.2028 год.

По пятому вопросу:

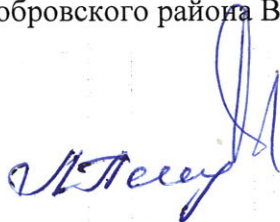
Других дополнительных вопросов поставлено не было, иных дополнений и замечаний не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у арендатора земельного участка ООО «ЭкоНиваАгро», второй экземпляр хранится в администрации Никольского сельского поселения Бобровского района Воронежской области.

Председатель собрания

/Капытин В.С./

Секретарь собрания



/Пелагина Л.В./

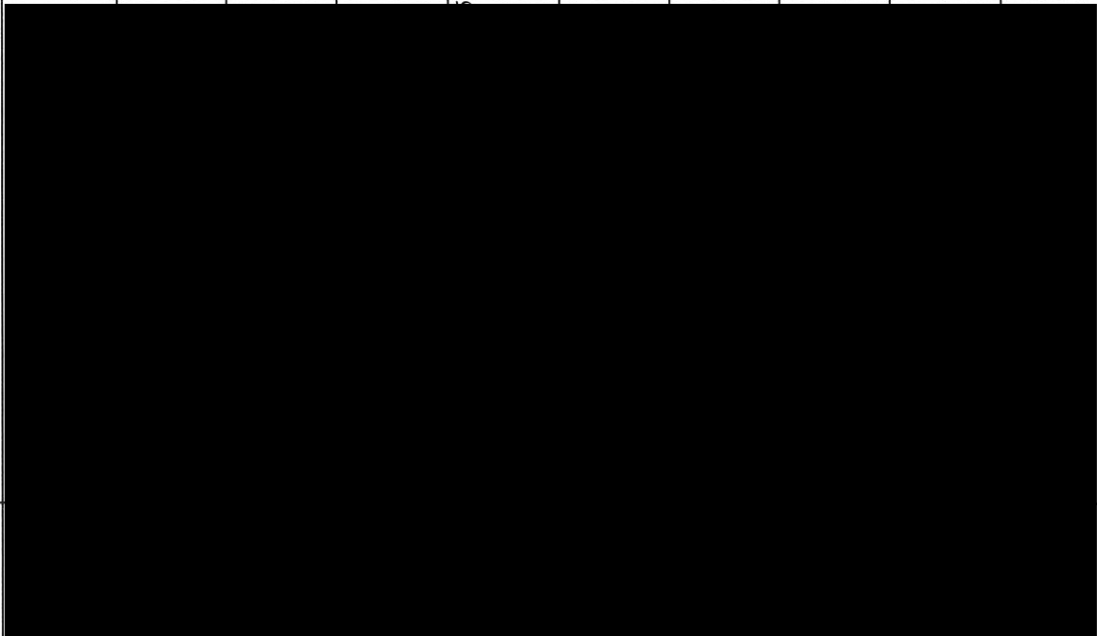
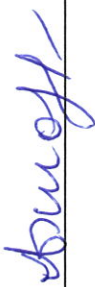
*Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения*

Исполняющий обязанности главы администрации
Никольского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



/ Карусов Н.П. /

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
1	Абрамов Сергей Григорьевич			1	6/2291	
2	Адолин Владимир Иванович			1	6/2291	
3	Ахморова Ольга Михайловна			1	6/2291	
4	Байгута Игорь Петрович			1	6/2291	
5	Балашова Маргарита Владимировна			3/4	9/4582	
6	Балашов Сергей Александрович			1	6/2291	
7	Бледнова Наталья Владимировна			1/2	3/2291	
8	Бондаренко Алексей Кириллович			1	6/2291	
9	Бондаренко Людмила Дмитриевна			1	6/2291	
10	Воробьев Сергей Николаевич			1	6/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
11	Голошумова Нина Яковлевна			1	6/2291	
				1	6/2291	
12	Гончарова Зинаида Владимировна			1 1/2	9/2291	
13	Горбунова Евдокия Ивановна			1	6/2291	
14	Горбунова Клавдия Дмитриевна			1	6/2291	
				1	6/2291	
				3	18/2291	
15	Гриднева Зинаида Ивановна			1 1/2	9/2291	
16	Грищенко Татьяна Валентиновна			1/2	3/2291	
17	Губарьков Павел Владимирович			1	6/2291	
				2	12/2291	
18	Дивисенко Сергей Иванович			1/2	3/2291	
				1	6/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
19	Дрючков Виталий Николаевич			1	6/2291	
20	Дрючкова Елена Семеновна			1	6/2291	
21	Дунаева Мария Ивановна			1/2	3/2291	
22	Елин Владимир Иванович			1	6/2291	
23	Елин Сергей Иванович			1	6/2291	
24	Елина Наталья Николаевна			1	6/2291	
25	Жерлева Валентина Андреевна			1	6/2291	
26	Жерлева Елена Алексеевна			1	6/2291	
27	Жинкина Валентина Ивановна			1	6/2291	
28	Журихина Нина Владимировна			1/2	3/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
29	Загоруйко Мария Ивановна			1	6/2291	
30	Зайцева Александра Васильевна			1	6/2291	
31	Иванов Евгений Александрович			1	6/2291	
32	Иванова Зинаида Алексеевна			2	12/6691	888-
33	Ильинов Василий Васильевич			1	6/2291	
34	Карпова Мария Андреевна			1	6/2291	М Карпова
35	Каширская Наталия Ивановна			1	6/2291	
36	Киселев Владимир Иванович			1	6/2291	
37	Кобзев Виктор Сергеевич			1	6/2291	
38	Козина Валентина Никитовна			1	6/2291	Козина

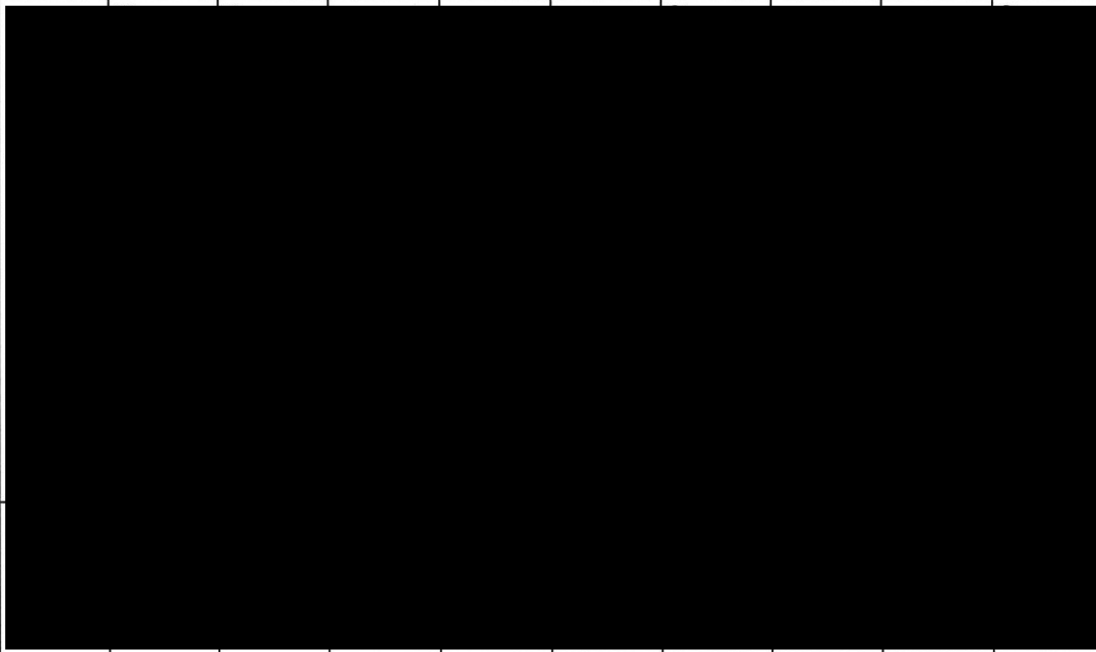
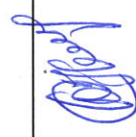
Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
39	Козина Любовь Валентиновна			1	6/2291	
40	Козина Ольга Ивановна			1/2	3/2291	
41	Козлов Сергей Владимирович			1	6/2291	
42	Козлова Зоя Владимировна			1	6/2291	
43	Колычева Елена Владиславовна			1	6/2291	
44	Кондарева Лидия Николаевна			1	6/2291	
				2 1/4	27/4582	
45	Корвяков Егор Афанасьевич			1	6/2291	
46	Коровякова Мария Семеновна			1	6/2291	
47	Котов Александр Павлович			1	6/2291	
48	Котова Наталия Ивановна			1	6/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
49	Кошкарёв Алексей Владимирович			1	6/2291	
50	Кошкарёв Михаил Владимирович			1/2	3/2291	
				1 1/2	9/2291	
51	Красилова Мария Михайловна			1/3	2/2291	
52	Лобков Алексей Митрофанович			1	6/2291	
53	Логвина Антонина Васильевна			1	6/2291	
54	Лябина Ольга Сергеевна			1/2	3/2291	
55	Мамошин Владимир Николаевич			1	6/2291	
56	Мамошин Юрий Владимирович			1	6/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
57	Машошина Валентина Васильевна			1	6/2291	
58	Машошин Евгений Николаевич			1	6/2291	
59	Меркулов Александр Сергеевич			1	6/2291	
60	Меркулова Раиса Ивановна			1	6/2291	
61	Молоканов Владимир Николаевич			1 1/2	9/2291	
62	Нестеров Сергей Алексеевич			1	6/2291	
63	Нелюбова Наталья Николаевна			1	6/2291	
64	Никитин Василий Иванович			1	6/2291	
65	Пархоменко Светлана Васильевна			2	12/2291	
66	Пархоменко Наталья Владимировна			2	12/2291	

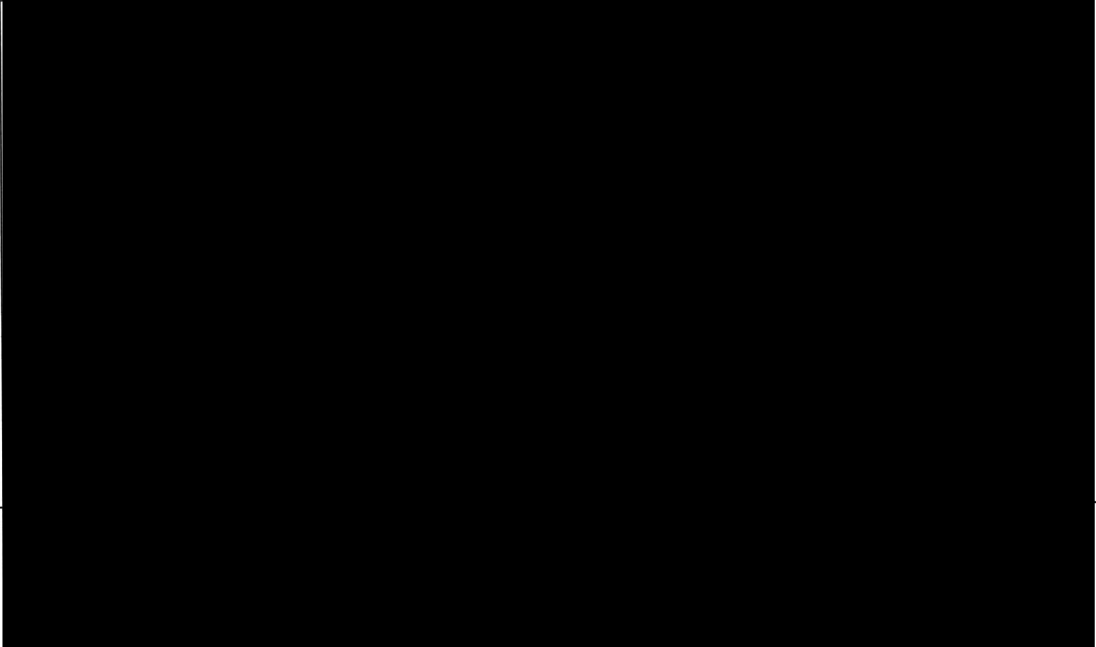
Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
67	Перминов Николай Дмитриевич			1	6/2291	
68	Петрова Антонина Алексеевна			1	6/2291	
69	Плотников Андрей Николаевич			1/2	3/2291	
70	Плотникова Мария Николаевна			1/2	3/2291	
71	Полковников Владимир Иванович			2	12/2291	
				1	6/2291	
72	Полковникова Анна Андреевна			1	6/2291	
73	Пономарев Геннадий Викторович			1	6/2291	
74	Пономарева Антонина Михайловна			1	6/2291	
75	Попов Петр Иванович			1	6/2291	
76	Попова Лидия Ивановна		1	6/2291		

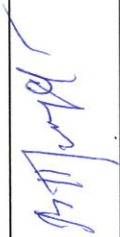
Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
77	Просветов Александр Иванович			1	6/2291	
78	Просветов Александр Петрович			1	6/2291	
79	Просветов Олег Иванович			1	6/2291	
80	Просветова Анна Сергеевна			2	12/2291	
				1	6/2291	
81	Просветова Мария Митрофановна			1	6/2291	3/10/25 -
				1	6/2291	
82	Пустовалова Валентина Михайловна			1	6/2291	
83	Пшеничных Михаил Алексеевич			1	6/2291	
84	Рошупкина Валентина Николаевна		3	18/2291		
85	Ручкина Антонина Николаевна		1	6/2291		

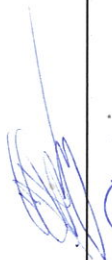
Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
86	Рябчикова Антонина Викторовна			1	6/2291	
87	Савельев Александр Семенович			1	6/2291	
88	Савельева Валентина Павловна			2	12/2291	
89	Сафонова Ольга Ивановна			1/2	3/2291	
90	Сердцева Галина Сергеевна			1/2	3/2291	
91	Ситников Николай Иванович			1	6/2291	
92	Скопенков Анатолий Николаевич			1	6/2291	
93	Слагородская Валентина Григорьевна			1 1/3	8/2291	
94	Соломкин Юрий Викторович			1	6/2291	
95	Соломкина Светлана Петровна			1	6/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
96	Степочкин Виктор Николаевич			1	6/2291	
97	Тагинцева Наталья Васильевна			3	18/2291	
98	Тараскин Владимир Васильевич			1	6/2291	
99	Трутнева Наталья Ивановна			1	6/2291	
100	Угловский Юрий Алексеевич			1	6/2291	
101	Фомин Владимир Владимирович			1	6/2291	
102	Хребтов Сергей Николаевич			1	6/2291	
103	Чернов Александр Григорьевич			2/3	4/2291	
104	Черных Ольга Петровна			1	6/2291	
105	Прусаков Виктор Николаевич			2	12/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
106	Коломыцева Валентина Николаевна			1	6/2291	
107	Силкина Людмила Николаевна			1	6/2291	
108	Воропаев Владимир Николаевич			3	18/2291	
109	Козина Ромуальда Серафимовна			2	12/2291	
110	Попов Валерий Олегович			1/2	3/2291	
111	Попов Олег Петрович			1/2	3/2291	
112	Шмелева Альбина Александровна			1	6/2291	
113	Лукьянчикова Наталья Николаевна			1	6/2291	
114	Просветова Зоя Николаевна			1	6/2291	

Приложение (явочный лист) №1 к протоколу повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000 от 15.03.2025 года

п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Дата рождения	Номер и дата записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Кол-во долей	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
115	ООО "АПК Русич" ИНН 3602008186 ОГРН 1053684500528			36 1/5	23969/251216	Представитель ООО «АПК Русич» действующий на основании доверенности № 36/92-н/36-2024-4-1235 от 26.09.2024 года 

36 А В 4443977

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Воронеж Воронежская область.
Двадцать шестое сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Общество с ограниченной ответственностью «АПК Русич», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3602008186, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1053684500528, дата государственной регистрации: 03 февраля 2005 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Воронежской области, код причины постановки на учет (КПП): 360201001, адрес юридического лица: 397702, Воронежская область, р-н Бобровский, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 1, к. А, в лице Скребневой Елены Викторовны, 18 марта 1978 года

настоящей доверенностью уполномочивает
гр. Капытина Вадима Сергеевича, 22 февраля 1983 года рождения, место рождения: гор.

или гр. Саввину Оксану Борисовну, 23 сентября 1985 года рождения, место рождения: г.

быть представителем Общества с ограниченной ответственностью «АПК Русич» (далее по тексту – Общество) во всех компетентных органах, учреждениях, на предприятиях и в организациях любой организационно-правовой формы, в том числе в государственных, муниципальных, в правоохранительных органах, в том числе в органах прокуратуры Российской Федерации (в органах государственной власти, контрольно-надзорных органах), в органах внутренних дел Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов, в налоговых органах (территориальных инспекциях ФНС России), во всех судебных учреждениях, органах государственной власти и местного самоуправления (в том числе в администрациях муниципальных образований, а также в районных отделах по управлению муниципальным имуществом), у нотариусов на территории РФ, в региональных учреждениях (организациях) по технической инвентаризации недвижимого имущества, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальных отделах и филиалах, в том числе в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в отделах ЗАГС, в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования (в том числе в территориальных управлениях), в Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору (в том числе в территориальных управлениях) для осуществления следующих действий:

давать устные и письменные разъяснения, знакомиться с материалами плановых и внеплановых проверок, с материалами дел об административном правонарушении, представлять

г.Воро-

незис

интересы Общества при решении вопросов о возбуждении производства по делу об административном правонарушении с правом делать выписки из них, снимать копии, участвовать во всех мероприятиях, проводимых по проверкам вышеуказанными органами, представлять интересы Общества в административном производстве;

получать и подписывать любые документы, в том числе акты проверки, предписания, протоколы, определения, постановления, представления, заявлять ходатайства, а также совершать все необходимые процессуальные действия;

осуществлять от имени Общества различные действия по выделу в натуре, оформлению прав на любые земельные участки, в том числе:

- извещать от имени Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, участников общей долевой собственности на земельные участки и проведении любых общих собраний собственников земельных долей (долей в праве общей долевой собственности на земельные участки);

- представлять интересы Общества на общих собраниях собственников (сособственников) земельных долей (земельных участков) со всеми правами, предусмотренными действующим законодательством РФ, в том числе с правом голоса по всем вопросам повестки дня;

- определять на местности границы выделяемых земельных участков в соответствии с требованиями землеустройства, участвовать в изготовлении межевых (землеустроительных) дел, а также в изготовлении проектов перераспределения земель;

- производить действия по выделу в натуре любых земельных участков в составе принадлежащих Обществу земельных долей (долей в праве общей долевой собственности на земельные участки);

- возражать или давать согласие, участвовать иным образом в спорах, в том числе в суде, при выделе другими участниками общей долевой собственности земельных участков, участвовать при этом в согласительных процедурах, связанных с местоположением выделяемых земельных участков и размером компенсации при выделе;

- заключать и расторгать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, а также соглашения о выделе земельных участков, подписывать указанные соглашения от имени Общества;

- представлять интересы Общества по вопросам осуществления кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (постановки на учет объекта недвижимости), прекращением его существования (снятием с учета объекта недвижимости) либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых сведений об объекте недвижимости, а также по вопросам исправления любых технических ошибок, допущенных при постановке на кадастровый учет объектов недвижимости;

- подавать в компетентные органы необходимые пакеты документов и участвовать в интересах Общества в торгах (аукционах);

- подписывать и подавать от имени Общества заявления на государственную регистрацию права собственности (права общей долевой собственности) на любые земельные участки, в том числе выделенные в натуре, осуществлять действия по сбору и подготовке, а также подаче на государственную регистрацию всех необходимых документов на любые земельные участки, получать соответствующие Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав, в том числе повторные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и территориальных отделах;

принимать от имени Общества причитающееся ему наследство, или отказываться от него в установленном законом порядке, в связи с чем подписывать и подавать заявления о принятии наследства по завещанию или же заявления об отказе (о принятии) от причитающегося ему наследственного имущества, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, а также заявления о выдаче свидетельств о праве на наследство по завещанию, подавать различные запросы и все необходимые для оформления причитающегося Обществу наследства документы, получать и предъявлять сообщения (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) прав на объекты недвижимого имущества, получать свидетельства о праве на наследство по завещанию, регистрировать право собственности на унаследованное недвижимое имущество (или унаследованную долю (доли) в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество), получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав (или долю (доли) в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество);

совершать от имени Общества все действия, связанные с государственной регистрацией всех видов сделок, предусмотренных законодательством РФ, дополнительных соглашений к ним и соглашений о расторжении договоров, прав на объекты недвижимого имущества, в том числе права собственности, перехода прав и прекращения права собственности, обременений (ограничений) прав и снятия обременения (ограничения) права, а также связанных с погашением регистрационной записи о залоге недвижимости в силу закона, погашением записи об ипотеке, погашением записи об аренде в силу договора, исправлением технических ошибок, допущенных при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом получения Выписок из единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную регистрацию

незис

прав и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе правоустанавливающих документов), с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), с правом получения сведений из ЕГРН, в том числе выписок о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или сообщений об их отсутствии, а также сведений о содержании правоустанавливающих документов, подписывать от имени Общества и подавать различные заявления, в том числе о государственной регистрации прав, перехода прав на недвижимое имущество и сделок с недвижимым имуществом, заявлений о приостановлении государственной регистрации, с правом подачи документов на дополнительное приёме, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, решения об отказе в государственной регистрации, а также с правом подписывать и подавать заявления о прекращении государственной регистрации права до внесения в ЕГРН записи о сделке, о праве или об ограничении (обременении) права, либо до принятия решения об отказе в государственной регистрации права;

подавать в Федеральную налоговую службу Российской Федерации, её территориальные и структурные подразделения и иные регистрирующие органы и получать от регистрирующих органов, в том числе Межрайонных инспекций ФНС России, пакеты документов о государственной регистрации изменений, вносимых в сведения об Обществе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), подписывать и подавать различного рода заявления (заявки) от имени Общества (в том числе заявления на предоставление выписок из ЕГРЮЛ, копий и дубликатов документов Общества, различного рода справок), получать копии и дубликаты документов Общества, получать выписки из ЕГРЮЛ в отношении Общества, а также справки об отсутствии задолженности по уплате налогов и всех иных видов налоговых платежей, справки об открытых счетах Общества и иные документы, направлять в ФНС России и в территориальные налоговые органы в электронном виде и иным образом обращения и запросы о предоставлении информации;

представлять интересы Общества во всех судебных инстанциях, в том числе в судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах всех инстанций, в Конституционном суде Российской Федерации, в Верховном суде Российской Федерации, в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате России, третейских судах (в том числе при рассмотрении дел об административных правонарушениях) в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица, потерпевшего, защитника или лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, со всеми правами, предоставленными ГПК РФ, АПК РФ, УПК РФ, КоАП РФ, Кодексом административного судопроизводства и законодательством РФ о третейских судах сторонам и третьим лицам в процессе, и совершать самостоятельно от имени Общества, без согласия Общества, все процессуальные действия, в том числе: предъявление (подача) искового заявления (в том числе административного искового заявления) в суд, подписание и предъявление отзыва и пояснения (объяснения) на исковое заявление (в том числе на административное исковое заявление), возражения на исковое заявление (в том числе на административное исковое заявление) и заявление по делам неискового производства, подписание и предъявление претензии, заявления об обеспечении иска, предъявление встречного иска, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, подписание (предъявление) заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, передача дела на рассмотрение третейского суда, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение либо увеличение их размера, признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения (соглашения о примирении сторон) и соглашения сторон по фактическим обстоятельствам на условиях по своему усмотрению, подписание и подача заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, получение решения суда и иного судебного акта, обжалование решений, постановлений, определений суда и иных судебных актов, подписание и предъявление апелляционных, кассационных и надзорных жалоб, получение исполнительных документов, предъявление их ко взысканию, а также отзыв исполнительных документов, обжалование действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, с правом заверения копий документов;

представлять интересы Общества в арбитражных судах всех инстанций при рассмотрении дел о несостоятельности (банкротстве), вести дела о несостоятельности (банкротстве) с наделением всеми полномочиями конкурсного кредитора в ходе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления и конкурсного производства, в том числе с правом: подписывать и предъявлять заявления о признании должников несостоятельными (банкротами), подписывать и предъявлять отказ от заявления о признании должников несостоятельными (банкротами), подписывать и предъявлять заявления о включении требований Общества в реестр требований кредиторов должника, подписывать мировые соглашения в рамках дела о банкротстве, подписывать и предъявлять заявления о расторжении мировых соглашений, заключённых в рамках дела о банкротстве, подписывать и предъявлять требования о проведении собрания кредиторов, представлять интересы Общества на собраниях (совещаниях) кредиторов

г.Воро-

нею

предприятий-банкротов (должников) с правом голосования по всем вопросам повестки дня собрания кредиторов, а также в рабочих органах, избранных собранием, включая все права, предоставленные конкурсному кредитору законодательством о несостоятельности (банкротстве), с правом подписания всех необходимых документов, в том числе с правом подписания и предъявления заявления о признании недействительными решений собрания кредиторов (комитета кредиторов);

представлять интересы Общества на любых торгах (конкурсах, аукционах) с правом подписания и подачи заявки от имени Общества на участие в любых торгах (конкурсах, аукционах), подачи всех необходимых документов для участия в торгах (конкурсах, аукционах), повышения начальной цены (шага аукциона), подписания протокола аукциона и любых иных протоколов, составленных в ходе проведения торгов (конкурсов), включая все права, предоставленные гражданским законодательством РФ участнику торгов (конкурсов, аукционов), в том числе с правом ознакомления со всей конкурсной документацией и документацией об аукционе, внесения изменений в конкурсную документацию и документацию об аукционе, получения различных разъяснений по результатам торгов (конкурсов, аукционов), обжалования результатов торгов (конкурсов, аукционов) и подписания всех необходимых документов от имени Общества.

Для выполнения всех вышеперечисленных полномочий представителю также предоставляется право получать и подавать любые документы (в том числе справки, кадастровые паспорта, выписки, информационные письма, постановления, распоряжения и свидетельства) и заявления (заявки) от имени Общества, в том числе их копии и дубликаты взамен утраченных; заверять верность копий всех необходимых документов Общества, представляемых в различные учреждения, предприятия и организации, государственные и правоохранительные органы, органы государственной власти и местного самоуправления; получать причитающееся Обществу имущество, деньги и ценные бумаги от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе почты, телеграфа по всем возможным основаниям; получать любую адресованную Обществу почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки; расписываться от имени Общества в случае необходимости и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Скребева Елена Викторовна Су

Российская Федерация
город Воронеж Воронежская область

Двадцать шестое сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Самойлик Риммой Николаевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/92-н/36-2024-4-1235.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3650 руб. 00 коп.

Р.Н. Самойлик

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа.

Нотариус

Р.Н. Самойлик



23.281.970



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

30 января 2025, 14:37

Автор: ООО "ЭкоНиваАгро"

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ «15» марта 2025 года в 10-00 в здании дома культуры, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Никольское 2-е, ул. Мира, д.2А состоится повторное общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000, с повесткой дня: 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. 2. Расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. 3. О заключении и условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «ЭкоНиваАгро»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

«15» марта 2025 года в 10-00 в здании дома культуры, расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Никольское 2-е, ул. Мира, д.2А состоится повторное общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:02:0000000:63, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:02:0000000, с повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О заключении и условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «ЭкоНиваАгро».
4. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или

муниципальных нужд, в том числе об объеме (расторжение договора аренды земельного участка) и о сроках таких полномочий.

5. Разное.

По всем вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 24, тел. 8(473) 267-97-77, контактное лицо: Саввина Оксана Борисовна.

[/netcat_files/userfiles/obyavlenie_na_informatsionny_schit_adm_Nikolskoe.docx](#)

Для жителей

Календарь событий
Новости и репортажи
Полезные материалы
Услуги и сервисы

О муниципальном образовании

Почетные граждане
История
Достопримечательности
Населенные пункты

Деятельность

Направления деятельности
Меры поддержки
Проекты и программы
Публичные слушания

Официально

Структура муниципального образования
Муниципальная служба
Муниципальные организации
Документы
Статистика
Оценка регулирующего воздействия
Муниципальные закупки и конкурсы
Информационные системы
Муниципальный контроль

ЗАКОНОМЕРНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:
ГУБЕРНАТОР РАССКАЗАЛ,
ПОЧЕМУ В СОВЕТЕ БЕЗОПАС-
НОСТИ НАШ РЕГИОН НАЗВА-
ЛИ ОДНИМ ИЗ ЛУЧШИХ 3

ГЕНПЛАН В ДЕЙСТВИИ:
ЛЕГАЛИЗАЦИЮ
СТРОЕК В ОХРАННЫХ
ЗОНАХ МЭРИЯ
ОСПОРИТ В СУДЕ 6-7

ДВА СЕЗОНА:
ВОРОНЕЖЦАМ ПОКАЗАЛИ
ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СЕРИАЛ
О ДЕТЯХ, ПОМОГАЮЩИХ
УЧАСТНИКАМ СВО 14

КОРСЕТ ДИДИ ВАННИ:
МОРТЕЛАС ЗАПРЕЩЕН
ПЕ РАЙОНА ТРЕЩЕТ
ДЛЯ СЮЛЕТ ИРРА
ВЫЖИВАНИЕ 18-19

ВОРОНЕЖСКИЙ

Курьер



ТВ-ПРОГРАММА
3-9 ФЕВРАЛЯ

РИА ВОРОНЕЖ

№ 4 (4178), 29 января 2025 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА, (16+)

ЖИВЫЕ КУЛЬТУРЫ

80%

ДЕКАБРЬ ЯНВАРЬ ФЕВРАЛЬ

+1,4°
выше
нормы

+7°
выше
нормы

всходы
из двух
источков

20%

проростки и
начало всходов

В связи с **осенней засухой**, которая при-
шлась на сев и
вегетацию ози-
мых, не удалось
получить свое-
временных друж-
ных всходов.
Семена начали
прорастать лишь
в середине
октября
после дождей.
Однако на дан-
ный момент куль-
туры **успешно**
проходят пере-
зимовку.

В Воронежском
федеральном
аграрном науч-
ном центре име-
ни Докучаева
отмечают, что
в регионе пока
не было экстре-
мальных погод-
ных условий,
которые могли
бы неблагопри-
ятно сказаться
на жизнеспособ-
ности посевов.
На всей терри-
тории площадей,
засеянных ози-
мыми, **всходы**
есть.

24

Как теплая зима влияет на всходы озимых в области



Удостоверено,
на (23) 9694404
Лист (10)